

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Unges Byggservice AB, med säte i Stockholm, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Anges inte annat redovisas alla belopp i kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar byggnation.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt lägenheter för försäljning. Lägenheterna är upptagna som lager i bolagets balansräkning. Den ursprungliga planen var att lägenheterna skulle säljas under räkenskapsåret men så blev det inte. Bolaget räknar med en god vinst vid försäljningen som beräknas uppstå efter räkenskapsårets utgång.

FLERÅRSÖVERSIKT

	24/25	23/24	22/23	21/22
Nettoomsättning (tkr)	42 343	48 610	53 874	41 608
Resultat efter finansiella poster (tkr)	381	2 852	2 051	2 237
Soliditet	41%	47%	42%	30%

Definition av nyckeltal:

- soliditet: justerat eget kapital/balansomslutningen

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 566 550	2 111 188	7 727 738
Disposition av föreg. års resultat		2 111 188	- 2 111 188	-
Utdelning		- 500 000		- 500 000
Årets resultat			594 181	594 181
Belopp vid årets utgång	50 000	7 177 738	594 181	7 821 919

Unges Byggservice AB
Org nr 556845-9688

2026013006873

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserade vinstmedel	7 177 738
Årets resultat	<u>594 181</u>
Summa	7 771 919

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>7 771 919</u>
Summa	7 771 919

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01-- -- 2025-06-30	2023-07-01-- -- 2024-06-30
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		42 343 226	48 609 897
Övriga intäkter		675 946	255 088
<i>Summa rörelseintäkter m m</i>		<u>43 019 172</u>	<u>48 864 985</u>
Rörelsekostnader			
Varukostnader		- 30 278 691	- 32 024 254
Övriga externa kostnader		- 2 840 594	- 2 471 691
Personalkostnader	2	- 9 308 884	- 10 860 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 134 560	- 112 174
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>- 42 562 729</u>	<u>- 45 468 412</u>
<i>Rörelseresultat</i>		456 443	3 396 573
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	- 500 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		91 668	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 109	34 417
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 182 682	- 78 668
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>- 75 905</u>	<u>- 544 251</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		380 538	2 852 322
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		275 000	-
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>275 000</u>	<u>-</u>
<i>Resultat före skatt</i>		655 538	2 852 322
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 61 357	- 741 134
Årets resultat		594 181	2 111 188

BALANSRÄKNING	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	3	123 409	99 386
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 383 612	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 507 021	99 386
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	145 000	145 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-	8 333
Summa finansiella anläggningstillgångar		145 000	153 333
Summa anläggningstillgångar		1 652 021	252 719
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		7 022 692	2 893 777
Summa varulager m m		7 022 692	2 893 777
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 943 199	8 045 586
Fordringar hos koncernföretag		580 000	580 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	325 000
Övriga fordringar		28 459	141 838
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		915 974	2 044 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		327 203	167 932
Summa kortfristiga fordringar		11 794 835	11 304 429
Kassa och bank			
Kassa och bank		528 420	3 935 006
Summa kassa och bank		528 420	3 935 006
Summa omsättningstillgångar		19 345 947	18 133 212
SUMMA TILLGÅNGAR		20 997 968	18 385 931

<i>Balansräkning fortsättning</i>	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 177 738	5 566 550
Årets resultat		594 181	2 111 188
Summa fritt eget kapital		<u>7 771 919</u>	<u>7 677 738</u>
Summa eget kapital		7 821 919	7 727 738
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder		910 000	1 185 000
Summa obeskattade reserver		910 000	1 185 000
<u>Avsättningar</u>			
Övriga avsättningar för pensioner		-	500 000
Summa avsättningar		-	500 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		3 817 711	3 746 661
Skatteskuld		207 873	640 180
Övriga skulder		6 578 692	3 168 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 661 773	1 417 879
Summa kortfristiga skulder		12 266 049	8 973 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20 997 968</u>	<u>18 385 931</u>

NOTER

Allmänna upplysningar

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Bolaget säljer tjänster på såväl löpande räkning som till fast pris. På uppdrag med fast pris redovisas intäkterna enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

