

Årsredovisning för
EMJ Fastighets AB
556707-9537

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EMJ Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mora 2023-03-20



Markus Melin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EMJ Fastighets AB, 556707-9537, med säte i Stockholm får härmed för 2022.

Allmänt om verksamheten

Förlikning har gjorts kring fastigheten i Solna och fastigheten ägs inte längre av bolaget. I övrigt har bolaget bedrivit ringa verksamhet.

Ägarförhållanden

EMJ Fastighets AB ingår inte i koncern.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	-		682 000	1 328 186
Balansomslutning	808 395	5 366 139	28 603 766	58 070 520
Soliditet %	100	54	48	24
Definitioner: se not				

Förändring eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat
Belopp vid årets början	2022-01-01	100 000		2 814 703
Årets resultat				-2 106 308
Eget kapital	2022-12-31	100 000		708 395

Förslag till disposition av företagets resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 814 703
årets resultat	-2 106 308
Total	708 395
Balanseras i ny räkning	708 395
Summa	708 395

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		596 042	-
		<u>596 042</u>	<u>-</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		69 339	-981 638
Personalkostnader	2	-6 250	-
Övriga rörelsekostnader		-	-12 723 952
Rörelseresultat		<u>659 131</u>	<u>-13 705 590</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 734	-1 100
Resultat efter finansiella poster		<u>633 397</u>	<u>-13 706 690</u>
Resultat före skatt		<u>633 397</u>	<u>-13 706 690</u>
Skatt på årets resultat	3	-2 739 705	2 822 042
Årets resultat		<u>-2 106 308</u>	<u>-10 884 648</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		84 379	2 824 084
		<u>84 379</u>	<u>2 824 084</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>84 379</u>	<u>2 824 084</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		74 492	41 009
Övriga fordringar		-	2 500 002
		<u>74 492</u>	<u>2 541 011</u>
Kassa och bank		<u>649 524</u>	<u>1 044</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>724 016</u>	<u>2 542 055</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>808 395</u>	<u>5 366 139</u>

2023032924607

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 814 703	13 699 351
Årets resultat		-2 106 308	-10 884 648
		<u>708 395</u>	<u>2 814 703</u>
Summa eget kapital		<u>808 395</u>	<u>2 914 703</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		-	2 050 527
		<u>-</u>	<u>2 050 527</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	257 030
Skatteskulder		-	143 879
		<u>-</u>	<u>400 909</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>808 395</u>	<u>5 366 139</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

F o m räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningarna med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och ingen ersättning har betalats ut till bolagets styrelse.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uppskjuten skatt, förändring	-2 739 705	2 822 042
	-2 739 705	2 822 042

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början		14 000 000
-Avyttringar och utrangeringar		-14 000 000
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut		-
Varav mark		7 996 800
Akkumulerade anskaffningsvärden		7 996 800
Årets avyttringar		-7 996 800
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.


Underskrifter

Mora 2023-03-05



Markus Melin
Styrelseordförande

Helsingborg 2023-03-10



Elisabeth Melin
Styrelseledamot

2023032924611