

Årsredovisning för  
**DM Fastigheter i Enköping AB**  
556417-9835

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DM Fastigheter i Enköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Enköping 2025-09-23

Mirzet Dzonlagic

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DM Fastigheter i Enköping AB, 556417-9835, med säte i Enköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMD Autoservice AB, 556773-0931.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret investerat i en ny fastighet som har en pågående renovering under räkenskapsåret. Den fastigheten har efter räkenskapsåret sålts över till ett separat bolag.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 702 503	1 647 688	1 534 302	1 522 552
Resultat efter finansiella poster	-482 304	-160 067	-598 254	-301 122
Soliditet, %	14	25	20	22

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	201 000	4 707	1 364 880	379 578
Disposition enl årsstämmobeslut				
Avskrivning av uppskrivningsfond			-64 240	
Årets resultat				-178 114
<b>Vid årets slut</b>	<b>201 000</b>	<b>4 707</b>	<b>1 300 640</b>	<b>201 464</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	379 578
årets resultat	-178 114
<b>Totalt</b>	<b>201 464</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	201 464
<b>Summa</b>	<b>201 464</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 702 503	1 647 688
Övriga rörelseintäkter		56 595	141 202
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 759 098</b>	<b>1 788 890</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 698	-5 002
Övriga externa kostnader		-1 303 160	-1 249 241
Personalkostnader	2	-80 508	-136 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-385 854	-384 303
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 790 220</b>	<b>-1 775 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 122</b>	<b>13 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 581	1 953
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-452 763	-175 501
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-451 182</b>	<b>-173 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-482 304</b>	<b>-160 067</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-182 304</b>	<b>439 933</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		4 190	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-178 114</b>	<b>439 933</b>

2025092604890

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	5 161 852	5 474 052
Inventarier, verktyg och installationer	7	462 823	247 967
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	3 091 596	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 716 271	5 722 019
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 716 271	5 722 019
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		327 423	292 417
Fordringar hos koncernföretag		2 982 575	1 070 000
Övriga fordringar		173 239	148 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 820	31 212
Summa kortfristiga fordringar		3 519 057	1 542 623
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		301 389	671 779
Summa kassa och bank		301 389	671 779
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 820 446	2 214 402
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 536 717	7 936 421

2025092604891

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		201 000	201 000
Uppskrivningsfond		1 300 640	1 364 880
Reservfond		4 707	4 707
Summa bundet eget kapital		1 506 347	1 570 587
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		379 578	-60 355
Årets resultat		-178 114	439 933
Summa fritt eget kapital		201 464	379 578
<b>Summa eget kapital</b>		1 707 811	1 950 165
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	9 547 000	5 372 000
Summa långfristiga skulder		9 547 000	5 372 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	120 000
Leverantörsskulder		925 163	91 571
Skatteskulder		2 032	28 612
Övriga skulder		13 984	40 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		340 727	333 757
Summa kortfristiga skulder		1 281 906	614 256
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		12 536 717	7 936 421

2025092604892

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Byggnadsinventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Byggnader och mark	298 294	294 772
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 746	5 600
Inventarier, verktyg och installationer	76 814	83 931
<b>Summa</b>	<b>385 854</b>	<b>384 303</b>

#### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Ränteintäkter, övriga	1 581	1 953
<b>Summa</b>	<b>1 581</b>	<b>1 953</b>

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	452 763	175 501
<b>Summa</b>	<b>452 763</b>	<b>175 501</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 623 145	7 623 145
	7 623 145	7 623 145
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 919 973	-2 673 803
-Årets avskrivning enligt plan	-247 960	-246 170
	-3 167 933	-2 919 973
Akkumulerad uppskrivningar:		
Vid årets början	770 880	835 120
-Årets avskrivning	-64 240	-64 240
<b>Summa</b>	<b>706 640</b>	<b>770 880</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 161 852</b>	<b>5 474 052</b>
Taxeringsvärde byggnader:	3 127 000	2 828 000
Taxeringsvärde mark:	2 554 000	1 824 000

#### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 405 114	1 732 724
-Nyanskaffningar	352 750	158 390
-Avyttringar och utrangeringar		-486 000
Vid årets slut	1 757 864	1 405 114
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 157 147	-1 253 914
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		234 900
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-137 894	-138 133
Vid årets slut	-1 295 041	-1 157 147
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>462 823</b>	<b>247 967</b>

**Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Rörelseförvärv	3 091 596	
Vid årets slut	3 091 596	
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Vid årets slut		
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 091 596</b>	

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljad kreditlimit		800 000
Outnyttjad del		-800 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>		<b>-</b>

**Not 10 Övriga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 547 000	4 892 000
	<b>9 547 000</b>	<b>4 892 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	9 570 000	7 200 000
	9 770 000	7 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 770 000</b>	<b>7 400 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Inga Inga

