

ÅRSREDOVISNING

för

Christin Söderqvist Fastigheter AB

Org.nr. 556933-4278

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christin Söderqvist, Styrelseledamot
2026-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bostadsrätter samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 749	-15	-2	-2
Soliditet (%)	79	31	33	33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	201 340	-14 625	236 715
Balanseras i ny räkning		-14 625	14 625	0
Årets resultat			1 748 589	1 748 589
Belopp vid årets utgång	50 000	186 715	1 748 589	1 985 304

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	186 715
Årets resultat	1 748 589
	<u>1 935 304</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 935 304
	<u>1 935 304</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Christin Söderqvist Fastigheter AB

Org.nr. 556933-4278

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 560</u>	<u>-14 660</u>
Summa rörelsekostnader		-1 560	-14 660
Rörelseresultat		-1 560	-14 660
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 750 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	406
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>	<u>-371</u>
Summa finansiella poster		1 750 149	35
Resultat efter finansiella poster		1 748 589	-14 625
Resultat före skatt		1 748 589	-14 625
Årets resultat		<u>1 748 589</u>	<u>-14 625</u>

Christin Söderqvist Fastigheter AB

Org.nr. 556933-4278

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		707 000	707 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>757 000</u>	<u>757 000</u>
Summa anläggningstillgångar		757 000	757 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 750 000	0
Övriga fordringar		13 180	13 030
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 763 180</u>	<u>13 030</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		-83	478
Summa kassa och bank		<u>-83</u>	<u>478</u>
Summa omsättningstillgångar		1 763 097	13 508
SUMMA TILLGÅNGAR		2 520 097	770 508

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	186 715	201 340
Årets resultat	1 748 589	-14 625
Summa fritt eget kapital	1 935 304	186 715
Summa eget kapital	1 985 304	236 715
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	529 793	528 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	534 793	533 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 520 097	770 508

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-10

Christin Söderqvist

Christin Söderqvist

Verkställande direktör

2026-04-10