

Årsredovisning för
AB Axnor Fastigheter
556153-4131

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Axnor Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Östersund 10/6-23



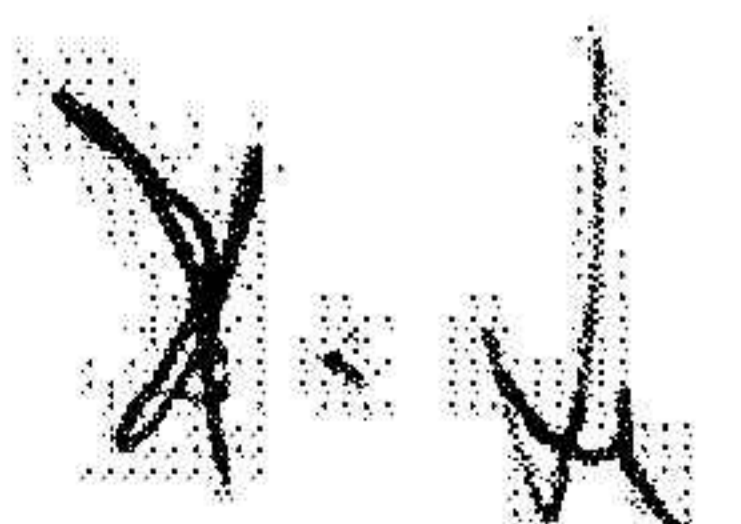
Lars Normark
Ordf

Årsredovisning för
AB Axnor Fastigheter
556153-4131

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

K O P I A



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Axnor Fastigheter, 556153-4131 får härmed avge årsredovisning för 2022. Bolagets säte är Östersunds kommun Jämtlands län.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheter och bedriver konsultverksamhet.

Samtliga aktier ägs av Lars Normark, Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	735	492	635	399
Resultat efter finansiella poster	-398	329	25	636
Soliditet, %	95	93	95	91

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 201 129
årets resultat	-23 427
Totalt	4 177 702
disponeras för	
utdelning, [1:100 * 100]	110 000
balanseras i ny räkning	4 067 702
Summa	4 177 702

Soliditeten är betryggande.

Likviditeten i bolaget är god och bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser.

Den föreslagna utdelning kan försvaras med hänsyn till ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

Styrelsen bemyndigas att verkställa utdelningen.

K O P I A

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023061928017

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		735 171	491 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		735 171	491 946
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-263 070	-262 500
Personalkostnader	2	-202 554	-234 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 653	-53 641
Summa rörelsekostnader		-520 277	-550 273
Rörelseresultat		214 894	-58 327
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-612 689	388 427
Räntekostnader och liknande resultatposter		-632	-1 224
Summa finansiella poster		-613 321	387 203
Resultat efter finansiella poster		-398 427	328 876
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		375 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		375 000	-80 000
Resultat före skatt		-23 427	248 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-51 572
Årets resultat		-23 427	197 304


