

Årsredovisning

för

ESEL AB

556764-0247

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Steinar Lund, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för ESEL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt rådgivning inom handel och försäljning.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Köpfast i Kungshamn AB, org nr 556804-3706, och i Bobutiken i Sotenäs AB, org nr 556710-9748. Under året har bolaget förvärvat 34% av aktierna i Mäklaren i Backen AB, org nr 559262-7888.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 138 | 309 | 70 | 56 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 996 | 174 | -24 | -89 |
| Soliditet (%) | 34 | 8 | 50 | 49 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen till nettoomsättningen beror på fler konsultationer under året.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 315 409 | 161 574 | 576 983 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 161 574 | -161 574 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 827 038 | 2 827 038 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 476 983 | 2 827 038 | 3 404 021 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 476 982 |
| årets vinst | 2 827 038 |
| | 3 304 020 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 304 020 |
| | 3 304 020 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 138 430 | 308 946 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 123 088 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 138 430 | 432 034 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader | -129 366 | -56 903 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -13 087 | -13 052 |
| Summa rörelsekostnader | -142 453 | -69 955 |
| Rörelseresultat | 995 977 | 362 079 |

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 000 000 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 175 615 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 19 502 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -194 947 | -187 898 |
| Summa finansiella poster | 2 000 170 | -187 898 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 996 147 | 174 181 |

Resultat före skatt

2 996 147 **174 181**

Skatter

| | | |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -169 109 | -12 607 |
| Årets resultat | 2 827 038 | 161 574 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 305 209 | 318 296 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 305 209 | 318 296 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 6 129 000 | 6 129 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 1 300 025 | 0 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 74 586 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 749 975 | 50 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 253 586 | 6 179 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 558 795 | 6 497 296 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 481 779 | 223 245 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 452 531 | 433 044 |
| Övriga fordringar | | 3 097 | 1 726 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 735 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 943 142 | 658 015 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 638 804 | 89 975 |
| Summa kassa och bank | | 638 804 | 89 975 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 581 946 | 747 990 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 140 741 | 7 245 286 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

476 982

315 409

Årets resultat

2 827 038

161 574

Summa fritt eget kapital

3 304 020

476 983

Summa eget kapital

3 404 020

576 983

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

168 250

247 250

Övriga skulder

6 095 159

6 259 452

Summa långfristiga skulder

6 263 409

6 506 702

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

79 000

79 000

Leverantörsskulder

47 142

0

Skatteskulder

181 675

12 765

Övriga skulder

155 495

59 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

473 312

161 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 140 741

7 245 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 449 388 | 326 300 |
| Omklassificeringar | 0 | 123 088 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 449 388 | 449 388 |
| Ingående avskrivningar | -131 092 | -118 040 |
| Årets avskrivningar | -13 087 | -13 052 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -144 179 | -131 092 |
| Utgående redovisat värde | 305 209 | 318 296 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 129 000 | 50 000 |
| Inköp | 0 | 6 079 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 129 000 | 6 129 000 |
| Utgående redovisat värde | 6 129 000 | 6 129 000 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 1 300 025 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 300 025 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 300 025 | 0 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 74 586 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 74 586 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 74 586 | 0 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 0 |
| Inköp | 699 975 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 749 975 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 749 975 | 50 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 247 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 168 250 | 247 250 |
| | 168 250 | 247 250 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 79 000 | 79 000 |
| | 79 000 | 79 000 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 025 000 | 1 025 000 |
| | 1 025 000 | 1 025 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sotenäs 2023-06-28

Steinar Lund
Steinar Lund