

ÅRSREDOVISNING

för

STRINDBERG 8 AKTIEBOLAG

559020-1850

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Strindberg 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Lund den 3 februari 2025



Paul Pierce

Styrelsen för Strindberg 8 Aktiefbolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrningsrörelse. Sätet är Lunds kommun. Bolaget är dotterbolag till 559020-1686, Sotemosse AB, som äger 100 % av aktierna. Verksamheten beräknas fortgå i oförändrad omfattning innevarande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	676	666	600	600
Resultat efter finansiella poster	-82	-23	219	232
Soliditet %	1,3	2,2	2,4	2,4

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	174 173	-24 806	199 367
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-24 806	24 806	-
Årets resultat			-83 855	-83 855
Belopp vid årets utgång	50 000	149 367	-83 855	115 512

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 367
årets resultat	-83 855
	65 512
disponeras så att i ny räkning överföres	65 512
	65 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RESULTATRÄKNING		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	675 696	666 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	675 696	666 011
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-337 745	-268 067
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 375	-14 375
Summa rörelsekostnader	-352 120	-282 442
Rörelseresultat	323 576	383 569
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	285	237
Räntekostnader och liknande resultatposter	-406 116	-407 012
Summa finansiella poster	-405 831	-406 775
Resultat efter finansiella poster	-82 255	-23 206
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 600	-1 600
Summa bokslutsdispositioner	-1 600	-1 600
Resultat före skatt	83 855	-24 806
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-
Årets resultat	-83 855	-24 806

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 395 599	8 395 599
Markanläggningar	4	165 387	179 762
Summa materiella anläggningstillgångar		8 560 986	8 575 361

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordran hos koncernföretag		44 550	44 550
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 550	94 550

Summa anläggningstillgångar 8 655 536 8 669 911

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 713	25 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 481	6 791
Summa kortfristiga fordringar		21 194	32 371

Kassa och bank

Kassa och bank		29 423	263 064
Summa kassa och bank		29 423	263 064
Summa omsättningstillgångar		50 617	295 435

SUMMA TILLGÅNGAR 8 706 153 8 965 346

Strindberg 8 AB
Org.nr 559020-1850

2025022405288

Balansräkninhg	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		149 367	174 173
Årets resultat		-83 855	-24 806
Summa fritt eget kapital		65 512	149 367
Summa eget kapital		115 512	199 367
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 265 500	8 463 500
Skulder till koncernföretag		4 400	2 800
Summa långfristiga skulder		8 269 900	8 466 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 000	198 000
Leverantörsskulder		17 335	-
Övriga skulder		12 625	12 625
Skatteskulder		12 152	9 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 629	79 940
Summa kortfristiga skulder		320 741	299 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 706 153	8 965 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag..

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

	2024	2023
Not 2 Medelantalet anställda		
Medelantalet anställda	0	0
Not 3 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	9 378 741	9 378 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 378 741	9 378 741
Ingående avskrivningar	-983 142	-983 142
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-983 142	-983 142
Utgående redovisat värde	8 395 599	8 395 599
Not 4 Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	287 500	287 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 500	287 500
Ingående avskrivningar	-107 738	-93 363
Årets avskrivningar	-14 375	-14 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 113	-107 738
Utgående redovisat värde	165 387	179 762

2025022405290

	2024	2023
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffnings värden	44 900	44 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 900	44 900
Ingående ackumulerade avskrivningar	-44 900	-44 900
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 900	-44 900
Utgående redovisat värde	0	0

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Not 6 Andelar i koncernföretag				
Pirax AB	100%	100%	500	50 000
Uppgifter om organisationsnummer och säte	Org.nr	Säte		
Pirax AB	556876-8344	Lund		

	2024-12-31	2023-12-31
Not 7 Långfristiga skulder		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 473 500	7 671 500

Not 8 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts
för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	9 343 750	9 343 750
------------------------	-----------	-----------

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	-------------	-------------

Lund den 24 januari 2025



Paul Pierce