

Årsredovisning

för

Uttern 11 i Kalmar AB

556980-5467

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Britt-Marie Olsson, Styrelseledamot
2022-11-07

Styrelsen för Uttern 11 i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som är ett helägt dotterföretag till Golvbolaget i Kalmar Aktiebolag org.nr 556303-4726 med säte i Kalmar, bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	784	717	791	764
Resultat efter finansiella poster	112	46	131	165
Balansomslutning	11 068	11 212	11 224	11 217
Soliditet (%)	5,1	4,3	4,0	3,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 028	16 040	316 068
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		16 040	-16 040	0
Årets resultat			63 033	63 033
Belopp vid årets utgång	50 000	266 068	63 033	379 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 068
årets vinst	63 033
	329 101
disponeras så att i ny räkning överföres	329 101
	329 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		783 898	716 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		783 898	716 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 117	-239 910
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 752	-231 752
Summa rörelsekostnader		-477 869	-471 662
Rörelseresultat		306 029	245 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 548	-199 363
Summa finansiella poster		-193 548	-199 358
Resultat efter finansiella poster		112 481	45 930
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 200	-15 420
Summa bokslutsdispositioner		-23 200	-15 420
Resultat före skatt		89 281	30 510
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 248	-14 470
Årets resultat		63 033	16 040

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 761 196	9 992 948
Summa materiella anläggningstillgångar		9 761 196	9 992 948
Summa anläggningstillgångar		9 761 196	9 992 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 645	34 113
Övriga fordringar	4	31 810	42 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 574	9 319
Summa kortfristiga fordringar		112 029	86 091
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 195 139	1 133 299
Summa kassa och bank		1 195 139	1 133 299
Summa omsättningstillgångar		1 307 168	1 219 390
SUMMA TILLGÅNGAR		11 068 364	11 212 338

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 068	250 028
Årets resultat		63 033	16 040
Summa fritt eget kapital		329 101	266 068
Summa eget kapital		379 101	316 068
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		227 000	203 800
Summa obeskattade reserver		227 000	203 800
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		10 000 000	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 100	13 866
Skulder till koncernföretag		302 514	552 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 649	126 090
Summa kortfristiga skulder		462 263	692 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 068 364	11 212 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 458 182	11 458 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 458 182	11 458 182
Ingående avskrivningar	-1 465 234	-1 233 482
Årets avskrivningar	-231 752	-231 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 696 986	-1 465 234
Utgående redovisat värde	9 761 196	9 992 948
Bokfört värde byggnader	8 072 221	8 303 973
Bokfört värde mark	1 688 975	1 688 975
	9 761 196	9 992 948

Not 4 Övriga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	29 445	41 223
Övriga poster	2 365	1 436
	31 810	42 659

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Kalmar 2022-11-07

Tomy Olsson
Tomy Olsson
Ordförande

Mikael Olsson
Mikael Olsson

Britt-Marie Olsson
Britt-Marie Olsson

Stefan Olsson
Stefan Olsson