	2024/2025	2023/2024
Inventarier	5 år	5 år

Upplysningar till resultaträkningen

2. Personal

	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda har varit:	16	17

Upplysningar till balansräkningen

3. Inventarier

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 124 600	1 124 600
Inköp	85 761	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 210 361	1 124 600
Ingående avskrivningar	1 025 213	913 039
Årets avskrivningar	61 739	112 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 086 952	1 025 213
<u>Utgående planenligt restvärde</u>	<u>123 409</u>	<u>99 387</u>

4. Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Inköp	1 456 434	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 456 434	-
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	72 822	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	72 822	-
<u>Utgående planenligt restvärde</u>	<u>1 383 612</u>	<u>-</u>

5. Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	645 000	145 000
Tillskott villkorat aktieägartillskott	-	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	645 000	645 000
Ingående nedskrivningar	500 000	-
Årets nedskrivningar	-	500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	500 000	500 000
<u>Utgående planenligt restvärde</u>	<u>145 000</u>	<u>145 000</u>

6. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	8 333	8 333
Avyttringar	- 8 333	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	8 333
<u>Utgående planenligt restvärde</u>	<u>-</u>	<u>8 333</u>

Unges Byggservice AB
Org nr 556845-9688

2026013006879

Årsredovisningens innehåll blev klart den 30 december 2025.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 30 december 2025

Marko Unge



Min revisionsberättelse har lämnats 30 december 2025



Kenneth Elton

Auktoriserad revisor

Unges Byggservice AB
Org nr 556845-9688

2026013006880

Räkenskapsåret

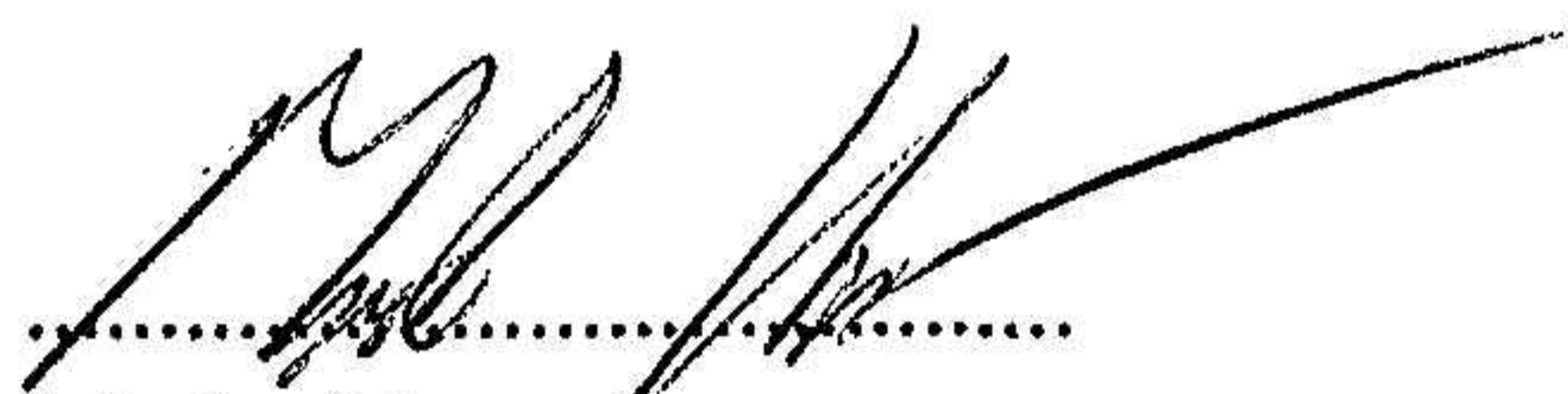
**2024-07-01--
-- 2025-06-30**

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att denna avskrift likalydande balans- och resultaträkningar blivit på årsstämma den 30/12 2025 fastställd.

Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Marko Unge

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Unges Byggservice AB
Org.nr 556845-9688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Unges Byggservice AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Unges Byggservice ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Unges Byggservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Unges Byggservice AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Unges Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 30 december 2025



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Fotokopiering av denna handling
är tillåtet om det inte är uttryckligen förbjudet.

