

# Årsredovisning

för

## Manaslu Fastigheter AB

556727-7867

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bernhard Hagen, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för Manaslu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Manaslu Holding AB (org.nr 556727-8006) med säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	62	96	99	104
Resultat efter finansiella poster	-635	-18	-370	-323
Balansomslutning	12 637	11 958	10 720	10 588
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-14 122	-2 704	83 174
Erhållna aktieägartillskott			665 000	665 000
Årets resultat			-647 819	-647 819
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-14 122</b>	<b>14 477</b>	<b>100 355</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-16 826
Erhållet aktieägartillskott	685 000
årets förlust	-647 819
	<b>20 355</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 355
	<b>20 355</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		61 947	96 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 665	0
Exploateringsfastigheter		-38 000	0
Övriga externa kostnader		-8 281	-107 237
		<b>-48 946</b>	<b>-107 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 001</b>	<b>-11 237</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250	811
Räntekostnader och liknande resultatposter		-648 069	-2 741
		<b>-647 819</b>	<b>-1 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-634 818</b>	<b>-13 167</b>
Bokslutsdispositioner	2	-13 001	10 463
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-647 819</b>	<b>-2 704</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-647 819</b>	<b>-2 704</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Lagertillgångar</i>			
Exploateringsfastigheter	3	11 800 368	11 800 368
		<b>11 800 368</b>	<b>11 800 368</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		645 000	10 463
Aktuella skattefordran		-2 903	30 263
Övriga fordringar		37 761	5 316
		<b>679 858</b>	<b>46 042</b>
<i>Kassa och bank</i>			
		153 492	141 475
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 633 718</b>	<b>11 987 885</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 633 718</b>	<b>11 987 885</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		648 174	-14 122
Årets resultat		-647 819	-2 704
		<b>355</b>	<b>-16 826</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 355</b>	<b>83 174</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 070	778
Skulder till koncernföretag		12 530 107	11 901 853
Övriga skulder		106	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 080	2 080
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 533 363</b>	<b>11 904 711</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 633 718</b>	<b>11 987 885</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Värderingsprinciper m m

Kortfristiga fordringar, avsättningar och kortfristiga skulder har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

#### Intäkter

Inkomsten beräknas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

#### Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,- till-, och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Manaslu Holding AB (org.nr 556727-8006) med säte i Solna.

Den minsta koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nordr Sverige AB org.nr 556550-7307 med säte i Solna.

Den största koncernen där koncernredovisning upprättas är Nordr Holding AS, org.nr 925 173 819.

Det utländska moderföretagets koncernårsredovisning finns att tillgå hos Nordr Holding AS i Norge.

#### *Koncerninterna köp och försäljningar*

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna koncernbidr.	0	10 463
Lämnade koncernbidrag	13 001	0
	<b>13 001</b>	<b>10 463</b>

### Not 3 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Exploateringsfastigheter	11 800 368	11 800 368
	<b>11 800 368</b>	<b>11 800 368</b>

Varav mark 3 127 828kr.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Underskrifter

Solna 2024-04-24

*Kjell Cederstrand*  
Kjell Cederstrand  
Ordförande

*Bernhard Hagen*  
Bernhard Hagen