

# Årsredovisning

för

## Bo Nässjö AB

556987-4307

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Nässjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 22 december 2023



Tommy Fyhr

Styrelsen för Bo Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvaltat fastigheter och därmed förenlig verksamhet och är ett helägt dotterbolag till Bo Nässjö Holding AB (559034-2118).

Företaget har sitt säte i Nässjö kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 548	2 430	1 957	1 925
Resultat efter finansiella poster	84	107	193	104
Soliditet (%)	13,1	12,8	9,4	8,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 667 987	2 725	2 070 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 725	-2 725	0
Årets resultat			14 633	14 633
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>1 670 712</b>	<b>14 633</b>	<b>2 085 345</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 000 kr (1 200 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 670 712
årets vinst	14 633
	<b>1 685 345</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 685 345
	<b>1 685 345</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 548 017	2 429 798
Övriga rörelseintäkter		350 180	144 618
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 898 197</b>	<b>2 574 416</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 168 052	-1 067 310
Personalkostnader	2	-942 662	-930 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-293 082	-293 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 403 796</b>	<b>-2 291 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>494 401</b>	<b>283 168</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 808	19 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 818	-195 241
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-410 010</b>	<b>-176 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 391</b>	<b>107 127</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-65 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar		0	56 957
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 000</b>	<b>-103 043</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 391</b>	<b>4 084</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-4 758	-1 359
<b>Årets resultat</b>		<b>14 633</b>	<b>2 725</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	13 502 936	13 741 794
Inventarier, verktyg och installationer	4	207 930	262 154
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 710 866</b>	<b>14 003 948</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	2 078 823	1 649 638
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 078 823</b>	<b>1 649 638</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 789 689</b>	<b>15 653 586</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 794	75 690
Övriga fordringar		0	269 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 656	11 124
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 450</b>	<b>356 314</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		89 146	172 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 146</b>	<b>172 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 596</b>	<b>528 342</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 890 285

16 181 928

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 670 712

1 667 988

Årets resultat

14 633

2 725

**Summa fritt eget kapital**

**1 685 345**

**1 670 713**

**Summa eget kapital**

**2 085 345**

**2 070 713**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

11 559 142

11 878 158

**Summa långfristiga skulder**

**11 559 142**

**11 878 158**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

319 016

319 016

Förskott från kunder

135 260

165 220

Leverantörsskulder

74 088

67 394

Skatteskulder

107 090

125 923

Övriga skulder

1 408 743

1 404 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 601

150 816

**Summa kortfristiga skulder**

**2 245 798**

**2 233 057**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 890 285**

**16 181 928**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024012608872

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 382 500	15 382 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 382 500</b>	<b>15 382 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 640 706	-1 401 848
Årets avskrivningar	-238 858	-238 858
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 879 564</b>	<b>-1 640 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 502 936</b>	<b>13 741 794</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	512 344	512 344
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>512 344</b>	<b>512 344</b>
Ingående avskrivningar	-250 190	-195 966
Årets avskrivningar	-54 224	-54 224
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-304 414</b>	<b>-250 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>207 930</b>	<b>262 154</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	8 107 988
Avgående fordringar	-100 000	-6 907 988
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 200 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 878 158 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 559 142	11 878 158
	<b>11 559 142</b>	<b>11 878 158</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	319 016	319 016
	<b>319 016</b>	<b>319 016</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 283 078	10 602 094
	<b>10 283 078</b>	<b>10 602 094</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	13 910 000	13 910 000
	<b>13 910 000</b>	<b>13 910 000</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	869 500	899 500
	<b>869 500</b>	<b>899 500</b>

Vi har gått i borgen för ett lån som vårt systerbolag har hos sin bank. Systerbolaget har i dagsläget inga problem att betala sin skuld, men skulle detta inträffa i framtiden är vi skyldiga att reglera skulden.

Nässjö den 22 december 2023



Fadi Madiouaya  
Ordförande



Tommy Fyhr