

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pellak Förvaltning AB

Org.nr. 559350-5828

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Fjägerås, Styrelseledamot  
2024-12-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Säter.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	960 000	690 000	250 000
Resultat efter finansiella poster	402 522	218 053	46 145
Soliditet (%)	6,5	2,81	0,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	36 641	129 864	191 505
Balanseras i ny räkning		129 864	-129 864	0
Årets resultat			319 247	319 247
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>166 505</u>	<u>319 247</u>	<u>510 752</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	166 505
Årets resultat	<u>319 247</u>
	<b>485 752</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>485 752</u>
	<b>485 752</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		960 000	690 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>960 000</u>	<u>690 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 525	-37 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 170	-117 673
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-155 695</u>	<u>-154 859</u>
<b>Rörelseresultat</b>		804 305	535 141
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401 803	-317 100
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-401 783</u>	<u>-317 088</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		402 522	218 053
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-54 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-54 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		402 522	163 553
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 275	-33 689
<b>Årets resultat</b>		<u>319 247</u>	<u>129 864</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 055 454

8 172 226

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 741

26 139

Summa materiella anläggningstillgångar

8 076 195

8 198 365

Summa anläggningstillgångar

8 076 195

8 198 365

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30

0

Summa kortfristiga fordringar

30

0

##### Kassa och bank

Kassa och bank

446 179

145 571

Summa kassa och bank

446 179

145 571

Summa omsättningstillgångar

446 209

145 571

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 522 404**

**8 343 936**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

166 505

36 641

Årets resultat

319 247

129 864

Summa fritt eget kapital

485 752

166 505

Summa eget kapital

510 752

191 505

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

54 500

54 500

Summa obeskattade reserver

54 500

54 500

##### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 333 320

5 653 324

Summa långfristiga skulder

5 333 320

5 653 324

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

320 004

320 004

Skulder till koncernföretag

2 032 840

2 032 840

Skatteskulder

137 624

53 523

Övriga skulder

75 000

38 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 364

0

Summa kortfristiga skulder

2 623 832

2 444 607

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 522 404**

**8 343 936**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 340 825</b>	<b>8 340 825</b>
	Ingående avskrivningar	-168 599	-51 827
	Årets avskrivningar	-116 772	-116 772
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-285 371</b>	<b>-168 599</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 055 454</b>	<b>8 172 226</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	27 040	0
	Inköp	0	27 040
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 040</b>	<b>27 040</b>
	Ingående avskrivningar	-901	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-5 398	-901
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 299</b>	<b>-901</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>20 741</b>	<b>26 139</b>
Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 053 304	4 373 308

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000

### Säter

Marie-Louise Fjägerås  
Marie-Louise Fjägerås

Fredrik Fjägerås  
Fredrik Fjägerås

2024-12-04

2024-12-04