

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö

Org.nr. 556277-1260

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Torgny Lundgren, Styrelseledamot
2024-08-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Information om verksamheten

Koncernen omfattar följande dotterbolag.

Nöjes- och Kulturbolaget i Malmö AB, bedriver musik och restaurangverksamhet.

Nöjes- och Kulturbolaget i Stockholm AB, bedriver musikkulturell verksamhet.

Nöjes- och Kulturbolaget i Göteborg AB, bedriver musikkulturell verksamhet.

Isak Slaktares Vinbar AB, bedriver restaurangverksamhet.

Bilden 1 på Friisgatan AB är ett vilande bolag.

Moderbolaget

Bolagets verksamhet består av förvaltning av egen fastighet i Malmö med registerbeteckning Bilden 1. Fastigheten är främst uthyrd till Nöjes- och Kulturbolaget i Malmö AB.

Ägarförhållanden

Aktierna i Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö ägs av Torgny Lundgren.

Säte

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under året

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 163	1 302	1 258	1 360	1 259
Res. efter finansiella poster	-1 808	-703	-616	-346	-875
Balansomslutning	20 076	20 539	20 317	18 286	19 794
Soliditet (%)	0,55	0,36	0,75	0,37	0,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö

Org.nr. 556277-1260

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Fri överkursfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	111 100	13 178 708	0	-13 215 227	-528 320
Upplösning av uppskrivningsfond		-178 534		178 534	0
Balanseras i ny räkning			0		602 901
Erhållna aktieägartillskott				995 000	995 000
Årets resultat				-957 633	-957 633
Belopp vid årets utgång	<u>111 100</u>	<u>13 000 174</u>	<u>0</u>	<u>-12 999 326</u>	<u>111 948</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade
aktieägartillskott
uppgår till:

1 519 192

524 192

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-13 036 693
Aktieägartillskott	995 000
årets förlust	<u>-957 633</u>
	<u>-12 999 326</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-12 999 326
-12 999 326

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö

Org.nr. 556277-1260

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 162 569	1 301 580
Övriga rörelseintäkter		<u> </u>	<u>162 199</u>
		1 162 569	1 463 779
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 113 630	-1 400 384
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-388 500</u>	<u>-388 588</u>
		-1 502 130	-1 788 972
Rörelseresultat		-339 561	-325 193
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 229	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 469 301</u>	<u>-377 712</u>
		-1 468 072	-377 708
Resultat efter finansiella poster		-1 807 633	-702 901
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 500 000	100 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 650 000</u>	<u>0</u>
		850 000	100 000
Resultat före skatt		-957 633	-602 901
Årets resultat		<u>-957 633</u>	<u>-602 901</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 698 067	17 998 235
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>53 547</u>	<u>62 830</u>
		17 751 614	18 061 065
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	557 511	557 511
Andra långfristiga fordringar		<u>34 200</u>	<u>34 200</u>
		591 711	591 711
Summa anläggningstillgångar		18 343 325	18 652 776
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 387	168 942
Fordringar hos koncernföretag		1 601 805	1 441 405
Övriga fordringar		73 819	111 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 500</u>	<u>164 219</u>
		1 731 511	1 885 909
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	<u>879</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		879	0
Summa omsättningstillgångar		1 732 390	1 885 909
SUMMA TILLGÅNGAR		20 075 715	20 538 685

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		111 100	111 100
Uppskrivningsfond		13 000 174	13 178 708
		<u>13 111 274</u>	<u>13 289 808</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 041 693	-12 612 326
Årets resultat		-957 633	-602 901
		<u>-12 999 326</u>	<u>-13 215 227</u>
Summa eget kapital		<u>111 948</u>	<u>74 581</u>
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		3 491 992	3 491 992
Summa långfristiga skulder		<u>3 491 992</u>	<u>3 491 992</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	308 318
Skulder till kreditinstitut		0	750 000
Leverantörsskulder		159 690	251 135
Skulder till koncernföretag		16 183 888	15 494 524
Aktuella skatteskulder		70 217	87 182
Övriga skulder		7 164	28 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 816	52 752
Summa kortfristiga skulder		<u>16 471 775</u>	<u>16 972 112</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 075 715	20 538 685

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänsyn till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap. §3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med änsyn till väsentligt restvärde.

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 836 110	6 836 110
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 836 110</u>	<u>6 836 110</u>
	Ingående avskrivningar	-2 548 766	-2 427 113
	Årets avskrivningar	<u>-121 644</u>	<u>-121 644</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 670 410	-2 548 766
	Ingående uppskrivningar	13 710 882	13 889 406
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-178 524</u>	<u>-178 524</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 532 358	13 710 882
	Utgående redovisat värde	<u>17 698 058</u>	<u>17 998 235</u>
	Redovisat värde byggnader	13 338 844	13 460 488
	Redovisat värde mark	<u>6 788 487</u>	<u>6 788 487</u>
		20 127 331	20 248 975
	Uppskrivningen av fastighetens värde har skett utifrån extern värdering.		
	Taxeringsvärde, byggnader	6 600 000	6 600 000
	Taxeringsvärde, mark	6 000 000	6 000 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	442 099	442 099
	Inköp	79 048	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>521 147</u>	<u>442 099</u>
	Ingående avskrivningar	-379 269	-290 849
	Årets avskrivningar	<u>-88 332</u>	<u>-88 420</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-467 601</u>	<u>-379 269</u>
	Utgående redovisat värde	<u>53 546</u>	<u>62 830</u>

NOTER

Not 4 Andelar i

koncernföretag

Företag

Org.nummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Nöjes och Kulturbolaget i Malmö AB

556471-7899

1 500

397 500

397 500

Malmö

100 %

Nöjes och Kulturbolaget i Göteborg AB

556805-4083

455

45 500

45 500

Malmö

91 %

Nöjes och Kulturbolaget i Stockholm AB

550821-1162

500

30 000

30 000

Malmö

100 %

Bilden 1 på Friisgatan AB

559362-4967

250

25 000

25 000

Malmö

100 %

Isak Slaktares Vinbar AB

5564894409

100

59 511

59 511

Malmö

100 %

557 511

2023-12-31

2022-12-31

Ingående

anskaffningsvärde

557 511

545 011

Inköp

0

25 000

Försäljningar/utrangeringar

0

-12 500

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

557 511

557 511

Utgående redovisat

värde

557 511

557 511

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
		<u>3 491 992</u>	<u>3 491 992</u>
Not 6	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	400 000
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar		
	Fastighetsinteckning	8 650 000	8 650 000
	Summa ställda säkerheter	<u>8 650 000</u>	<u>8 650 000</u>
Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Resultat efter finansiella poster

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningResultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Malmö

Torgny Lundgren

Torgny Lundgren

2024-07-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juli 2024.

Linda Sjöberg

Linda Sjöberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö

Org.nr 556277-1260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmös finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2024-07-12

Linda Sjöberg

Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor