

Årsredovisning
för
Bordsjö Skogar Aktiebolag
556009-8526

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bordsjö Skogar Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörningsholm den 15 december 2023



Fredric Bonde

Årsredovisning

för

Bordsjö Skogar Aktiebolag

556009-8526

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bordsjö Skogar Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget arrenderar Bordsjö Gods i Jönköpings län, och Hörningsholm/Ängsholms Gods i Stockholms län. På dessa fastigheter bedriver bolaget jordbruk, skogsbruk, hyres- och arrendeförvaltning samt vård av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Inom ramen av jordbruk bedriver bolaget tillståndspliktig animalieproduktion. Under året har verksamheten utvecklats väl.

Företaget har sitt säte i Aneby kommun, Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget har under året påbörjat en större entreprenad som beräknas pågå även under nästa verksamhetsår.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företagets utveckling förväntas fortsätta positivt. Skogsmarknaden är fortsatt stark. Entreprenadverksamheten utvecklas väl och fastighetsverksamheten har ännu inte fått några negativa konsekvenser av den allmänna marknadsutvecklingen.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Erengrisle Förvaltning AB, org.nr 559067-6861.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	94 388	88 952	70 280	66 939
Resultat efter finansiella poster	5 072	4 430	1 095	1 260
Soliditet (%)	12,1	9,1	9,2	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	330 000	2 081 172	901 292	5 312 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			901 292	-901 292	0
Uppskjuten skatt byggnader			-76 019		-76 019
Omräkningsbelopp K3			-72 729		-72 729
Årets resultat				3 988 089	3 988 089
Belopp vid årets utgång	2 000 000	330 000	2 833 716	3 988 089	9 151 805

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 833 717
årets vinst	3 988 089
	6 821 806
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 821 806
	6 821 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023122003959

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	94 387 791	88 952 388
Övriga rörelseintäkter		15 364 807	12 277 079
		109 752 598	101 229 467
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-33 074 018	-35 632 001
Övriga externa kostnader	3, 4	-44 328 824	-42 562 200
Personalkostnader	5	-12 383 279	-12 804 920
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8, 9	-8 004 338	-7 168 145
Övriga rörelsekostnader		-1 567 324	0
		-99 357 783	-98 167 266
Rörelseresultat	10	10 394 815	3 062 201
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-3 552	-11 504
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	2 587
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	1 039 885	2 106 307
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220 989	12 265
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-6 580 526	-741 642
		-5 323 204	1 368 013
Resultat efter finansiella poster		5 071 611	4 430 214
Bokslutsdispositioner	13	-300 000	-3 590 000
Resultat före skatt		4 771 611	840 214
Skatt på årets resultat	14	-783 522	-87 670
Årets resultat		3 988 089	752 544

