

Årsredovisning

Koncepthus Fastighetsutveckling AB

556923-5285

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-15

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-07-15

Ingi Vidarsson



Årsredovisning

Koncepthus Fastighetsutveckling AB

556923-5285

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utföra byggnadsentreprenader samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2104-2203	2004-2103	1904-2003	1804-1903
Nettoomsättning	2 283	4 396	3 958	3 914
Resultat efter finansiella poster	-443	-626	-954	-825
Soliditet %	45	40	24	37
Balansomslutning	5 026	5 779	9 784	7 868

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 283 814	-46 264	2 287 550
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-46 264	46 264	0
Årets resultat			-22 330	-22 330
Belopp vid årets utgång	50 000	2 237 550	-22 330	2 265 220

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 237 550
Årets resultat	-22 330
<i>Summa</i>	2 215 220

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 215 220
<i>Summa</i>	2 215 220

RESULTATRÄKNING

1

	2021-04-01 2022-03-31	2020-04-01 2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 282 707	4 396 264
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 282 707	4 396 264
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 206 526	-2 121 157
Övriga externa kostnader	-1 279 425	-2 699 163
Personalkostnader	-82 499	-85 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 000	-25 000
Summa rörelsekostnader	-2 593 450	-4 930 374
Rörelseresultat	-310 743	-534 110
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	254 949
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-346 923
Summa finansiella poster	-132 587	-91 974
Resultat efter finansiella poster	-443 330	-626 084
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	421 000	580 000
Summa bokslutsdispositioner	421 000	580 000
Resultat före skatt	-22 330	-46 084
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-180
Årets resultat	-22 330	-46 264

2022092901992

BALANSRÄKNING

1

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

4

0

25 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

25 000

Summa anläggningstillgångar

0

25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 156 719

1 512 503

Fordringar hos koncernföretag

2 979 879

3 383 758

Övriga fordringar

9 665

32 448

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

601 615

699 189

Summa kortfristiga fordringar

4 747 878

5 627 898

Kassa och bank

Kassa och bank

277 832

126 211

Summa kassa och bank

277 832

126 211

Summa omsättningstillgångar

5 025 710

5 754 109

SUMMA TILLGÅNGAR

5 025 710

5 779 109

2022092901993

	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 237 550	2 283 814
Årets resultat	-22 330	-46 264
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 215 220</i>	<i>2 237 550</i>
Summa eget kapital	2 265 220	2 287 550
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5	1 845 994
Summa långfristiga skulder	1 845 994	-
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	295 646	100 368
Skulder till koncernföretag	132 537	2 599 667
Skatteskulder	-	425
Övriga skulder	254 863	600 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	231 450	191 088
Summa kortfristiga skulder	914 496	3 491 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 025 710	5 779 109

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2021/2022 2020/2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	–	254 949
--	---	---------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2021/2022 2020/2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	132 537	347 001
--	---------	---------

Not 4 Hysesrätter och liknande rättigheter 2022-03-31 2021-03-31

Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-75 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående avskrivningar	-125 000	-100 000
Redovisat värde	0	25 000

Not 5 Långfristiga skulder 2022-03-31 2021-03-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

1 845 994

–

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Koncepthus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Koncepthus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

Not 7 Eventualförpliktelser 2022-03-31 2021-03-31

Eventualförpliktelser

0

0

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-

Ingi Vidarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

2022092901997



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.07.2022 10:05
SENT BY OWNER:
Denise Lundh - 14.07.2022 15:52
DOCUMENT ID:
Hyyiy06iq
ENVELOPE ID:
HJyo1iao5-Hyyiy06iq

DOCUMENT NAME:
ÅR Koncepthus Fastighetsutveckling AB 20220331.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ingi Bjarni Vidarsson ingi.vidarsson@koncepthus.se	Signed Authenticated	14.07.2022 18:53 14.07.2022 18:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/08/1979) IP: 94.234.114.76
2. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	15.07.2022 10:05 15.07.2022 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/07/1976) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Konceptus Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 556923-5285

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Konceptus Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konceptus Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Konceptus Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncepthus Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Koncepthus Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén

Auktoriserad revisor

2022092902000



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.07.2022 10:33
SENT BY OWNER:
Denise Lundh • 14.07.2022 15:53

DOCUMENT NAME:
RB Koncepthus Fastighetsutveckling AB 2022.pdf
2 pages

DOCUMENT ID:
r1jpyoaq
ENVELOPE ID:
Hk5T1jppj5-r1jpyoaq

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	15.07.2022 10:33	eID	Swedish BankID (DOB: 29/07/1976)
	Authenticated	15.07.2022 10:33	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed