

ÅRSREDOVISNING

för

EMS Företagshus AB

Org.nr. 556566-4504

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EMS Företagshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åmål 2025-03-11



Monica Schullström

EMS Företagshus AB

Org.nr. 556566-4504

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avseer uthyrning av lokaler
Företagets säte är Åmål.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 121 995	1 121 996	1 040 394	1 028 596
Resultat efter finansiella poster	412 616	360 291	134 549	347 683
Soliditet (%)	40,49	31,43	23,26	44,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	276 341	6 490	0	462 803
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Avskrivning uppskrivfond	0	-55 268	0	0	55 268
Årets resultat					222 159
Belopp vid årets utgång	100 000	221 073	6 490	0	740 230

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	518 071
Årets resultat	222 159
	<hr/>
	740 230

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	740 230
	<hr/>
	740 230

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025040106492

EMS Företagshus AB

Org.nr. 556566-4504

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 121 995	1 121 996
Övriga rörelseintäkter		57 858	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 179 853</u>	<u>1 121 996</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-584 503	-552 754
Personalkostnader		0	-5 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 794	-60 708
Summa rörelsekostnader		<u>-642 297</u>	<u>-618 846</u>
Rörelseresultat		537 556	503 150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 097	-142 893
Summa finansiella poster		<u>-124 940</u>	<u>-142 859</u>
Resultat efter finansiella poster		412 616	360 291
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-117 713	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-117 713</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		294 903	360 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 744	-86 015
Årets resultat		<u>222 159</u>	<u>274 276</u>

2025040106493

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

501 638

556 906

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

2 526

Summa materiella anläggningstillgångar

501 638

559 432

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

551 638

609 432

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

11 910

18 450

Summa varulager

11 910

18 450

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 730 841

1 648 688

Summa kortfristiga fordringar

1 730 841

1 648 688

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

120 000

0

Summa kortfristiga placeringar

120 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

622 596

631 193

Summa kassa och bank

622 596

631 193

Summa omsättningstillgångar

2 485 347

2 298 331

SUMMA TILLGÅNGAR

3 036 985

2 907 763

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		221 073	276 341
Reservfond		6 490	6 490
Summa bundet eget kapital		<u>327 563</u>	<u>382 831</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		518 071	188 527
Årets resultat		222 159	274 276
Summa fritt eget kapital		<u>740 230</u>	<u>462 803</u>
Summa eget kapital		1 067 793	845 634
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		203 977	86 264
Summa obeskattade reserver		<u>203 977</u>	<u>86 264</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 481 291	1 625 807
Summa långfristiga skulder		<u>1 481 291</u>	<u>1 625 807</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 516	144 516
Skatteskulder		0	19 466
Övriga skulder		39 555	57 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 853	128 703
Summa kortfristiga skulder		<u>283 924</u>	<u>350 058</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 036 985	2 907 763

2025040106495

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 805 664	2 805 664
Utgående anskaffningsvärden	2 805 664	2 805 664
Ingående avskrivningar	-2 248 758	-2 193 490
Årets avskrivningar	-55 268	-55 268
Utgående avskrivningar	-2 304 026	-2 248 758
Redovisat värde	501 638	556 906

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 084	241 084
Försäljningar/utrangeringar	-185 000	0
Utgående anskaffningsvärden	56 084	241 084
Ingående avskrivningar	-238 558	-233 118
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	185 000	0
Årets avskrivningar	-2 526	-5 440
Utgående avskrivningar	-56 084	-238 558
Redovisat värde	0	2 526

Not 4 Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	276 341	331 609
Avskrivning på uppskrivet belopp	-55 268	-55 268
Belopp vid årets utgång	221 073	276 341

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	903 227	1 047 743

Övriga noter

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	2 850 000	2 850 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åmål
2025-03-11


Monica Schullström

Kopian överensstämmer med originalet



2025040106497