

# Årsredovisning

för

## Maskinexport Fastighets Värmdö AB

559011-3253

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen för Maskinexport Fastighets Värmdö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheten Värmdö Ösby 1:82

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalenderår vilket medför att det år som nu avslutas är förkortat till 8 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-13	-10	-10
Soliditet (%)	1,8	1,7	1,6	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 209	5 267	58 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 267	-5 267	0
Årets resultat			2 298	2 298
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 476</b>	<b>2 298</b>	<b>60 774</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 476
årets vinst	2 298
	<b>10 774</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 774
	<b>10 774</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2024-12-31  
(8 mån)

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-9 704

-13 520

**-9 704**

**-13 520**

### Rörelseresultat

**-9 703**

**-13 520**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

613

140

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23

0

**590**

**140**

### Resultat efter finansiella poster

**-9 113**

**-13 380**

Bokslutsdispositioner

12 000

20 000

### Resultat före skatt

**2 887**

**6 620**

Skatt på årets resultat

-589

-1 353

### Årets resultat

**2 298**

**5 267**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 264 922	3 264 922
		<b>3 264 922</b>	<b>3 264 922</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 264 922</b>	<b>3 264 922</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 625	95 625
Fordringar hos koncernföretag		47 000	35 000
Övriga fordringar		6 062	5 310
		<b>148 687</b>	<b>135 935</b>
<i>Kassa och bank</i>		24 972	39 514
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>173 659</b>	<b>175 449</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 438 581</b>	<b>3 440 371</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 476	3 209
Årets resultat		2 298	5 267
		<b>10 774</b>	<b>8 476</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 774</b>	<b>58 476</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		3 367 112	3 367 112
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 367 112</b>	<b>3 367 112</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 752	12 400
Aktuella skatteskulder		1 942	2 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 695</b>	<b>14 783</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 438 581</b>	<b>3 440 371</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år. Förändringarna har inte medfört några förändringar i redovisningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
Långfristiga skulder koncernföretag	3 367 112	3 367 112
	<b>3 367 112</b>	<b>3 367 112</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf 1 i Gustavsberg, org nr 769633-9014 med säte på Värmdö. Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter dess utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-23

*John Fransson*  
John Fransson  
Ordförande

*Mattias Fransson*  
Mattias Fransson

*Joanna Nordansjö*  
Joanna Nordansjö