

# Årsredovisning

för

## Emil Nedler Fastighetsförmedling AB

559066-4842

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emil Nedler Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 april 2024



Emil Nedler

# Årsredovisning

för

## **Emil Nedler Fastighetsförmedling AB**

559066-4842

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Emil Nedler Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Med anledning av att aktiekapitalet är förbrukat till mer än hälften så har styrelsen upprättat kontrollbalansräkning per 2024-04-16.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	788	902	1 261	1 138
Resultat efter finansiella poster	-243	54	114	199
Soliditet (%)	-94,8	53,6	61,5	52,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	29 499	42 570	<b>122 069</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		42 570	-42 570	<b>0</b>
Årets resultat			-242 508	<b>-242 508</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 069</b>	<b>-242 508</b>	<b>-170 439</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	22 070
årets förlust	-242 508
	<b>-220 438</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-220 438
	<b>-220 438</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		788 449	901 868
Övriga rörelseintäkter		0	135 018
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>788 449</b>	<b>1 036 886</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-214 601	-201 026
Övriga externa kostnader		-217 952	-185 081
Personalkostnader	2	-567 921	-595 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 000 474</b>	<b>-981 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-212 025</b>	<b>54 991</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 542	-641
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 483</b>	<b>-640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-242 508</b>	<b>54 351</b>

### Resultat före skatt

**-242 508**                      **54 351**

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-11 781
<b>Årets resultat</b>		<b>-242 508</b>	<b>42 570</b>

2024052915528

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

135 300

103 000

Övriga fordringar

-17 929

32

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 499

110 666

**Summa kortfristiga fordringar**

**179 870**

**213 698**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3

14 163

**Summa kassa och bank**

**3**

**14 163**

**Summa omsättningstillgångar**

**179 873**

**227 861**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**179 873**

**227 861**

2024052915529

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 070

29 500

Årets resultat

-242 508

42 570

**Summa fritt eget kapital**

**-220 438**

**72 070**

**Summa eget kapital**

**-170 438**

**122 070**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

247 840

0

**Summa långfristiga skulder**

**247 840**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 974

19 555

Skatteskulder

31 711

25 582

Övriga skulder

25 786

51 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

9 500

**Summa kortfristiga skulder**

**102 471**

**105 791**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**179 873**

**227 861**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm den 16 april 2024



Emil Nedler

2024052915532