2023122003960

M. O.
A.P.

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

6

146 769
146 769

203 581
203 581

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

69 073 027

66 949 541

Maskiner och andra tekniska anläggningar

8

19 339 006

17 593 148

Inventarier, verktyg och installationer

9

6 118 783

5 121 222

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

15

208 964
94 739 780

0
89 663 911

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

16, 17

10 642 000

10 642 000

Fordringar hos koncernföretag

18

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 926 588

7 244 362

14 568 588

17 886 362

Summa anläggningstillgångar

109 455 137

107 753 854

Omsättningstillgångar

Varulager m m

19

Råvaror och förnödenheter

4 376 284

7 121 668

Färdiga varor och handelsvaror

8 318 214

8 230 411

Pågående arbete för annans räkning

20

26 675 535

20 530 611

39 370 033

35 882 690

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 539 816

6 028 512

Fordringar hos koncernföretag

4 291 697

728 345

Aktuella skattefordringar

0

321 957

Övriga fordringar

2 684 427

2 483 627

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21

5 109 986

4 330 566

15 625 926

13 893 007

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

9 150

12 701

9 150

12 701

Kassa och bank

11 893 011

306 894

Summa omsättningstillgångar

66 898 120

50 095 292

SUMMA TILLGÅNGAR

176 353 257

157 849 146

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

22, 23, 24

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

330 000

330 000

2 330 000

2 330 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 833 717

2 081 172

Årets resultat

3 988 089

752 544

6 821 806

2 833 716

Summa eget kapital

9 151 806

5 163 716

Obeskattade reserver

25

15 385 000

11 585 000

Avsättningar

26

Uppskjuten skatteskuld

27

56 231

76 019

Övriga avsättningar

1 630 000

1 630 000

Summa avsättningar

1 686 231

1 706 019

Långfristiga skulder

28

Skulder till kreditinstitut

30

4 958 295

4 338 792

Skulder till koncernföretag

104 824 364

100 858 983

Summa långfristiga skulder

109 782 659

105 197 775

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 086 464

2 043 664

Leverantörsskulder

9 761 317

12 626 000

Skulder till koncernföretag

11 516 597

3 755 333

Aktuella skatteskulder

481 353

0

Övriga skulder

855 805

651 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31

15 646 025

15 120 004

Summa kortfristiga skulder

40 347 561

34 196 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

176 353 257

157 849 146

2023122003962

Kassaflödesanalys

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	32	5 071 611	4 430 214
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33	6 984 705	7 571 435
Betald skatt		0	-409 627

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

12 056 316

11 592 022

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete		-3 487 343	-23 897 084
Förändring av kundfordringar		2 488 696	299 724
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 620 354	-1 214 013
Förändring av leverantörsskulder		-2 864 683	3 238 431
Förändring av kortfristiga skulder		12 533 618	19 742 026
Kassaflöde från den löpande verksamheten		16 106 250	9 761 106

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-13 023 395	-6 852 882
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 019 634	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-439 471
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		3 321 325	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 682 436	-7 292 353

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		662 303	-2 747 985
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		3 500 000	-2 430 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 162 303	-5 177 985

Årets kassaflöde

11 586 117

-2 709 232

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		306 894	3 016 126
Likvida medel vid årets slut		11 893 011	306 894

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: komponentuppdelning av fastigheter och uppskjuten skatt redovisas.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-10%
Stomme	2%
Tak	2,5%
Badrum, kök	3%
Avlopp mm	5%
Vitvaror mm	10%
Markanläggningar	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%
Immateriella anläggningstillgångar	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Erengisle Förvaltning AB, 559067-6861 med säte i Stockholms Län upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av



balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning


	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Jord- och skogsbruk	59 843 749	50 805 025
Fastigheter	32 277 238	28 570 318
Övrig verksamhet	2 266 804	9 577 045
	94 387 791	88 952 388

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 378 810 (372 912) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Inom ett år	154 345	372 912
Senare än ett år men inom fem år	268 803	37 372
	423 148	410 284



Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	122 000	114 000
Övriga tjänster	77 000	105 000
	199 000	219 000

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	17	19
	21	23
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	663 500	663 285
Övriga anställda	8 177 463	8 562 587
	8 840 963	9 225 872
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	271 267	288 097
Pensionskostnader för övriga anställda	317 316	338 143
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 605 420	2 732 356
	3 194 003	3 358 596
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	12 034 966	12 584 468
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

2023122003969

Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 657 961	1 657 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 657 961	1 657 961
Ingående avskrivningar	-1 454 381	-1 397 573
Årets avskrivningar	-56 812	-56 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 511 193	-1 454 381
Utgående redovisat värde	146 768	203 580

Not 7 Byggnader och mark

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	103 284 408	95 737 944
Inköp	9 759 066	7 714 264
Försäljningar/utrangeringar	-3 530 616	-167 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 512 858	103 284 408
Ingående avskrivningar	-36 341 748	-32 637 178
Årets avskrivningar	-4 098 083	-3 631 841
Omräkningsbelopp K3		-72 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 439 831	-36 341 748
Utgående redovisat värde	69 073 027	66 942 660

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 848 096	33 708 832
Inköp	4 457 459	2 101 000
Försäljningar/utrangeringar	-393 000	-961 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 912 555	34 848 096
Ingående avskrivningar	-17 254 948	-15 770 945
Försäljningar/utrangeringar	393 000	961 736
Årets avskrivningar	-2 711 601	-2 445 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 573 549	-17 254 948
Utgående redovisat värde	19 339 006	17 593 148

2023122003970

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 289 996	13 166 969
Inköp	2 182 357	1 491 615
Försäljningar/utrangeringar	-25 343	-403 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 447 010	14 254 795
Ingående avskrivningar	-9 133 573	-8 441 279
Försäljningar/utrangeringar	0	282 349
Årets avskrivningar	-1 194 654	-974 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 328 227	-9 133 573
Utgående redovisat värde	6 118 783	5 121 222

Not 10 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	20,00 %	14,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	11,00 %	2,00 %

Not 11 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	1 039 885	2 106 307
	1 039 885	2 106 307

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	6 254 597	574 833
Övriga räntekostnader	325 929	166 809
	6 580 526	741 642

2023122003971

Not 13 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna koncernbidrag	3 700 000	420 000
Lämnade koncernbidrag	-200 000	-2 850 000
Förändring av överavskrivningar	-2 300 000	-1 160 000
Avsättning till periodiseringsfond	-1 500 000	0
	-300 000	-3 590 000

