

ÅRSREDOVISNING

för

CCG Fastigheter AB

Org.nr. 556296-4774

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i CCG Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Braås 2024-04-29


Gustaf Rappe

ÅRSREDOVISNING

för

CCG Fastigheter AB

Org.nr. 556296-4774

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

CCG Fastigheter AB

Org.nr. 556296-4774

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

CCG Fastigheter förvaltar och hyr ut en industrilokal.

Företagets säte är Braås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt namn från Rappgo AB till CCG Fastigheter AB. Bolaget har under våren 2023 avslutat verksamheten med tillverkning och försäljning av trägolv. Verksamheten består därefter av uthyrning av industrilokalen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 440 689	51 244 575	46 994 455	49 603 771
Resultat efter finansiella poster	-2 795 812	-7 034 235	-8 842 742	876 128
Soliditet (%)	75,67	56,38	68,90	75,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	60 000	25 823 031	-7 034 235	19 048 796
Balanseras i ny räkning			-7 034 235	7 034 235	0
Årets resultat				-2 795 811	-2 795 811
Belopp vid årets utgång	200 000	60 000	18 788 796	-2 795 811	16 252 985

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 788 795
Årets resultat	-2 795 811
	<hr/>
	15 992 984

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 992 984
	<hr/>
	15 992 984

CCG Fastigheter AB

Org.nr. 556296-4774

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024050212990

CCG Fastigheter AB

Org.nr. 556296-4774

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 440 689	51 244 575
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-8 720 000	-588 124
Övriga rörelseintäkter		2 120 254	603 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 840 943</u>	<u>51 259 623</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 818 197	-30 242 756
Övriga externa kostnader		-3 288 681	-10 801 516
Personalkostnader	2	-3 311 730	-15 517 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-407 296	-1 688 599
Övriga rörelsekostnader		-51 844	-8 977
Summa rörelsekostnader		<u>-9 877 748</u>	<u>-58 258 879</u>
Rörelseresultat		-3 036 805	-6 999 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		281 448	2 425
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 455	-37 404
Summa finansiella poster		<u>240 993</u>	<u>-34 979</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 795 812	-7 034 235
Resultat före skatt		-2 795 812	-7 034 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		1	0
Årets resultat		<u>-2 795 811</u>	<u>-7 034 235</u>

2024050212991

CCG Fastigheter AB

Org.nr. 556296-4774

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

31 390

42 152

Summa immateriella anläggningstillgångar

31 390

42 152

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

45 727

72 632

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

3 963 802

9 678 007

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

371 250

Summa materiella anläggningstillgångar

4 009 529

10 121 889

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

480 000

480 000

Andra långfristiga fordringar

8

4 800 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 280 000

480 000

Summa anläggningstillgångar

9 320 919

10 644 041

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

868 057

2 323 575

Varor under tillverkning

505 249

8 103 466

Färdiga varor och handelsvaror

4 103 952

5 225 735

Summa varulager

5 477 258

15 652 776

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 612 690

5 260 984

Övriga fordringar

1 400 502

42 819

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

466 356

532 415

Summa kortfristiga fordringar

3 479 548

5 836 218

Kassa och bank

Kassa och bank

3 200 417

1 649 882

Summa kassa och bank

3 200 417

1 649 882

Summa omsättningstillgångar

12 157 223

23 138 876

SUMMA TILLGÅNGAR

21 478 142

33 782 917

2024050212992

CCG Fastigheter AB

Org.nr. 556296-4774

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

260 000

260 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 788 795

25 823 031

Årets resultat

-2 795 811

-7 034 235

Summa fritt eget kapital

15 992 984

18 788 796

Summa eget kapital

16 252 984

19 048 796

Avsättningar

Övriga avsättningar

0

200 000

Summa avsättningar

0

200 000

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

315 000

Skulder till koncernföretag

451 158

451 158

Övriga skulder

2 931 651

2 931 651

Summa långfristiga skulder

3 382 809

3 697 809

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

315 000

420 000

Förskott från kunder

0

471 844

Leverantörsskulder

-16 042

3 822 639

Övriga skulder

1 366 711

2 967 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 680

3 154 011

Summa kortfristiga skulder

1 842 349

10 836 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 478 142

33 782 917

2024050212993

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

8-15 år

Inventarier, verktyg och installationer

3-10 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20-25 år

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5,00

26,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

153 811

153 811

Utgående anskaffningsvärden

153 811

153 811

Ingående avskrivningar

-111 659

-100 897

Årets avskrivningar

-10 762

-10 762

Utgående avskrivningar

-122 421

-111 659

Redovisat värde

31 390

42 152

NOTER

Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 547 500	1 547 500
Utgående anskaffningsvärden	1 547 500	1 547 500
Ingående avskrivningar	-1 474 868	-1 446 306
Årets avskrivningar	-26 905	-28 562
Utgående avskrivningar	-1 501 773	-1 474 868
Redovisat värde	45 727	72 632

