

Årsredovisning för
Casa Malmö Förbygeln 1 AB

559156-0908

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2026-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Malmö Förbygeln 1 AB, 559156-0908, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2023 genom köp av Corem. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Förbygeln 1 i Malmö. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av fastighetens lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Casa i Skåne Invest AB, org nr 559021-4291.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	11 019 117	4 470 801	351 907	4 508 910
Resultat efter finansiella poster	6 515 386	3 390 787	-1 542 389	2 309 437
Soliditet %	12,1	0,8	0,5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	18 309	51 812
Balanseras i ny räkning		51 813	-51 812
Årets resultat			2 118 074
Belopp vid årets utgång	50 000	70 122	2 118 074

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	70 122
Årets resultat	2 118 074
Summa	2 188 196
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 188 196
Summa	2 188 196

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 019 117	4 470 801
Övriga rörelseintäkter		0	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 019 117	5 070 801
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-420 079	-122 800
Övriga externa kostnader		-1 056 684	-623 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 844 665	-723 441
Summa rörelsekostnader		-4 321 428	-1 469 862
Rörelseresultat		6 697 689	3 600 939
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 303	-210 234
Summa finansiella poster		-182 303	-210 152
Resultat efter finansiella poster		6 515 386	3 390 787
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 200 000	-3 300 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 200 000	-3 300 000
Resultat före skatt		2 315 386	90 787
Skatter			
Skatt på årets resultat		-197 312	-38 975
Årets resultat		2 118 074	51 812

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 138 212	12 338 304
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	6 000 214	1 761 522
Summa materiella anläggningstillgångar		18 138 426	14 099 826
Summa anläggningstillgångar		18 138 426	14 099 826
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	102 392
Övriga fordringar		39 346	175 215
Summa kortfristiga fordringar		39 346	277 607
Kassa och bank			
Kassa och bank		251 248	83 209
Summa kassa och bank		251 248	83 209
Summa omsättningstillgångar		290 594	360 816
SUMMA TILLGÅNGAR		18 429 020	14 460 642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70 122	18 309
Årets resultat		2 118 074	51 812
Summa fritt eget kapital		2 188 196	70 121
Summa eget kapital		2 238 196	120 121
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	4 341 000	4 485 000
Skulder till koncernföretag		11 390 288	9 372 788
Summa långfristiga skulder		15 731 288	13 857 788
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 374	61 987
Skatteskulder		153 045	117 245
Övriga skulder		-199 175	-72 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		454 292	375 884
Summa kortfristiga skulder		459 536	482 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 429 020	14 460 642

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 649 523	13 649 523
Utgående anskaffningsvärden	13 649 523	13 649 523
Ingående avskrivningar	-1 311 219	-1 111 127
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-200 092	-200 092
Utgående avskrivningar	-1 511 311	-1 311 219
Redovisat värde	12 138 212	12 338 304

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 792 891	2 224 702
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 883 265	1 568 189
Utgående anskaffningsvärden	10 676 156	3 792 891
Ingående avskrivningar	-2 031 369	-1 508 020
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 644 573	-523 349
Utgående avskrivningar	-4 675 942	-2 031 369
Redovisat värde	6 000 214	1 761 522

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 621 000	3 765 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	20 787 000	20 787 000
Summa ställda säkerheter	20 787 000	20 787 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Eslöv

Henric Blomsterberg

2026-02-27

Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

Datum