

# Årsredovisning

för

## Fyllingefastigheter AB

559185-6140

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyllingefastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 9 juni 2025



Staffan Bergström

2025061217610

# Årsredovisning

för

## Fyllingefastigheter AB

559185-6140

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fyllingefastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Sydskiffer Holding AB, 556874-6829, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	986	891	915	684
Resultat efter finansiella poster	533	503	455	537
Soliditet (%)	31,8	27,6	28,8	25,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	402 521	50 557	<b>503 078</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		50 557	-50 557	<b>0</b>
Årets resultat			2 872	<b>2 872</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>453 078</b>	<b>2 872</b>	<b>505 950</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	453 078
årets vinst	2 872
	<b>455 950</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	455 950
	<b>455 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

985 504

891 004

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**985 504**

**891 004**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-212 387

-211 326

Personalkostnader

-74 448

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-88 143

-88 143

**Summa rörelsekostnader**

**-374 978**

**-299 469**

**Rörelseresultat**

**610 526**

**591 535**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 385

624

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 657

-89 480

**Summa finansiella poster**

**-77 272**

**-88 856**

**Resultat efter finansiella poster**

**533 254**

**502 679**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-550 000

-440 000

Förändring av periodiseringsfonder

20 000

0

Förändring av överavskrivningar

3 169

2 947

**Summa bokslutsdispositioner**

**-526 831**

**-437 053**

**Resultat före skatt**

**6 423**

**65 626**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 551

-15 069

**Årets resultat**

**2 872**

**50 557**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 934 476	2 011 497
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 514	32 636
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	34 509	34 509
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 990 499</b>	<b>2 078 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 990 499</b>	<b>2 078 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 188	92 813
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		169 972	113 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 190	10 897
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>364 350</b>	<b>216 891</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 094	769 063
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>263 094</b>	<b>769 063</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>627 444</b>	<b>985 954</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 617 943</b>	<b>3 064 596</b>

2025061217613

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

453 078

402 521

Årets resultat

2 872

50 557

**Summa fritt eget kapital**

**455 950**

**453 078**

**Summa eget kapital**

**505 950**

**503 078**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

400 000

420 000

Akkumulerade överavskrivningar

10 392

13 561

**Summa obeskattade reserver**

**410 392**

**433 561**

**Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 445 250

1 498 250

**Summa långfristiga skulder**

**1 445 250**

**1 498 250**

**Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

53 000

53 000

Leverantörsskulder

4 332

1 158

Skulder till koncernföretag

40 000

440 000

Övriga skulder

80 077

53 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 942

81 839

**Summa kortfristiga skulder**

**256 351**

**629 707**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 617 943**

**3 064 596**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 397 024	2 397 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 397 024</b>	<b>2 397 024</b>
Ingående avskrivningar	-385 527	-308 506
Årets avskrivningar	-77 021	-77 021
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-462 548</b>	<b>-385 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 934 476</b>	<b>2 011 497</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 611	55 611
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 611</b>	<b>55 611</b>
Ingående avskrivningar	-22 975	-11 853
Årets avskrivningar	-11 122	-11 122
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 097</b>	<b>-22 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 514</b>	<b>32 636</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 509	34 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 509	34 509
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 509</b>	<b>34 509</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 233 250	1 286 250
<b>1 233 250</b>	<b>1 233 250</b>	<b>1 286 250</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 498 250kr ( f.å 1 551 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 445 250	1 498 250
<b>1 445 250</b>	<b>1 445 250</b>	<b>1 498 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 000	53 000
<b>53 000</b>	<b>53 000</b>	<b>53 000</b>

Halmstad den 9 juni 2025

  
Staffan Bergström

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025

  
Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyllingefastigheter AB  
Org.nr 559185-6140

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyllingefastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyllingefastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyllingefastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyllingefastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fyllingefastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 9 juni 2025

  
Mats Johansson  
Auktoriserad revisor