Not 14 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-803 310	-11 651
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	19 788	0
Totalt redovisad skatt	-783 522	-11 651

Avstämning av effektiv skatt

	2022-07-01 -2023-06-30		2021-07-01 -2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 771 611		912 943
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-982 952	20,60	-188 066
Ej avdragsgilla kostnader	0,75	-35 781	1,60	-14 574
Ej skattepliktiga intäkter	-1,49	71 258	-23,10	210 864
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-0,59	28 098		
Skattenässig diff avskrivning byggnad		-15 770		-19 875
Skattereduktion inventarier		131 837		
Uppskjuten skatt		19 788		
Redovisad effektiv skatt	16,42	-783 522	1,28	-11 651

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	208 964	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 964	0
Utgående redovisat värde	208 964	0

2023122003972

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 642 000	10 642 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 642 000	10 642 000
Utgående redovisat värde	10 642 000	10 642 000

Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
R.A.L. Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	100 000	10 642 000	
				10 642 000	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
R.A.L. Fastighetsförvaltning AB	556701-4591	Trosa	6 833 785	247 293	

Not 18 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	728 345	411 766
Tillkommande fordringar		316 579
Avgående fordringar	-335 775	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	392 570	728 345
Utgående redovisat värde	392 570	728 345

Not 19 Varulager

	2023-06-30	2022-06-30
Råvaror och förnödenheter	4 846 198	7 630 729
Övriga lagertillgångar	7 848 300	7 721 350
Utgående redovisat värde	12 694 498	15 352 079

Not 20 Pågående arbete för annans räkning

	2023-06-30	2022-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	26 675 535	20 530 611
Utgående redovisat värde	26 675 535	20 530 611

L. O. U.

2023122003973

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda kostnader	2 676 278	2 075 280
Upplupna intäkter	1 506 845	428 572
Förutbetalda leasingavgifter	422 148	120 527
Stöd	624 527	496 380
Försäkringsersättningar	0	1 209 807
	5 229 798	4 330 566

Not 22 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	2 000	1 000
	2 000	

Not 23 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	2 000 000	330 000	2 033 013	48 159
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	2 000 000	330 000	2 033 013	48 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			48 159	-48 159
Årets resultat				901 292
Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1				
Uppskjutna skatter				-76 019
Omräknadbelopp - komponentindelning				-72 729
Belopp vid årets utgång	2 000 000	330 000	2 081 172	752 544

2023122003974

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

2023-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 833 717
årets vinst	3 988 089
	6 821 806

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 821 806
	6 821 806

Not 25 Obeskattade reserver

2023-06-30

2022-06-30

Akkumulerade överavskrivningar	13 885 000	11 585 000
Periodiseringsfond 2023	1 500 000	0
	15 385 000	11 585 000

Not 26 Avsättningar

2023-06-30

2022-06-30

Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	76 019	0
Årets avsättningar		76 019
Under året återförda belopp	-19 788	
	56 231	76 019

Övriga avsättningar

Belopp vid årets ingång	1 630 000	1 230 000
Årets avsättningar		400 000
	1 630 000	1 630 000

2023122003975

Not 27 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-06-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	56 231	56 231
	56 231	56 231

2022-06-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	76 019	76 019
	76 019	76 019

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader	76 019	-19 788	56 231
	76 019	-19 788	56 231

Not 28 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år		
Övriga skulder	105 899 364	100 808 982
	105 899 364	100 808 982

Not 29 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	9 000 000	9 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 30 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	10 169 823	10 333 353
	13 169 823	13 333 353

2023122003976

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna semesterlöner	1 214 365	1 389 602
Upplupna löner	156 288	0
Upplupna sociala avgifter	412 697	415 903
Förutbetalda hyresintäkter	12 238 624	11 228 848
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 624 051	2 085 651
	15 646 025	15 120 004

Not 32 Räntor och utdelningar

	2023-06-30	2022-06-30
Erhållen ränta	220 989	12 265
Erhållen utdelning	1 039 885	2 106 307
Erlagd ränta	-6 580 526	-741 642
	-5 319 652	1 376 930

Not 33 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivningar	8 004 338	7 095 416
Avsättningar	0	476 019
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-1 019 633	0
	6 984 705	7 571 435

