

# ÅRSREDOVISNING

för

## Thörnquist Förvaltning AB


Org.nr. 559248-3662

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Thörnquist Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ängelholm 2025-06-27



---

Tonny Thörnquist

# Thörnquist Förvaltning AB

Org.nr. 559248-3662

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är ägande och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Ängelholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålts till fyra delägare som äger vars 25 % av bolaget.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	411 999	287 999	199 999	0
Resultat efter finansiella poster	81 051	-34 839	22 962	-39 634
Soliditet (%)	4	2	3	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har ökat tack vare hyreshöjningar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	83 328	-34 839	73 489
Balanseras i ny räkning		-34 839	34 839	0
Årets resultat			75 601	75 601
Belopp vid årets utgång	25 000	48 489	75 601	149 090

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 489
Årets resultat	75 601
	<hr/>
	124 090

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	124 090
	<hr/>
	124 090

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Thörnquist Förvaltning AB

Org.nr. 559248-3662

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		411 999	287 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>411 999</u>	<u>287 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 941	-29 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 373	-128 373
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-159 314</u>	<u>-157 797</u>
<b>Rörelseresultat</b>		252 685	130 202
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 311	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 945	-165 096
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-171 634</u>	<u>-165 041</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		81 051	-34 839
<b>Resultat före skatt</b>		81 051	-34 839
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 450	0
<b>Årets resultat</b>		<u>75 601</u>	<u>-34 839</u>

ik=20250630;20250702;19580

ör ut

# Thörnquist Förvaltning AB

Org.nr. 559248-3662

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 944 360

3 072 733

Summa materiella anläggningstillgångar

2 944 360

3 072 733

Summa anläggningstillgångar

2 944 360

3 072 733

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

107 956

308 665

Summa kortfristiga fordringar

107 956

308 665

##### Kassa och bank

Kassa och bank

535 016

160 829

Summa kassa och bank

535 016

160 829

Summa omsättningstillgångar

642 972

469 494

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 587 332**

**3 542 227**

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 489

83 328

Årets resultat

75 601

-34 839

Summa fritt eget kapital

124 090

48 489

Summa eget kapital

149 090

73 489

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 312 500

2 362 500

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

3 312 500

3 362 500

20250630:2025070219581

68

LT

**BALANSRÄKNING**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut  
Skatteskulder  
Övriga skulder  
Summa kortfristiga skulder

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000  
29 432  
46 310  

---

125 742

50 000  
24 930  
31 308  

---

106 238

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 587 332**

**3 542 227**

20250630-2025070219582

68 45

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 297 825

3 297 825

Utgående anskaffningsvärden

3 297 825

3 297 825

Ingående avskrivningar

-225 092

-96 719

Årets avskrivningar

-128 373

-128 373

Utgående avskrivningar

-353 465

-225 092

Redovisat värde

2 944 360

3 072 733

**Not 3 Långfristiga skulder****2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 112 500

3 162 500

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

2 500 000

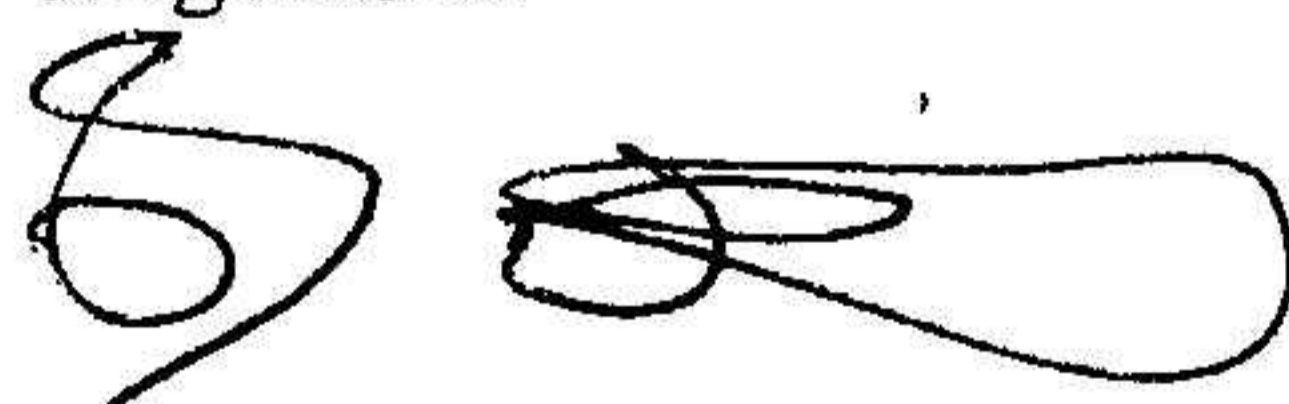
2 500 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ängelholm



Tonny Thörnquist  
Verkställande direktör  
2025-06-27



Ulf Thörnquist  
2025-06-27