

Årsredovisning för  
**Hagbyholm Fastighetsaktiebolag**

559272-8264

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erland Beselin  
Verkställande direktör

2025-12-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hagbyholm Fastighetsaktiebolag, 559272-8264, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Hagbyholm Fastighetsbolag äger och förvaltar en bostadsfastighet med adress Hagbyholm 167, fastighetsbeteckning Hagbyholm 1:17. Verksamhetens syfte är uthyrning av bostad och fastigheten tillhörig båtplats.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt av moderbolaget, Diomed AB, 556694-0267.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Fastigheten har inte varit uthyrd under perioden.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning		94	106	0
Resultat efter finansiella poster	-289	-366	-94	-129
Balansomslutning	3 827	3 961	4 079	-4 166
Soliditet %	38,4	37	1,3	1,2

#### Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Fastigheten har inte varit uthyrd under perioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	1 389 922	26 910
Balanseras i ny räkning		26 910	-26 910
Årets resultat			899
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>1 416 832</b>	<b>899</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 416 832
Årets resultat	899
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 417 731</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 417 731
<b>Summa</b>	<b>1 417 731</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-01-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	93 719
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>93 719</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 500	-69 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 377	-135 566
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-141 877</b>	<b>-205 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-141 878</b>	<b>-111 744</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 035	-254 609
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-146 993</b>	<b>-254 417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-288 871</b>	<b>-366 161</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		290 000	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>4</b>	<b>290 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 129</b>	<b>33 839</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-230	-6 929
<b>Summa skatter</b>		<b>-230</b>	<b>-6 929</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>899</b>	<b>26 910</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	3 782 503	3 872 880
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 782 503</b>	<b>3 872 880</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 782 503</b>	<b>3 872 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	33 078
Aktuell skattefordran		11 184	767
Övriga fordringar		9 689	2 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 130
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 873</b>	<b>42 128</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 406	46 349
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 406</b>	<b>46 349</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 279</b>	<b>88 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 826 782</b>	<b>3 961 357</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 416 832	1 389 922
Årets resultat		899	26 910
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 417 731</b>	<b>1 416 832</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 467 731</b>	<b>1 466 832</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 175 000	2 325 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 175 000</b>	<b>2 325 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		15 000	0
Skulder till koncernföretag		-10 000	0
Aktuella skatteskulder		19 050	9 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>184 051</b>	<b>169 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 826 782</b>	<b>3 961 357</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	3.92

##### Kommentar

###### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillämpar komponentavskrivning enligt K3 på byggnader. Viktad avskrivning uppgår till 3,92%.

##### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

#### Kommentar till not

Ränta på fordringar/skulder i koncernbolaget har ej utgått.

### Not 3 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-01-01 - 2024-06-30
<b>Specifikation av koncernbidrag</b>		
Erhållna koncernbidrag	290 000	400 000
<b>Summa</b>	<b>290 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>290 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 189 200	4 189 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 189 200</b>	<b>4 189 200</b>
Ingående avskrivningar	-316 320	-180 754
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-90 377	-135 566
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-406 697</b>	<b>-316 320</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 782 503</b>	<b>3 872 880</b>

### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Lån Nordea	Långfritig skuld	2 175 000	2 325 000
Lån Nordea	Kortfristig del	150 000	150 000
<b>Summa</b>		<b>2 325 000</b>	<b>2 475 000</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Diomed AB	556694-0267	Uppsala

## Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

### Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Typ av interimspost</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Bokslut	10 001	10 000
<b>Summa</b>	<b>10 001</b>	<b>10 000</b>

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats eller beräknas under 2025/2026

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-29

Uppsala

*Erland Beselin*  
Erland Beselin  
Verkställande direktör

2025-12-29

Datum