2025122003977

Hörningsholm den 15 december 2023



Fredric Bonde
Ordförande



Mats Lonnqvist



Carl Bonde



Claes Mellström



Hans Alvemar



Lars Knutsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2023

Ernst & Young AB



Roger Hovsby
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023122003978

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bordsjö Skogar Aktiebolag, org.nr 556009-8526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bordsjö Skogar Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bordsjö Skogar Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bordsjö Skogar Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bordsjö Skogar Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bordsjö Skogar Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 15 december 2023

Ernst & Young AB



Roger Hövsby
Auktoriserad Revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Erengisle Förvaltning AB
559067-6861

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Erengisle Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga, förvalta, förvärva och avyttra fast egendom, aktier och annan lös egendom samt bedriva skogsbruk, jordbruk, driva handel med skogsprodukter och trävaror, bedriva hyresförvaltning samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Erengisle Förvaltning AB är moderbolag i en koncern bestående av Bordsjö Fideikommiss AB, Bordsjö Skogar AB, Fargalt AB och R.A.L. Fastighetsförvaltning AB. Verksamheten i bolaget och dess koncernbolag har under året utvecklats väl.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets, och de respektive dotterbolagens, verksamheter har utvecklats väl. Högre världsmarknadspriser på råvarumarknaden har bidragit till högre avräkningspriser på inom lant- och skogsbruksverksamheterna. Inom koncernen har volymen averkad skog ökat till följd av de attraktiva priserna, dock utan att överstiga den löpande tillväxten. Lantbrukets skördade varor gav en god volym, vilket tillsammans med goda avsalupriser bidragit till ett gott resultat. Fastighetsverksamheten har sett en höjd betalningsvilja som bidragit till att öka driftnettot och resultatet inom verksamheterna.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den positiva utvecklingen inom bolaget och koncernen som helhet förväntas fortsätta. Bolaget ser inga stora risker framledes. Koncernens finansiella risker är hanterade genom att en majoritet av lånen antingen är säkerställda med en fast, och i rådande marknadsläge, attraktiv ränta eller uppsäkrade mot ränteswapar med attraktiva nivåer och löptider. Sammantaget innebär det en låg finansiell risk för koncernen och verksamheterna.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22		
Nettoomsättning	106 826	90 677		
Resultat efter finansiella poster	26 838	5 755		
Soliditet (%)	60,5	4,0		
Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	15 123	7 344	5 426	400
Resultat efter finansiella poster	13 894	-1 332	1 032	28
Soliditet (%)	54,8	1,1	0,3	37,3

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50		17 273	17 323
Förändring uppskrivningsfond		992 161		992 161
Årets resultat			22 090	22 090
Belopp vid årets utgång	50	992 161	39 363	1 031 574

Moderbolaget	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50		828	2 506	3 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 506	-2 506	0
Förändring uppskrivningsfond		534 654			534 654
Övergång till K3			-855		-855
Årets resultat				8 470	8 470
Belopp vid årets utgång	50	534 654	2 479	8 470	545 654

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 480 032
årets vinst	8 469 876
	10 949 908
disponeras så att i ny räkning överföres	10 949 908
	10 949 908

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning	2	106 826	90 677
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	646
Övriga rörelseintäkter	3	26 893	14 270
		133 719	105 593
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-39 409	-36 012
Övriga externa kostnader	4, 5	-37 050	-38 436
Personalkostnader	6	-12 618	-12 805
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 377	-8 370
Övriga rörelsekostnader		-1 567	0
		-101 021	-95 623
Rörelseresultat		32 698	9 970
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-4	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	3
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 713	1 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		802	364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 371	-6 332
		-5 860	-4 215
Resultat efter finansiella poster		26 838	5 755
Resultat före skatt		26 838	5 755
Skatt på årets resultat	7	-3 286	-693
Uppskjuten skatt	7	-1 461	-305
Årets resultat		22 090	4 757
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		22 090	4 757

