

Årsredovisning för  
**Furuhem Estate AB**  
556687-2478

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furuhem Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vislanda 2024-06-27



Johan Svensson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Furuhem Estate AB, 556687-2478, med säte i Alvesta, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Furuhem Fastigheter AB, org nr 556715-4926, med säte i Alvesta.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Svensson & H Bil i Växjö AB, org nr 556925-7842, avyttrats.

I övrigt har det inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret. Verksamheten fortskrider som planerat.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 333	974	956	931
Resultat efter finansiella poster	31 690	1 559	3 375	138
Soliditet, %	86	37	45	14

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 041 520
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-2 900 000
Årets resultat		31 678 274
Vid årets slut	100 000	31 819 794

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	141 520
årets resultat	31 678 274
Totalt	31 819 794
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3000 kr per aktie)	30 000 000
balanseras i ny räkning	1 819 794
Summa	31 819 794

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 332 618	973 960
Övriga rörelseintäkter		57 346	40 117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 389 964</b>	<b>1 014 077</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-295 658	-516 439
Övriga externa kostnader		-280 757	-206 801
Personalkostnader		-18 170	966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 008	-205 558
Övriga rörelsekostnader		-	-7 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-794 593</b>	<b>-934 870</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>595 371</b>	<b>79 207</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	31 300 000	1 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	35 105	9 451
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-240 739	-129 699
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 094 366</b>	<b>1 479 752</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 689 737</b>	<b>1 558 959</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 689 737</b>	<b>1 558 959</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 463	-
<b>Årets resultat</b>		<b>31 678 274</b>	<b>1 558 959</b>

2024070441914

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	5 689 869	5 821 581
Inventarier, verktyg och installationer	6	599 073	667 369
Summa materiella anläggningstillgångar		6 288 942	6 488 950
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	-	700 000
Fordringar hos koncernföretag	8	29 287 500	937 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 287 500	1 637 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 576 442</b>	<b>8 126 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		168 357	-
Övriga fordringar		20 913	31 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 956	44 351
Summa kortfristiga fordringar		209 226	76 093
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 132 844	354 953
Summa kassa och bank		1 132 844	354 953
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 342 070</b>	<b>431 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 918 512</b>	<b>8 557 496</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		141 520	1 482 561
Årets resultat		31 678 274	1 558 959
Summa fritt eget kapital		31 819 794	3 041 520
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 919 794</b>	<b>3 141 520</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 663 197	4 900 701
Summa långfristiga skulder		4 663 197	4 900 701
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		237 504	237 504
Leverantörsskulder		65 636	65 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 381	212 174
Summa kortfristiga skulder		335 521	515 275
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 918 512</b>	<b>8 557 496</b>

2024070411246

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	3-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Utdelning		1 600 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	31 300 000	
<b>Summa</b>	<b>31 300 000</b>	<b>1 600 000</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Övriga ränteintäkter	35 105	9 451
<b>Summa</b>	<b>35 105</b>	<b>9 451</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	240 739	129 699
<b>Summa</b>	<b>240 739</b>	<b>129 699</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 494 849	6 494 849
	6 494 849	6 494 849
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-673 268	-541 556
-Årets avskrivning enligt plan	-131 712	-131 712
	-804 980	-673 268
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 689 869</b>	<b>5 821 581</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	857 617	873 453
-Avyttringar och utrangeringar		-15 836
Vid årets slut	857 617	857 617
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-190 248	-125 200
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		8 798
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-68 296	-73 846
Vid årets slut	-258 544	-190 248
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>599 073</b>	<b>667 369</b>

#### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	700 000	700 000
-Avyttring	-700 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>700 000</b>

#### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	937 500	937 500
-Tillkommande fordringar	31 250 000	
-Reglerade fordringar	-2 900 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 287 500</b>	<b>937 500</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 713 181	4 456 685
	<b>3 713 181</b>	<b>4 456 685</b>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	8 299 173	8 299 173
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 799 173</b>	<b>8 799 173</b>

## Underskrifter

Vislanda 2024-

Svensson Johan  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024070441949

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

**JOHAN SVENSSON**

4820fae8-2a13-40d6-8709-d76b4747d0a4 - 2024-06-27 14:17:22 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 206c0fca-1a67-4ffb-b8e4-601cc3523b0b - SE

**TOMMY JONASSON**

7858cb1b-366b-49db-add5-d061beee3001 - 2024-06-27 14:27:49 UTC +03:00

BankID / Freja eID - fb28cbe5-8562-45ef-93a4-dd223a9de8c2 - SE

DOCUMENT CHECK

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furuhem Estate AB, org.nr 556687-2478

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuhem Estate AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuhem Estate ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furuhem Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furuheim Estate AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furuheim Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 27 juni 2024

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

**TOMMY JONASSON**

ae2f0be5-6b72-4285-b61e-bf55fbd78d5a - 2024-06-27 14:27:49 UTC +03:00

BankID / Freja eID : fb28cbe5-8562-45ef-93a4-dd223a9de8c2 - SE

202407041955

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende