

Årsredovisning

Askås Fastigheter AB

556820-4027

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Askås

2024-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Det största hyresgästen är koncernbolaget Askås Internet- & Reklambyrå AB.

Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 530	1 408	1 407	1 369
Resultat efter finansiella poster	318	-332	217	-138
Soliditet %	24	18	17	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	496 127	16 756
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		16 756	-16 756
- Årets resultat			254 696
- Belopp vid årets utgång	50 000	512 884	254 696

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	512 884
Årets resultat	254 696
Summa	767 580

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	767 580
Summa	767 580

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 529 511	1 407 714
Övriga rörelseintäkter		46 926	16 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 576 437	1 424 574
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-834 556	-1 368 509
Personalkostnader	2	-323 496	-283 380
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 589	-57 355
Summa rörelsekostnader		-1 214 641	-1 709 244
Rörelseresultat		361 796	-284 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 648	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-47 806	-46 990
Summa finansiella poster		-44 158	-46 990
Resultat efter finansiella poster		317 638	-331 660
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	350 000
Förändring av överavskrivningar		2 883	222
Summa bokslutsdispositioner		2 883	350 222
Resultat före skatt		320 521	18 562
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 825	-1 806
Årets resultat		254 696	16 756

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 430 668	2 476 377
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 933	36 813
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 456 601	2 513 190
Summa anläggningstillgångar		2 456 601	2 513 190
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 854	3 702
Fordringar hos koncernföretag		65 366	60 324
Övriga fordringar		0	45 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 500	44 400
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		126 720	154 045
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		801 537	445 480
<i>Summa kassa och bank</i>		801 537	445 480
Summa omsättningstillgångar		928 257	599 525
SUMMA TILLGÅNGAR		3 384 858	3 112 715

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	512 884	496 127	
Årets resultat	254 696	16 756	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	767 580	512 883	
Summa eget kapital	817 580	562 883	
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	7 274	10 157	
Summa obeskattade reserver	7 274	10 157	
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6, 7	1 937 382	1 889 584
Summa långfristiga skulder		1 937 382	1 889 584
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 517	153 346
Skulder till koncernföretag	7	292 952	292 952
Skatteskulder		18 862	0
Övriga skulder		63 377	16 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 914	187 039
Summa kortfristiga skulder		622 622	650 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 384 858	3 112 715

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-12-31 2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	47 798	46 982
--	--------	--------

Not 4 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 024 645	3 024 645
Utgående anskaffningsvärden	3 024 645	3 024 645
Ingående avskrivningar	-548 268	-502 559
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 709	-45 709
Utgående avskrivningar	-593 977	-548 268
Redovisat värde	2 430 668	2 476 377

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	87 400	87 400
Utgående anskaffningsvärden	87 400	87 400
Ingående avskrivningar	-50 587	-38 941
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 880	-11 646
Utgående avskrivningar	-61 467	-50 587
Redovisat värde	25 933	36 813

Not 6 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	765 574	929 584
--	---------	---------

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets lån från koncernföretag som uppgår till 2 230 334 (fg år 2 182 536) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till koncernföretag	1 937 382	1 889 584
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till koncernföretag	292 952	292 952
------------------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Säffle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Askås

Jonas Askås

2024-03-11

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-03-13

Henrik Lindh

Henrik Lindh

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Askås Fastigheter AB, org.nr 556820-4027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Askås Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Askås Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Askås Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Askås Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Askås Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Askås Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 13 mars 2024

Henrik Lindh
Auktoriserad revisor