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 435 218	51 338 744
Inköp	0	578 019
Försäljningar/utrangeringar	-41 578 937	-2 825 120
Omklassificeringar	0	343 575
Utgående anskaffningsvärden	7 856 281	49 435 218
Ingående avskrivningar	-39 757 211	-41 017 977
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	36 234 361	2 811 041
Årets avskrivningar	-369 629	-1 550 275
Utgående avskrivningar	-3 892 479	-39 757 211
Redovisat värde	3 963 802	9 678 007

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 000	495 000
Försäljningar/utrangeringar	-495 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	495 000
Ingående avskrivningar	-123 750	-24 750
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	123 750	0
Årets avskrivningar	0	-99 000
Utgående avskrivningar	0	-123 750
Redovisat värde	0	371 250

CCG Fastigheter AB

Org.nr. 556296-4774

NOTER

Not 7 Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Trävaruaktiebolaget Hedex		480 000	480 000
556101-9091	Jämtland	100,00%	
		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>

Not 8 Andra långfristiga fordringar		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0	0
Tillkommande fordringar		4 800 000	0
Utgående anskaffningsvärden		<u>4 800 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde		4 800 000	0

Not 9 Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år		0	315 000
Förfaller senare än 5 år		3 382 809	3 382 809

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar		8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter		<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>

Not 11 Eventualförpliktelser		2023-12-31	2022-12-31
		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

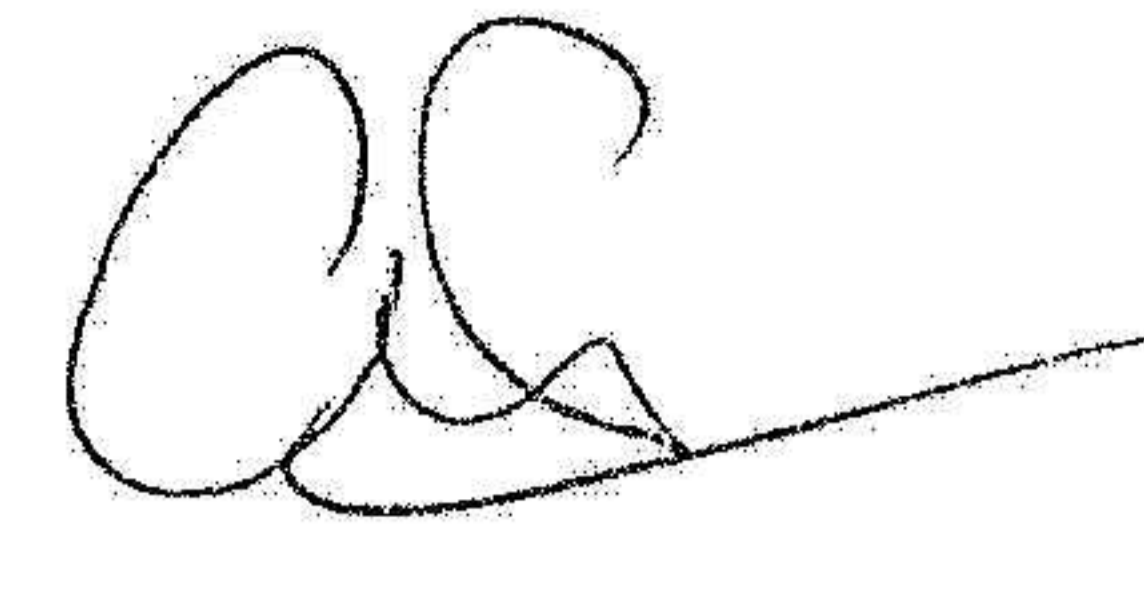
2024050212996

Braås 2024-04-25

2024050212997


Gustaf Rappe


Cecilia Rappe


Carl Rappe

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2024.



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

BA

2024050212998

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CCG Fastigheter AB
Org.nr. 556296-4774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CCG Fastigheter AB för år 2023

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CCG Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CCG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CCG Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CCG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

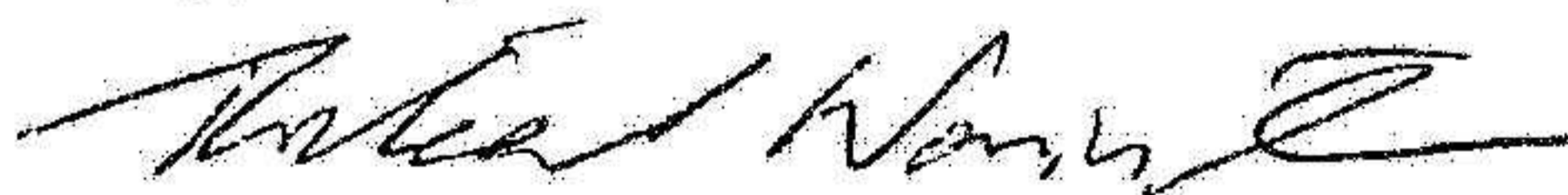
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vaxjö, den 29 april 2024



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians övertygelse
med originalet intygas:

BA