2024012200589

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

8

147

204

147

204

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

1 582 815

333 224

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

22 819

21 336

Inventarier, verktyg och installationer

11

6 306

5 309

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

12

3 194

2 554

1 615 134

362 423

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 350

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

540

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

13

10 260

9 588

Uppskjuten skattefordran

166

0

12 316

9 588

2024012200590

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

Summa anläggningstillgångar

1 627 597

372 215

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

4 721

7 873

Färdiga varor och handelsvaror

8 318

8 175

Pågående arbete för annans räkning

14

26 676

20 531

39 715

36 579

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 857

5 992

Aktuella skattefordringar

159

0

Övriga fordringar

3 381

2 760

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

5 306

4 463

12 703

13 215

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

9

13

9

13

Kassa och bank

16

24 643

15 061

Summa omsättningstillgångar

77 070

64 868

SUMMA TILLGÅNGAR

1 704 667

437 083

2024012200591

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

17

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50

50

Uppskrivningsfond

18

992 161

0

Annat eget kapital inklusive årets resultat

39 364

17 273

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

1 031 575

17 323

Summa eget kapital

1 031 575

17 323

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

19

264 380

5 337

Övriga avsättningar

1 630

1 630

266 010

6 967

Långfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

21

196 798

203 323

Övriga skulder

161 096

163 802

357 894

367 125

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

20, 21

8 524

4 319

Leverantörsskulder

9 845

12 655

Aktuella skatteskulder

3 302

4 564

Övriga skulder

11 396

8 302

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

16 121

15 828

49 188

45 668

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 704 667

437 083

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		26 838	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	23	10 491	0
Betald skatt		-4 706	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		32 623	0

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		-3 136	0
Förändring kundfordringar		2 135	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 464	0
Förändring leverantörsskulder		-2 810	0
Förändring av kortfristiga skulder		3 387	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		30 735	0

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		57	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-13 460	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 724	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-16 127	0

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		-5 026	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 026	0

Årets kassaflöde

9 582 0

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		15 061	0
Likvida medel vid årets slut		24 643	0

2024012200593

OK
FB

Moderbolagets
Resultaträkning
Tkr

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2

15 123

7 343

Övriga rörelseintäkter

3

9 625

8

24 748

7 351

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-5 502

0

Övriga externa kostnader

4

-2 834

-2 955

Personalkostnader

6

-235

0

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-115

-115

-8 686

-3 070

Rörelseresultat

16 062

4 281

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 877

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 045

-5 614

-2 168

-5 614

Resultat efter finansiella poster

13 894

-1 333

Bokslutsdispositioner

24

-3 440

4 490

Resultat före skatt

10 454

3 157

Skatt på årets resultat

7

-1 984

-651

Årets resultat

8 470

2 506

2024012200594

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

749 914

77 507

Inventarier, verktyg och installationer

11

188

188

750 102

77 695

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

25, 26

150 828

150 828

Fordringar hos koncernföretag

86 455

74 442

Andra långfristiga värdepappersinnehav

300

0

Uppskjuten skattefordran

166

0

237 749

225 270

Summa anläggningstillgångar

987 851

302 965

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

114

0

Fordringar hos koncernföretag

7 782

2 568

Övriga fordringar

138

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

148

108

8 182

2 676

Kassa och bank

4 324

13 387

Summa omsättningstillgångar

12 506

16 063

SUMMA TILLGÅNGAR

1 000 357

319 028

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

17, 27, 28

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Uppskrivningsfond

18

534 654

0

534 704

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 480

828

Årets resultat

8 470

2 506

10 950

3 334

Summa eget kapital

545 654

3 384

Obeskattade reserver

29

3 440

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

19

138 714

0

Summa avsättningar

138 714

0

Långfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

21

137 850

140 445

Övriga skulder

161 096

163 802

Summa långfristiga skulder

298 946

304 247

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

20, 21

6 438

6 308

Aktuella skatteskulder

2 821

877

Övriga skulder

4 189

3 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

155

365

Summa kortfristiga skulder

13 603

11 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 000 357

319 028

2024012200596

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i koncernens resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Moderbolagets resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys och noter har inte räknats om.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: komponentuppdelning av fastigheter och uppskjuten skatt redovisas.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-10%
Stomme	2%
Tak	2,5%
Badrum, kök	3%
Avlopp mm	5%
Vitvaror mm	10%
Markanläggningar	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%
Immateriella anläggningstillgångar	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en

skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024012200601

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Jord- och skogsbruk	59 744	50 805
Fastigheter	32 277	28 570
Övrig verksamhet	14 805	11 302
	106 826	90 677

Moderbolaget

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Jord- och skogsbruk	3 738	0
Arrendeintäkter	10 399	7 343
Övrig verksamhet	986	0
	15 123	7 343

**Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	10 098	734
Försäkringsersättning	17	1 303
Erhållna bidrag	1 881	1 596
Upparbetade intäkter entreprenader	14 817	10 244
Övriga intäkter	80	393
	26 893	14 270

Moderbolaget

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	9 550	0
Försäkringsersättning	17	4
Övriga intäkter	58	4
	9 625	8

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	262	240
Övriga tjänster	110	177
	372	417
Moderbolaget		
	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	32	25
Övriga tjänster	18	53
	50	78

Not 5 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 18 468 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Inom ett år	154	0
Senare än ett år men inom fem år	269	0
	423	0

