

# Årsredovisning för

# Iggowall AB

556698-1394

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Jörgen Svedin  
Styrelseledamot

2023-03-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Iggowall AB, 556698-1394, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2006 och bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar, idka stuguthyrning och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten med tillhörande mark.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	1 652	-233	-343	-417
Soliditet %	99	6	10	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	409 023	-233 286
Balanseras i ny räkning		-233 286	233 286
Årets resultat			1 652 461
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>175 737</b>	<b>1 652 461</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	175 737
Årets resultat	1 652 461
<b>Summa</b>	<b>1 828 198</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	1 800 000
Balanseras i ny räkning	28 198
<b>Summa</b>	<b>1 828 198</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 889 122	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 889 122</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-147 260	-63 257
Personalkostnader		-8 117	-10 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-98 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-155 377</b>	<b>-172 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 733 745</b>	<b>-172 872</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		423	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-81 707	-60 414
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 284</b>	<b>-60 414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 652 461</b>	<b>-233 286</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 652 461</b>	<b>-233 286</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 652 461</b>	<b>-233 286</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	3 110 878
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	159 630
Inventarier, verktyg och installationer		0	-159 630
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 110 878</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 110 878</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9	2 224
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9</b>	<b>2 224</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 958 331	1 815 946
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 958 331</b>	<b>1 815 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 958 340</b>	<b>1 818 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 958 340</b>	<b>4 929 048</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		175 737	409 023
Årets resultat		1 652 461	-233 286
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 828 198</b>	<b>175 737</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 928 198</b>	<b>275 737</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 560 000
Övriga skulder		0	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 142	2 606
Övriga skulder		0	82 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 142</b>	<b>93 311</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 958 340</b>	<b>4 929 048</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	81 516	60 414

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 985 562	5 985 562
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-3 110 878	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 874 684</b>	<b>5 985 562</b>
Ingående avskrivningar	-905 588	-806 796
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-98 792
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-905 588</b>	<b>-905 588</b>
Ingående nedskrivningar	-1 969 096	-1 969 096
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 969 096</b>	<b>-1 969 096</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 110 878</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		3 240 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	0	2 250 000
Fastighetsinteckningar	0	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>5 750 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Jörgen Svedin*  
Jörgen Svedin  
Styrelseledamot

2023-03-02  
Datum