

# Skiffern fastighet Lidköping AB

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Skiffern fastighet Lidköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-11-29



---

Kenneth Hjelm

Årsredovisning för  
**Skiffern fastighet Lidköping AB**

Org nr 559224-6804

Räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Skiffern fastighet Lidköping AB får härmed avge årsredovisning avseende räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

<b>Redovisningen omfattar</b>	<b>Sida</b>
- Fastställelseintyg	2
- Förvaltningsberättelse	3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Noter	7-9
- Underskrifter	9

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Skiffern fastighet Lidköping AB med säte i Lidköping är ett koncerninternt fastighetsbolag.

Bolaget ingår i en koncern i vilken DAROBEANKE AB, org.nr 556293-9313 med säte i Göteborg är moderbolag.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Resultat och ställning

#### Nyckeltal (tkr)

Soliditet definieras som eget kapital i relation till balansslutningen. Alla belopp redovisas i tusentals kronor.

		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	840	645	725	250
Balansomslutning	tkr	11 729	11 782	11 062	11 135
Resultat efter finansiella poster	tkr	49	29	52	31
Soliditet	%	1,7%	1,4%	0,8%	0,7%

### Förslag till vinstdisposition i bolaget

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	118 376
Årets vinst	31 543
	<b>149 919</b>
Att i ny räkning balanseras	149 919
<b>Totalt</b>	<b>149 919</b>

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, samt tilläggsupplysningar.

### Förändringar av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000	57 250	61 126
Disposition förgående års resultat		61 126	-61 126
Årets resultat			31 543
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>118 376</b>	<b>31 543</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 - 2023-08-31</b>	<b>2021-08-31 - 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		840 009	645 000
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>840 009</b>	<b>645 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 631	-36 590
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	-476 657	-439 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-526 288</b>	<b>-475 709</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>313 721</b>	<b>169 291</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 028	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 858	-140 547
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-264 830</b>	<b>-140 547</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 891</b>	<b>28 744</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 891</b>	<b>28 744</b>
<b>Skatt</b>			
Skatt på årets resultat	1	-17 348	32 382
<b>Årets vinst</b>		<b>31 543</b>	<b>61 126</b>

N

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 941 859	11 214 702
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 839	219 528
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 088 698</b>	<b>11 434 230</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 088 698</b>	<b>11 434 230</b>

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		118 750	118 750
Skattefordran		2 560	0
Förutbetalda kostnader och upplupna		8 402	3 854
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 712</b>	<b>122 604</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		510 677	225 635
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>510 677</b>	<b>225 635</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>640 389</b>	<b>348 239</b>

<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 729 087</b>	<b>11 782 469</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balansered vinst

118 376

57 249

Årets vinst

31 543

61 126

**Summa fritt eget kapital**

**149 919**

**118 375**

**Summa eget kapital**

**199 919**

**168 375**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatt

1 107 674

1 150 166

**Summa avsättningar**

**1 107 674**

**1 150 166**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

6 028 000

6 302 000

Skulder till koncernföretag

3 733 239

3 483 239

**Summa långfristiga skulder**

**9 761 239**

**9 785 239**

#### Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

274 000

274 000

Skulder till koncernföretag

300 000

300 000

Skatteskulder

0

41 118

Leverantörsskulder

11 563

11 563

Övriga skulder

23 749

23 750

Upplupna kostnader och förutbetalda  
intäkter

50 943

28 258

**Summa kortfristiga skulder**

**660 255**

**678 689**

**Summa eget kapital och skulder**

**11 729 087**

**11 782 469**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Belysning och portar har en nyttjandeperiod på 10 år, övriga komponenter i fastigheten bedöms ha en nyttjandeperiod på 25 år.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

### Not 1 Aktuell och uppskjuten skatt

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	59 840	53 869
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-42 492	-86 251
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>	<b>17 348</b>	<b>-32 382</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	12 016 934	10 757 183
Inköp	131 124	1 259 751
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 148 058</b>	<b>12 016 934</b>

#### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-802 232	-435 801
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-403 968	-366 430
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 206 199</b>	<b>-802 232</b>

**Redovisat värde** **10 941 859** **11 214 702**

### Ställda säkerheter

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Fastighetsinteckning	6 850 000	6 850 000
	<b>6 850 000</b>	<b>6 850 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	363 445	363 445
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>363 445</b>	<b>363 445</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-143 917	-71 228
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-72 689	-72 689
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-216 606</b>	<b>-143 917</b>

