

ÅRSREDOVISNING

för

Storhogna Fjällby AB

Org.nr. 556693-5705

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Filip Conic, Styrelseledamot

2024-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Storhogna Fjällby AB äger mark i Storhogna, i Bergs kommun, Jämtlands län. Markområdet ligger centralt inom "Destination Vemdalen" som är en av Skistars framgångsrika skidorter. Företagets säte är Bergs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga tomtförsäljningar har skett under räkenskapsåret och det är anledningen till minskad omsättning. I övrigt har det skett två ägarförändringar under våren 2024. Efter den sista ägarförändringen ägs bolaget av Higgins Holding AB, org nr 559053-1322 och Alvik Strand Holding AB, org nr 556767-2554, 50% vardera.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	4 000	1 650	0
Resultat efter finansiella poster	-66	3 392	1 511	-144
Soliditet (%)	66,49	36,72	40,16	96,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen för 2022/2023 ökade pga fastighetsförsäljningar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	976 953	2 061 530	3 138 483
Balanseras i ny räkning		2 061 530	-2 061 530	0
Årets resultat			1 121	1 121
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 038 483</u>	<u>1 121</u>	<u>3 139 604</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 038 483
Årets resultat	<u>1 121</u>
	3 039 604

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 039 604</u>
	3 039 604

Storhogna Fjällby AB

Org.nr. 556693-5705

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	4 000 000
Övriga rörelseintäkter		<u>155 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		155 000	4 000 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-72 882
Övriga externa kostnader		<u>-139 171</u>	<u>-163 335</u>
Summa rörelsekostnader		-139 171	-236 217
Rörelseresultat		15 829	3 763 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 028	104
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-138 717</u>	<u>-372 077</u>
Summa finansiella poster		-81 689	-371 973
Resultat efter finansiella poster		-65 860	3 391 810
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>72 000</u>	<u>-820 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		72 000	-820 000
Resultat före skatt		6 140	2 571 810
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 019	-510 280
Årets resultat		<u>1 121</u>	<u>2 061 530</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 842 119

4 842 119

Summa materiella anläggningstillgångar

4 842 119

4 842 119

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

4 892 119

4 892 119

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

500

1 152 894

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 632

0

Summa kortfristiga fordringar

66 132

1 152 894

Kassa och bank

Kassa och bank

656 327

4 274 358

Summa kassa och bank

656 327

4 274 358

Summa omsättningstillgångar

722 459

5 427 252

SUMMA TILLGÅNGAR

5 614 578

10 319 371

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 038 483

976 953

Årets resultat

1 121

2 061 530

Summa fritt eget kapital

3 039 604

3 038 483

Summa eget kapital

3 139 604

3 138 483

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

748 000

820 000

Summa obeskattade reserver

748 000

820 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

720

20 738

Skatteskulder

487 504

502 865

Övriga skulder

0

4 536 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 238 750

1 301 035

Summa kortfristiga skulder

1 726 974

6 360 888

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 614 578

10 319 371

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 842 119	4 915 001
	Försäljningar/utrangeringar	0	-72 882
	Utgående anskaffningsvärden	4 842 119	4 842 119
	Redovisat värde	4 842 119	4 842 119
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Storhogna

Filip Conic
Filip Conic

Iraj Arastoupour
Iraj Arastoupour

Styrelseledamot Ordförande
2024-11-18

Styrelseledamot
2024-11-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 november 2024.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storhogna Fjällby AB , org.nr 556693-5705

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storhogna Fjällby AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storhogna Fjällby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Fjällby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storhogna Fjällby AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Fjällby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2024-11-20

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor