

Årsredovisning för  
**Thelandersson Börjevägen 3 AB**

559254-4125

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pernilla Thelander  
Styrelsesuppleant

2025-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thelandersson Börjevägen 3 AB, 559254-4125, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstavik registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning av egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 039 192	942 301	1 010 899	675 071
Resultat efter finansiella poster	-73 772	-171 371	228 837	-163 804
Soliditet %	20,5	20,1	18,9	18,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 360 000	164 816	6 854
Balanseras i ny räkning			6 854	-6 854
Upplösning av uppskrivningsfond		-70 000	70 000	
Årets resultat				977
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 290 000</b>	<b>241 670</b>	<b>977</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	241 670
Årets resultat	977
<b>Summa</b>	<b>242 647</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	242 647
<b>Summa</b>	<b>242 647</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 039 192	942 301
Övriga rörelseintäkter		0	15 663
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 039 192</b>	<b>957 964</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-259 886	-284 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356 589	-356 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-616 475</b>	<b>-641 012</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>422 717</b>	<b>316 952</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 026	358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-502 515	-488 681
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-496 489</b>	<b>-488 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-73 772</b>	<b>-171 371</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		75 000	180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 228</b>	<b>8 629</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-251	-1 775
<b>Årets resultat</b>		<b>977</b>	<b>6 854</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 170 352	17 526 941
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 170 352</b>	<b>17 526 941</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 170 352</b>	<b>17 526 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		44 116	33 849
Övriga fordringar		44 743	41 728
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 859</b>	<b>75 577</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		69 022	66 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 022</b>	<b>66 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 881</b>	<b>142 351</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 328 233</b>	<b>17 669 292</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		3 290 000	3 360 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 315 000</b>	<b>3 385 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		241 670	164 816
Årets resultat		977	6 854
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>242 647</b>	<b>171 670</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 557 647</b>	<b>3 556 670</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 605 000	9 809 000
Skulder till koncernföretag		4 069 873	4 178 873
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 674 873</b>	<b>13 987 873</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 854	45 469
Skatteskulder		251	3 011
Övriga skulder		0	-9 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 608	86 088
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>95 713</b>	<b>124 749</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 328 233</b>	<b>17 669 292</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10

---

Hysesrätter och liknande rättigheter	5
--------------------------------------	---

---

Goodwill	3
----------	---

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Markanläggningar	10
------------------	----

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
------------------------------------------	---

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
-----------------------------------------	---

---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	3
------------------------------------------	---

---

Övriga materiella anläggningstillgångar	3
-----------------------------------------	---

## Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 479 473	18 479 473
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 479 473</b>	<b>18 479 473</b>
Ingående avskrivningar	-952 532	-595 943
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-356 589	-356 589
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 309 121</b>	<b>-952 532</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 170 352</b>	<b>17 526 941</b>

## Underskrifter

Hallstavik

*Peter Thelander*  
Peter Thelander  
Styrelseordförande

---

2025-03-28  
Datum

*Erik Andersson*  
Erik Andersson  
Styrelseledamot

---

2025-03-28  
Datum