2025092604895

## Underskrifter

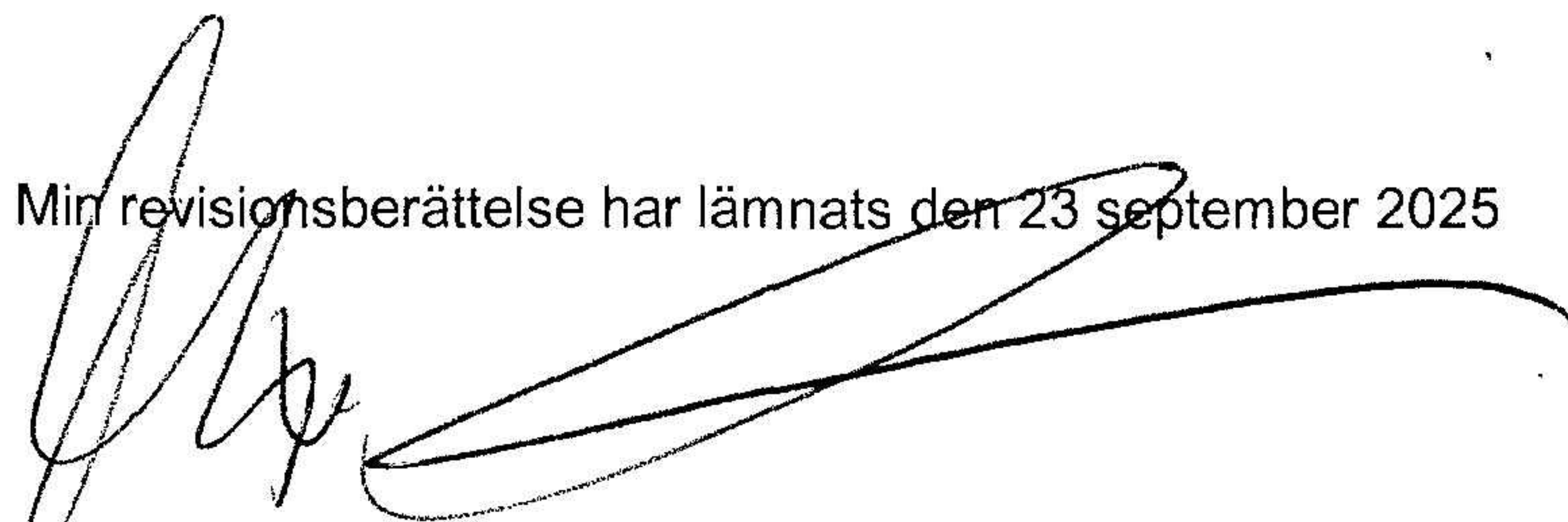
Enköping



2025-09-23

Mirzet Dzonlagic

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 september 2025



Miralem Omerovic  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025092604896

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DM Fastigheter AB

Org.nr 556417-9835

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

---

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

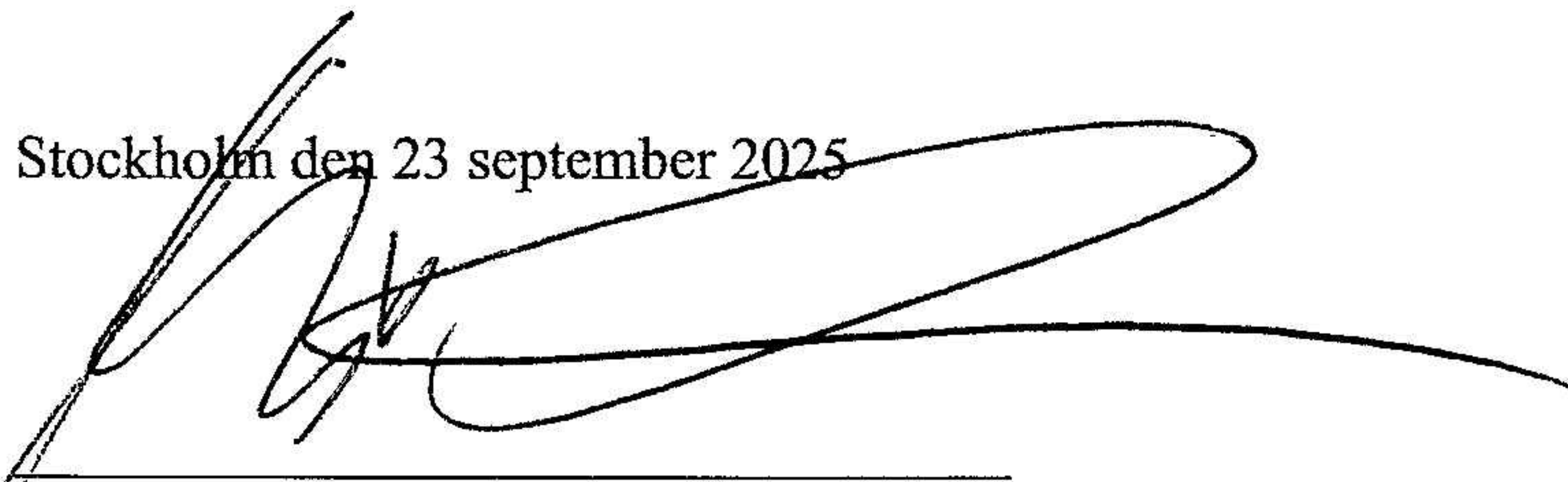
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 september 2025

  
Miralem Omerovic  
Auktoriserad revisor