

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Bosque Colina & Partners AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-16 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva direkt eller indirekt fastighetsutveckling genom att tillhandahålla konsulttjänster inom området. Äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva handel med värdepapper och fastigheter.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

För mer information om bolagets verksamhet hänvisas till: [www.bosqcol.se](http://www.bosqcol.se)

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildat dotterbolagen Bosque & Colina SPV1 AB, org nr 559413-3901, och Bosque & Colina Properties S.L., B93603496.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

### Flerårsöversikt (kr)

2021/2022

Nettoomsättning	30 000
Resultat efter finansiella poster	-80 522
Soliditet, %	95

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	-	-
Aktieägartillskott, erhållna			1 220 000
Årets resultat			-80 522
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>1 139 478</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 220 000 kronor (0 kronor).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition (kr)

---

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Erhållna aktieägartillskott	1 220 000
Årets resultat	-80 522

<b>Summa kronor</b>	<b>1 139 478</b>
---------------------	------------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	1 139 478
-------------------------	-----------

<b>Summa kronor</b>	<b>1 139 478</b>
---------------------	------------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-16- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>30 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2	
Övriga externa kostnader		-115 635
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-115 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 635</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 113
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-80 522</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-80 522</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-
<b>Årets resultat</b>		<b>-80 522</b>

2023062631536

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	3	575 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>575 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>575 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		414 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 113
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>449 238</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		226 240
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>226 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>675 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 250 478</b>

2023062631537

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		1 220 000
Årets resultat		-80 522
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 139 478</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 189 478</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		31 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>61 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 250 478</b>

2023062631538

## NOTER (kr)

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

### Not 2 Anställda

2021/2022

Medelantalet anställda

-

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Förvärv

575 000

Redovisat värde vid årets slut

575 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag/ Org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel i procent</i>	<i>Röstandel i procent</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bosque & Colina SPV1 AB, 559413-3901	25 000	100	100	25 000
Bosque & Colina Properties S.L., B93603496	3 000	100	100	550 000
				<b>575 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

Ställda säkerheter

Inga

## NOTER (kr)

### Not 5 Eventualförpliktelser

2022-12-31

Eventualförpliktelser

Inga

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget bytt namn från Bosque Colina SPV5 AB till Bosque Colina & Partners AB.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Staffan Hillberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Lundin  
*Auktoriserad revisor Far*

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Staffan Esbjörn Sigurd Hillberg

Styrelseledamot

På uppdrag av: Wood & Hill AB

Serienummer: 19640610xxxx

IP: 85.195.xxx.xxx

2023-06-19 08:11:33 UTC



## Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serienummer: 19670129xxxx

IP: 83.218.xxx.xxx

2023-06-19 09:14:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datagenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062631541

Penneo dokumentnyckel: G1MXQN-33JPT-A2PB8-K65AN-B7JNIM-GY4KT



BOSQUE  
COLINA

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bosque Colina & Partners AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 21/6 - 2023

Staffan Hillberg

## Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2021-07-16 - 2022-12-31  
Bosque Colina & Partners AB, 559327-6636

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

## Bosque Colina & Partners AB

Organisationsnummer 559327-6636

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bosque Colina & Partners AB för år 2021-07-16--2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bosque Colina & Partners ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bosque Colina & Partners AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bosque Colina & Partners AB för år 2021-07-16--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bosque Colina & Partners AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Henrik Lundin  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serienummer: 19670129xxxx

IP: 83.218.xxx.xxx

2023-06-19 09:14:13 UTC



2023062631544

Penneo dokumentnyckel: 57MING-Y7EMY-W6WSD-5FFNO-IJ1MM-WXJSH

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>