2024012200603

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	18	19
	22	23
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	664	663
Övriga anställda	8 356	8 563
	9 020	9 226
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	271	288
Pensionskostnader för övriga anställda	317	338
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 661	2 732
	3 249	3 358
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	12 269	12 584
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Moderbolaget		
	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda		
Män	1	0
	1	0
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	179	0
	179	0
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	56	0
	56	0
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	235	0


FR

2024012200604

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 418	-693
Justering avseende tidigare år	132	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 461	-305
Totalt redovisad skatt	-4 747	-998

Avstämning av effektiv skatt

	2022-07-01 -2023-06-30		2021-07-01 -2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		26 838		5 755
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 529	20,60	-1 186
Ej avdragsgilla kostnader		-41		-16
Ej skattepliktiga intäkter		269		211
Skattemässig avskrivning		-220		-22
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		42		12
Bokslutsdispositioner i juridisk person		2 061		307
Redovisad effektiv skatt	12,73	-3 418	12,05	-693

Moderbolaget

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 159	-651
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	175	0
Totalt redovisad skatt	-1 984	-651

Avstämning av effektiv skatt

	2022-07-01 -2023-06-30		2021-07-01 -2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 454		3 158
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 154	20,60	-650
Ej avdragsgilla kostnader		-6		
Skattemässig avskrivning				-1
Redovisad effektiv skatt	20,65	-2 159	20,63	-651

2024012200605

Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncernen

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 658	1 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 658	1 658
Ingående avskrivningar	-1 454	-1 398
Årets avskrivningar	-57	-57
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 511	-1 454
Utgående redovisat värde	147	204

Not 9 Byggnader och mark

Koncernen

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	386 359	378 746
Inköp	9 759	7 781
Försäljningar/utrangeringar	-3 537	-168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	392 581	386 359
Ingående avskrivningar	-53 131	-48 426
Årets avskrivningar	-6 208	-4 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 339	-53 135
Årets uppskrivningar	1 249 573	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 249 573	0
Utgående redovisat värde	1 582 815	333 224

Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	82 101	82 089
Inköp		12
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 101	82 101
Ingående avskrivningar	-4 595	-4 480
Omräkning vid övergång till K3	-845	0
Årets avskrivningar	-115	-115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 555	-4 595
Årets uppskrivningar	673 367	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	673 367	0
Utgående redovisat värde	749 913	77 506

2024012200606

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	41 423	40 284
Inköp	4 457	2 101
Försäljningar/utrangeringar	-393	-962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 488	41 423
Ingående avskrivningar	-20 087	-18 341
Försäljningar/utrangeringar	393	962
Årets avskrivningar	-2 974	-2 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 668	-20 087
Utgående redovisat värde	22 819	21 336

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 478	13 354
Inköp	2 182	1 492
Försäljningar/utrangeringar	-25	-404
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 635	14 442
Ingående avskrivningar	-9 134	-8 441
Försäljningar/utrangeringar	0	282
Årets avskrivningar	-1 195	-975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 328	-9 134
Utgående redovisat värde	6 306	5 309

Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	188	188
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188	188
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	188	188

2024012200607

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 554	0
Inköp	640	2 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 194	2 554
Utgående redovisat värde	3 194	2 554

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 588	9 588
Inköp	7 608	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 196	9 588
Utgående redovisat värde	17 196	9 588

**Not 14 Pågående arbeten
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	26 676	20 531
	26 676	20 531

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda leasingavgifter	422	121
Stöd	625	496
Upplupna intäkter	1 507	429
Försäkringsersättning	0	1 210
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 752	2 207
	5 306	4 463

**Not 16 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	9 000	9 000

2024012200608

**Not 17 Förändringar i eget kapital vid övergång till K3
Koncernen**

	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	
Belopp vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1, 2021-07-01	50	15 521	
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1			
Komponentuppdelning fastigheter		-3 005	
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	50	12 516	
Årets resultat		4 757	
Belopp vid årets utgång 2022-06-30	50	17 273	
Moderbolaget			
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång 2022-07-01	50	828	2 506
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1			
Komponentuppdelning fastighet		-855	
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	50	-27	2 506
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		2 506	-2 506
Årets resultat			8 470
Belopp vid årets utgång	50	2 479	8 470

W FE

2024012200609

**Not 18 Uppskrivningsfond
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	992 161	0
Belopp vid årets utgång	992 161	0

Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	534 654	0
Belopp vid årets utgång	534 654	0

**Not 19 Avsättningar för uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	5 337	5 032
Årets avsättningar	1 631	305
Uppskjuten skatt på uppskrivning fastighet	257 412	
Belopp vid årets utgång	264 380	5 337

Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Uppskjuten skatt på uppskrivning fastighet	138 714	
Belopp vid årets utgång	138 714	

**Not 20 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	184 407	190 795
Övriga skulder	144 476	148 836
	328 883	339 631

Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	127 450	130 050
Övriga skulder	144 476	148 836
	271 926	278 886



2024012200610

**Not 21 Ställda säkerheter
Koncernen**

2023-06-30 **2022-06-30**

För företagets egen räkning:

Fastighetsinteckningar	219 919	219 919
Företagsinteckningar	3 000	3 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	10 170	10 472
	233 089	233 391

Moderbolaget

2023-06-30 **2022-06-30**

För företagets egen räkning:

Fastighetsinteckningar	153 138	153 138
	153 138	153 138

**Till förmån för koncernföretag, intresseföretag och
gemensamt styrda företag:**

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	56 784	60 472
	56 784	60 472

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

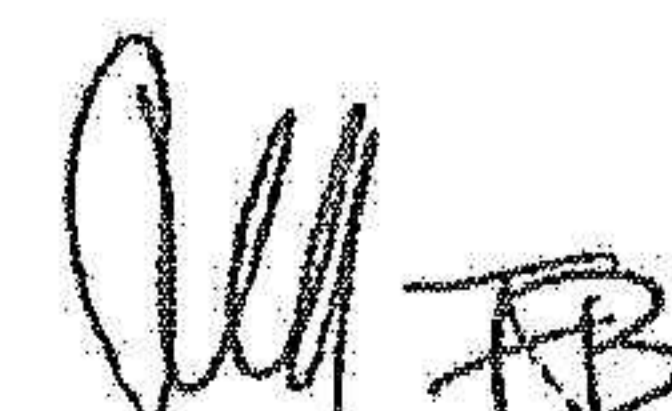
2023-06-30 **2022-06-30**

Upplupna löner	156	
Upplupen semesterlön	1 214	1 389
Upplupna arbetsgivaravgifter	413	416
Förutbetalda hyresintäkter	12 239	11 229
Upplupna räntekostnader	70	320
Övriga interimsskulder	2 028	2 474
	16 120	15 828

Moderbolaget

2023-06-30 **2022-06-30**

Upplupna räntekostnader	60	313
Övriga upplupna kostnader	95	50
	155	363

 AB

2024012200611

**Not 23 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivningar	10 377	
Avsättningar	114	
	10 491	

**Not 24 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-3 440	0
Mottagna koncernbidrag	0	4 490
	-3 440	4 490

**Not 25 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 828	150 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 828	150 828
Utgående redovisat värde	150 828	150 828

**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Bordsjö Skogar AB	100	100	2 000	9 152	3 988
Bordsjö Fideikomiss AB	100	100	148 708	606 679	1 246
Fargalt AB	100	100	120	612	195
R.A.L. Fastighetsförvaltning AB	100	100		6 834	247
			150 828		

2024012200612

Not 27 Antal aktier och kvotvärde

Koncernen

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	625	50
Antal B-Aktier	375	50
	1 000	

Not 28 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2023-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 480
årets vinst	8 470
	10 950

disponeras så att i ny räkning överföres	10 950
	10 950

Not 29 Obeskattade reserver

Moderbolaget

2023-06-30

2022-06-30

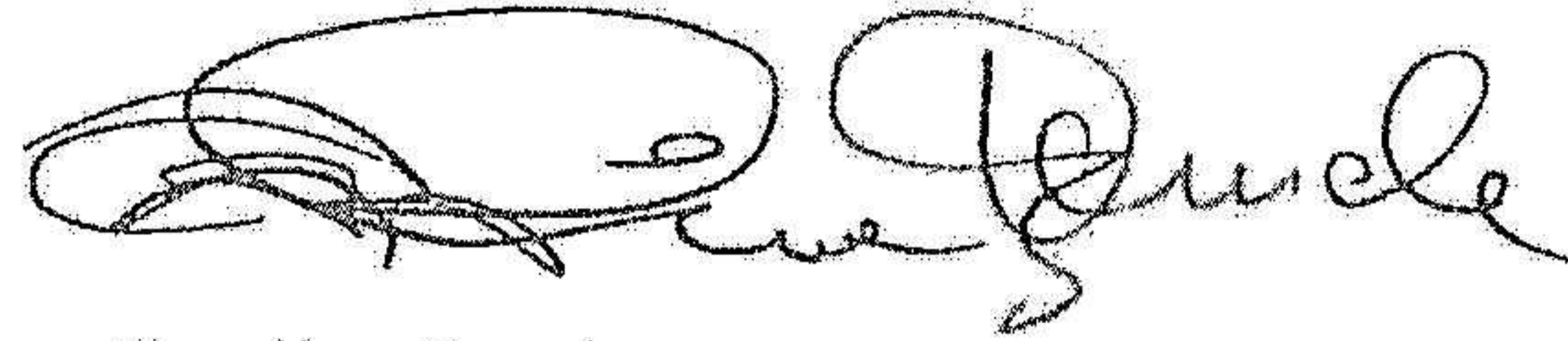
Periodiseringsfond 2023	3 440	0
	3 440	0

