

Årsredovisning

Fastigheten 171277 i Sundsvall AB

559235-4475

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carina Carlsson
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva produktion av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Har under året fortsatt arbetet med en byggnation i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	49	247	187	0
Resultat efter finansiella poster	-147	7	1	0
Soliditet %	1	1,36	1,7	2,49

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % på grund av minskat antal kunduppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1	5 303	55 304
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		5 303	-5 303	0
- Årets resultat			536	536
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 304	536	55 840

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 304
<i>Årets resultat</i>	536
<i>Summa</i>	5 840

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 840
<i>Summa</i>	5 840

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	49 058	247 163
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	49 058	247 163
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-82 907	-94 286
Summa rörelsekostnader	-82 907	-94 286
Rörelseresultat	-33 849	152 877
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-5	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 386	-146 267
Summa finansiella poster	-120 391	-146 141
Resultat efter finansiella poster	-154 240	6 736
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	155 000	0
Summa bokslutsdispositioner	155 000	0
Resultat före skatt	760	6 736
Skatter		
Skatt på årets resultat	-224	-1 433
Årets resultat	536	5 303

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 904 305	1 764 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 163 447	2 163 447
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 067 752	3 928 072
Summa anläggningstillgångar		4 067 752	3 928 072
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 299	27 704
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		1 388	59 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 821	900
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		70 508	88 164
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 407	25 703
<i>Summa kassa och bank</i>		43 407	25 703
Summa omsättningstillgångar		113 915	113 867
SUMMA TILLGÅNGAR		4 181 667	4 041 939

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 304	1
Årets resultat	536	5 303
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 840	5 304
Summa eget kapital	55 840	55 304
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 335	0
Skulder till koncernföretag	3 845 000	3 650 175
Skatteskulder	1 532	8 460
Övriga skulder	1 460	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	274 500	328 000
Summa kortfristiga skulder	4 125 827	3 986 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 181 667	4 041 939

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År

50

Avskrivningarna påbörjas när byggnationen är godkänd och klar för uthyrning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 764 625	1 764 625
Inköp	139 680	-
Utgående anskaffningsvärden	1 904 305	1 764 625

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 163 347	945 000
Inköp	-	1 218 347
Utgående anskaffningsvärden	2 163 347	2 163 347

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Carina Carlsson

Carina Carlsson

2025-06-27