

# Årsredovisning

---

## *K-B Gruppen AB*

559055-9893

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marcus Xu , Styrelseledamot  
2025-06-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och bolagsserviceverksamhet av både teknisk, administrativ och konsultativ karaktär, samt utför inköp och försäljning av byggmaterial. Dessutom driver företaget en personalmatsal och andra verksamheter som är förenliga med detta.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	19 147	6 248	3 543	-168	1 617
Resultat efter finansiella poster	99	119	947	-596	28
Soliditet %	17	18	34	12	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	811 805	166 734	1 028 539
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		166 734	-166 734	0
- Årets resultat			2 190	2 190
- Belopp vid årets utgång	50 000	978 539	2 190	1 030 729

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 500 000kr per 2024-12-31 (500 000kr).

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	978 539
<i>Årets resultat</i>	<i>2 190</i>
<i>Summa</i>	<i>980 729</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	980 729
<i>Summa</i>	<i>980 729</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	19 147 018	6 248 252
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-183 333
Övriga rörelseintäkter	620 844	107 778
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>19 767 862</b>	<b>6 172 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-14 374 387	-152 183
Handelsvaror	0	-2 823 707
Övriga externa kostnader	-3 127 741	-2 042 465
Personalkostnader	-1 935 146	-812 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-211 528	-220 564
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 648 802</b>	<b>-6 051 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>119 060</b>	<b>120 847</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	83	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 786	-1 828
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-19 703</b>	<b>-1 794</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>99 357</b>	<b>119 053</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-89 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-89 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 357</b>	<b>214 053</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 167	-47 320
<b>Årets resultat</b>	<b>2 190</b>	<b>166 733</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	650 000	766 667
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>650 000</i>	<i>766 667</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	139 551	234 413
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>139 551</i>	<i>234 413</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	45 000	45 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>45 000</i>	<i>45 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>834 551</b>	<b>1 046 080</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	6	1 165 957	2 199 290
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>1 165 957</i>	<i>2 199 290</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 936 967	1 381 459
Övriga fordringar		357 082	679 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		567 117	109 600
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 861 166</i>	<i>2 170 420</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 279 158	280 430
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 279 158</i>	<i>280 430</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 306 281</b>	<b>4 650 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 140 832</b>	<b>5 696 220</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	978 539	811 806
Årets resultat	2 190	166 733
<i>Summa fritt eget kapital</i>	980 729	978 539
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 030 729</b>	<b>1 028 539</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	7 4 000 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	273 953	377 084
Skulder till koncernföretag	340 710	60 135
Skatteskulder	24 968	66 142
Övriga skulder	460 472	144 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 110 103</b>	<b>667 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 140 832</b>	<b>5 696 220</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	3

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	4	3

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-233 333	-116 667
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-116 667	-116 666
Utgående avskrivningar	-350 000	-233 333
Redovisat värde	650 000	766 667

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 310	70 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	324 310
Utgående anskaffningsvärden	394 310	394 310
Ingående avskrivningar	-159 897	-56 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-94 862	-103 897
Utgående avskrivningar	-254 759	-159 897
Redovisat värde	139 551	234 413



<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	-
	Tillkommande fordringar	-	45 000
	Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000

  

<b>Not 6</b>	<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
	Aktiverade nedlagda utgifter	1 165 957	2 199 290
	Redovisat värde	1 165 957	2 199 290

  

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	-

*UNDERSKRIFTER*

Lidingö

*Marcus Xu*

Marcus Xu  
Styrelseledamot  
2025-05-27