

Årsredovisning

för

Respaces AB

Org.nr. 559258-0160

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | |
| Resultaträkning | |
| Balansräkning | |
| Noter | |
| Underskrifter av årsredovisning | |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Gellerbrant, Styrelseledamot
2025-02-20

Styrelsen och verkställande direktören för Respaces AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget utvecklar och bedriver en digital marknadsplats där fastighetsägare, kontorshotell, mäklare, hotell och företag kan hyra ut diverse olika arbetsplatser som riktar sig till både företag och privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Jeanna Lundberg 40,09%

Oskar Gellerbrant 40,09%

Antler Europe Fund I AB 10,96%

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har en nyemission slutförts vilket gav bolaget ytterligare medel till driva verksamheten. Verksamheten har dock inte utvecklats enligt plan och till följd av detta ämnar styrelse och VD likvidera verksamheten under 2025.

Bolagets egenupparbetade immateriella tillgångar har till följd av ovan skrivits ner till 0kr under året.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|------------|------------|------------|-----------|
| Nettoomsättning | -22 978 | 641 710 | 311 095 | 239 168 | 37 636 |
| Resultat efter finansiella poster | -636 656 | -2 687 472 | -6 314 516 | -3 182 320 | -975 945 |
| Balansomslutning | 102 381 | 1 839 441 | 3 869 917 | 3 607 844 | 6 605 628 |
| Soliditet (%) | 94 | 29 | 81 | 94 | 99 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Fond för utvecklingsutgifter | Fri överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång | 37 321 | 643 306 | 6 047 237 | -2 964 105 | -2 687 472 | 1 076 288 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 0 | 0 | -2 687 472 | 2 687 472 | 0 |
| Nyemission | 224 | 0 | 299 802 | 0 | 0 | 300 026 |
| Upplösning av fond för utvecklingsutgifter | 0 | -643 306 | 0 | | 0 | -643 306 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 0 | -636 656 | -636 656 |
| Belopp vid årets utgång | 37 545 | 0 | 6 347 039 | -5 651 576 | -636 656 | 96 351 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Fri överkursfond | 6 347 039 |
| Balanserat resultat | -5 651 576 |
| Årets resultat | -636 656 |
| Summa | 58 806 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 58 806 |
| Summa | 58 806 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | -22 978 | 641 710 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | -0 | 130 000 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | -22 978 | 771 710 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -82 440 | -437 908 |
| Övriga externa kostnader | | -119 808 | -622 318 |
| Personalkostnader | 3 | 279 545 | -2 210 164 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -643 306 | -214 435 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -240 |
| Summa rörelsens kostnader | | -566 008 | -3 485 065 |
| Rörelseresultat | | -588 987 | -2 713 355 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 688 | 25 941 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -48 357 | -58 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -47 669 | 25 883 |
| Resultat efter finansiella poster | | -636 656 | -2 687 472 |
| Resultat före skatt | | -636 656 | -2 687 472 |
| Årets resultat | | -636 656 | -2 687 472 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|----------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 4 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | | 0 | 643 306 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 643 306 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 643 306 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 453 421 |
| Övriga fordringar | | 46 200 | 45 678 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 46 200 | 499 099 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 56 181 | 697 037 |
| Summa kassa och bank | | 56 181 | 697 037 |
| Summa omsättningstillgångar | | 102 381 | 1 196 135 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 102 381 | 1 839 441 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|----------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 37 545 | 37 321 |
| Pågående ny- och fondemission | | 0 | 99 998 |
| Fond för utvecklingsutgifter | | 0 | 643 306 |
| Summa bundet eget kapital | | 37 545 | 780 625 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Fri överkursfond | | 6 347 039 | 6 047 237 |
| Balanserat resultat | | -5 651 576 | -3 607 410 |
| Årets resultat | | -636 656 | -2 687 472 |
| Summa fritt eget kapital | | 58 806 | -247 645 |
| Summa eget kapital | | 96 352 | 532 979 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 831 | 63 965 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 3 199 | 3 199 |
| Övriga skulder | | 0 | 959 016 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 280 282 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 030 | 1 306 462 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 102 381 | 1 839 441 |

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster avseende uthyrning av private office, konferens och co-working medlemskap intäktsredovisas under den period då uthyrningen är hänförlig till. Rabatter minskar i förekommande fall intäkterna under perioden.

Skatter

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Aktivering av internt utarbetade immateriella anläggningstillgångar

Företaget redovisar internt utarbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga uppgifter som avser framtagandet av en internt utarbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|---|---------|----|
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | | |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | Procent | 5 |

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Nedskrivning sker om tillgången har ett lägre värde än det redovisade värdet, och det kan antas att värdenedgången kan vara bestående.

Finansiella instrument

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta värdet av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet

anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Offentliga bidrag

| Offentligt bidrag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Offentligt bidrag | 0 | 130 000 |

Not 3 – Personal

Medelantalet anställda

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kvinnor | 0 | 1 |
| Män | 0 | 1 |
| Medelantalet anställda | 0 | 2 |

Not 4 – Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 072 177 | 1 072 177 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 072 177 | 1 072 177 |
| Ingående avskrivningar | -428 871 | -214 435 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | 0 | -214 435 |
| Utgående avskrivningar | -428 871 | -428 871 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Förändringar av nedskrivningar | | |
| Årets nedskrivningar | -643 306 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | -643 306 | 0 |
| Redovisat värde | -0 | 643 306 |

Not 5 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelse och VD ämnar likvidera bolaget under 2025.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Oskar Gellerbrant

Jeanna Lundberg

2025-02-04

2025-02-04

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Verkställande direktör