2023061928018

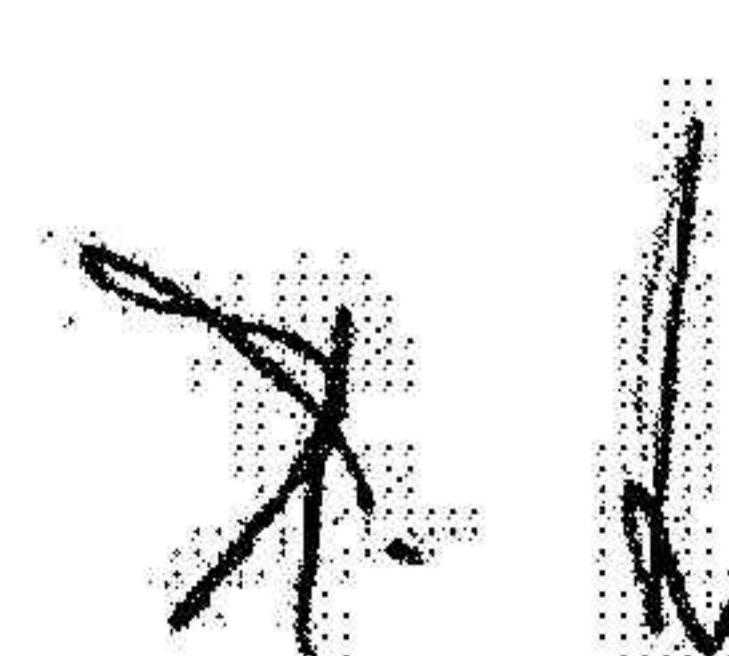
K O P I A

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	966 386	1 010 165
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 880	26 754
Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar		260 000	
Summa materiella anläggningstillgångar		1 242 266	1 036 919
Summa anläggningstillgångar		1 242 266	1 036 919
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		346	183
Summa kortfristiga fordringar		346	183
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 066 000	3 440 000
Summa kortfristiga placeringar		1 066 000	3 440 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 242 385	610 226
Summa kassa och bank		2 242 385	610 226
Summa omsättningstillgångar		3 308 731	4 050 409
SUMMA TILLGÅNGAR		4 550 997	5 087 328

2023061928019

K O P I A 



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1100 aktier)		110 000	110 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		140 000	140 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 201 129	4 113 825
Årets resultat		-23 427	197 304
Summa fritt eget kapital		4 177 702	4 311 129
Summa eget kapital		4 317 702	4 451 129
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	375 000
Summa obeskattade reserver		-	375 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		19 447	1 681
Summa långfristiga skulder		19 447	1 681
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 159	16 401
Skatteskulder		5 184	30 382
Övriga skulder		37 880	62 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 625	150 625
Summa kortfristiga skulder		213 848	259 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 550 997	5 087 328

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	eget innehav	eget innehav
Övriga ställda panten och därmed jämförliga säkerheter	inga	inga

K O P I A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%
-Inventarier, verktyg och installationer	Skattemässigt högsta belopp

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män		
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	132 000	181 000
Summa	132 000	181 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	30 839	35 843
Ovriga personalkostnader	39 715	17 289
Totalt	202 554	234 132

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 149 521	1 068 634
-Nyanskaffningar		80 887
	1 149 521	1 149 521
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-139 356	-97 181
	-43 779	-42 175
	-183 135	-139 356
Redovisat värde vid årets slut	966 386	1 010 165
Taxeringsvärde	357 000	357 000
Vid årets slut	357 000	357 000

K O P I A

X d

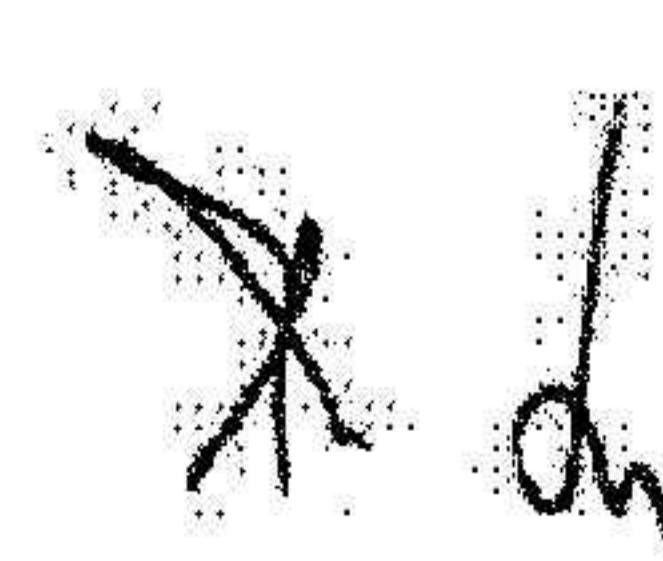
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	178 900	178 900
Vid årets slut	178 900	178 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-152 146	-140 680
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 874	-11 466
Vid årets slut	-163 020	-152 146
Redovisat värde vid årets slut	15 880	26 754

Not 5 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	110 000	30 000	4 311 129
Disposition enl årsstämmobeslut/ extra stämm			
Utdelning			-110 000
Årets resultat			-23 427
Vid årets slut	110 000	30 000	4 177 702

K O P I A

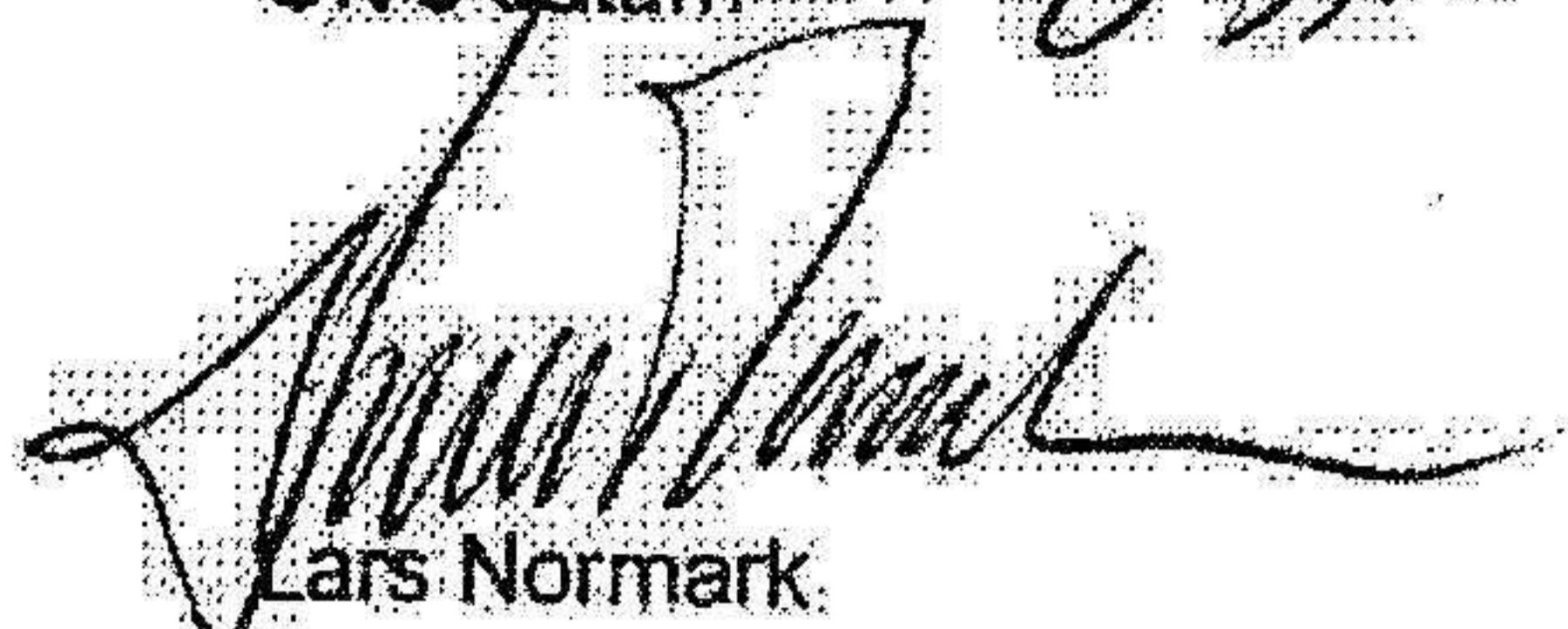


2023061928022

Underskrifter

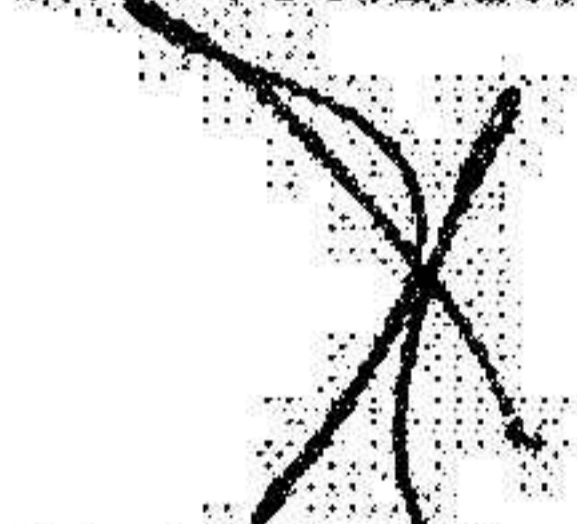
Ort o datum

Östersund 2023-05-31



Lars Normark
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den *2023-06-14*



Urban Lidén
Auktoriserad revisor

K O P I A *d*

2025061928023

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Axnor Fastigheter
Org.nr 556153-4131

K O P I A 

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Axnor Fastigheter för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Axnor Fastigheters finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Axnor Fastigheter enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Axnor Fastigheter för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Axnor Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ostersund den 14 juni 2023.


 Urban Lidén
 Auktoriserad revisor

K O P I A h