2024012200613

Hörningsholm den 15 december 2023



Fredric Bonde
Ordförande



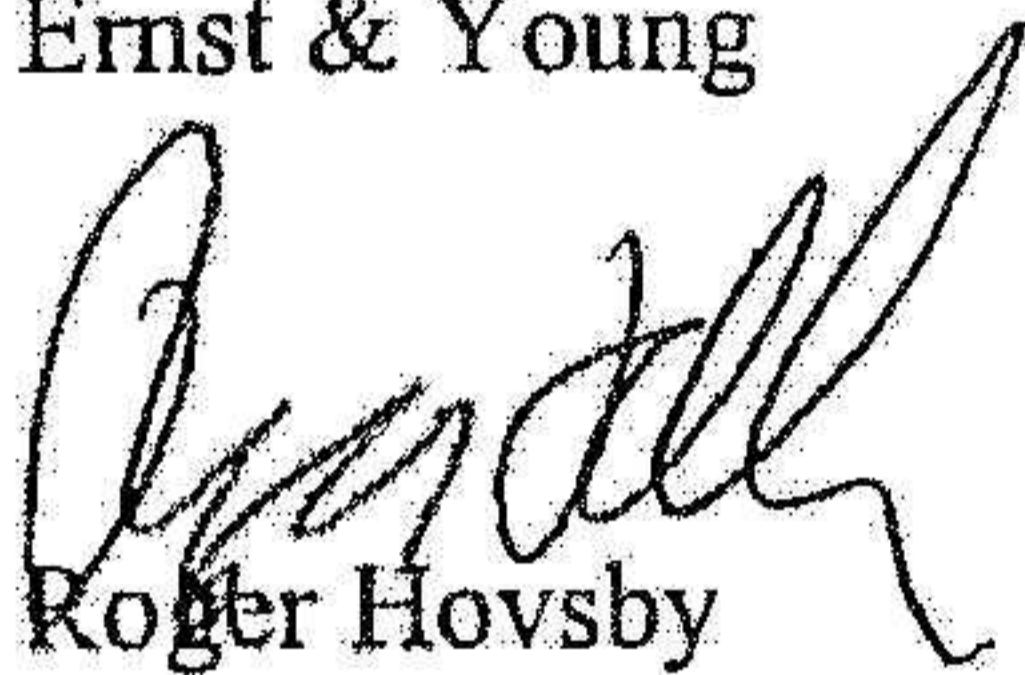
Caroline Bonde



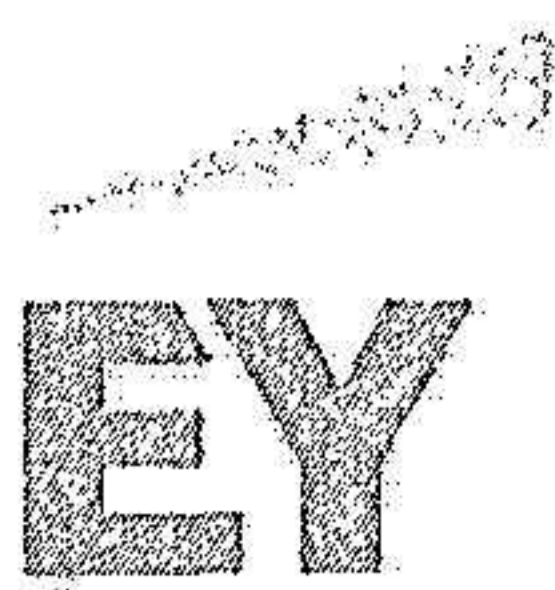
Carl Bonde

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2023

Ernst & Young



Roger Hovsby
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024012200614

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erengisle Förvaltning AB, org.nr 559067-6861

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Erengisle Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Erensisle Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fort-löpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 15 december 2023

Ernst & Young AB


Roger Hovsby
Auktoriserad Revisor