**Redovisat värde** **146 839** **219 528**

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Skulder som ska betalas senare än 5 år från bokslutsdagen	4 932 000	5 206 000
	<b>4 932 000</b>	<b>5 206 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 6 302 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

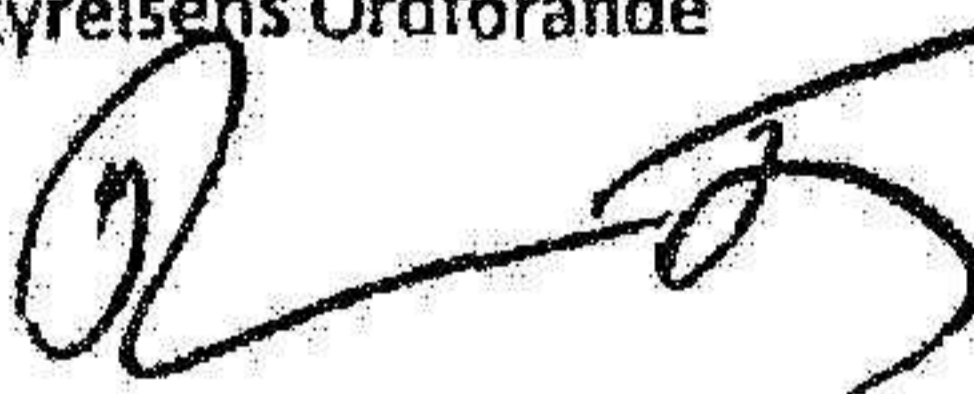
	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 028 000	6 302 000
	<b>6 028 000</b>	<b>6 302 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	274 000	274 000
	<b>274 000</b>	<b>274 000</b>


#### Not 6 Uppgifter om moderföretag


Företaget är ett helägt dotterbolag till Daroebanke AB, org. Nr. 556293-9313 med säte i Göteborg


Göteborg 2023-11-29

  
Anita Jansson  
Styrelsens Ordförande

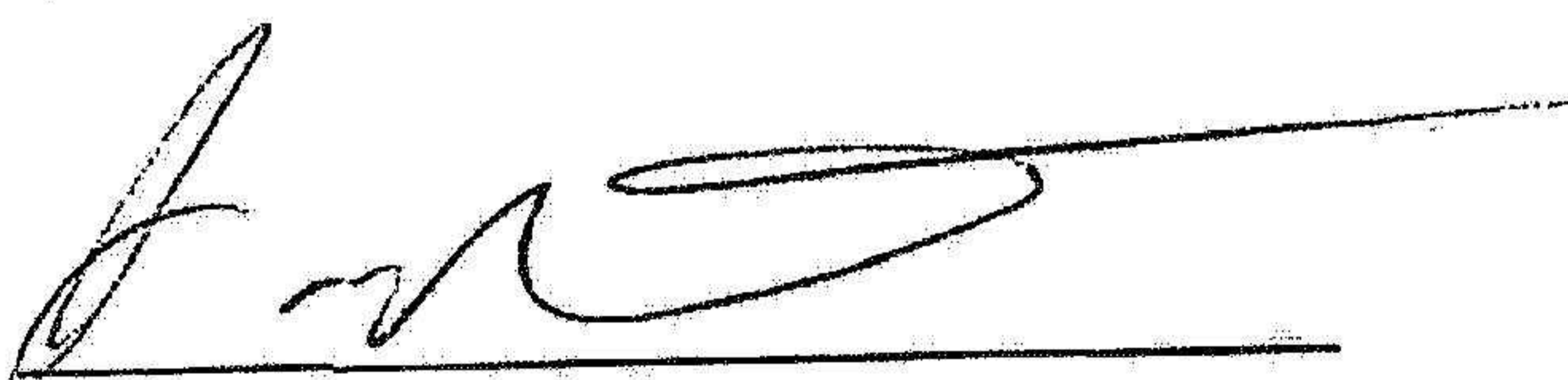
  
Roland Nilsson

  
Bert Nilsson

  
Kenneth Hjelm

  
Daniel Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-29

  
Joakim Lindholm  
Auktoriserad Revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skiffern fastighet Lidköping AB  
Org.nr 559224-6804

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skiffern fastighet Lidköping AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skiffern fastighet Lidköping ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skiffern fastighet Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

# HJORTEN REVISION



oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skiffern fastighet Lidköping AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skiffern fastighet Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,

# HJORTEN REVISION



likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 29 november 2023

Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor

Skiffem fastighet Lidköping AB, Org.nr 559224-6804

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2