

2024122705209

Årsredovisning för

# Daniel Safavi Invest AB

556839-5445

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daniel Safavi Invest AB, 556839-5445 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt konsultation inom projektledning och försäljning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt att utveckla verksamheten på ett positivt sätt under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 354 340	1 278 689	970 557	510 499
Resultat efter finansiella poster	2 815 899	8 547 230	310 881	7 199 668
Soliditet, %	97	86	61	99

Nettoomsättningen har ökat under året pga förändrat avtal med kund.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		18 734 855
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-878 930
Årets resultat			2 720 046
Vid årets slut	50 000		20 575 971

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 575 971 disponeras enligt följande:	
Utdelning, [500 aktier * 2 200 kronor per aktie]	1 100 000
Balanseras i ny räkning	19 475 971
<b>Summa</b>	<b>20 575 971</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2024 till aktieägarna i Daniel Safavi Invest AB, org nr 556839-5445

### Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 20 575 971, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, [ange antal aktier * utdeln per aktie]	1 100 000
Balanseras i ny räkning	19 475 971
<b>Summa</b>	<b>20 575 971</b>

### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

### Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgetterande utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

### Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

#### *Konsolideringsbehov*

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

#### *Likviditet*

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

#### *Ställning i övrigt*

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Stockholm 2024-12-20.

Namn

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 354 340	1 278 689
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 354 340</b>	<b>1 278 689</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-794 225	-704 834
Personalkostnader	2	-27 600	-12 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-821 825</b>	<b>-716 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>532 515</b>	<b>561 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 400 000	8 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		-1 050 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 853	5 172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 469	-19 797
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 283 384</b>	<b>7 985 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 815 899</b>	<b>8 547 230</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 815 899</b>	<b>8 547 230</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 853	-112 723
<b>Årets resultat</b>		<b>2 720 046</b>	<b>8 434 507</b>

2024122705212

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	21 250	21 250
Fordringar hos intresseföretag	8	-	960 000
Ägarintressen i övriga företag	9	2 528 000	2 528 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	13 750 000	13 750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 399 250	17 359 250
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 399 250</b>	<b>17 359 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 604	198 241
Fordringar hos koncernföretag		3 400 000	3 000 000
Övriga fordringar		62 807	11 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 857	186 269
Summa kortfristiga fordringar		3 665 268	3 395 702
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 123 584	1 018 106
Summa kassa och bank		1 123 584	1 018 106
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 788 852</b>	<b>4 413 808</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 188 102</b>	<b>21 773 058</b>

2024122705213

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		17 855 925	10 300 348
Årets resultat		2 720 046	8 434 507
Summa fritt eget kapital		20 575 971	18 734 855
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 625 971</b>	<b>18 784 855</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	460 000
Övriga skulder		75 800	31 000
Summa långfristiga skulder		75 800	491 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	2 120 000
Leverantörsskulder		159 432	-
Skatteskulder		73 039	53 487
Övriga skulder		7 410	42 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 450	281 164
Summa kortfristiga skulder		486 331	2 497 203
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 188 102</b>	<b>21 773 058</b>

2024122705214

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	Inga	Inga
Summa		

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	390 000	390 000
Vid årets slut	390 000	390 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-390 000	-390 000
Vid årets slut	-390 000	-390 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretaget för en koncern med dotterföretag enligt not 7, upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	75 800	491 000
<b>Totalt</b>	<b>75 800</b>	<b>491 000</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
AB Paysystems Group EU, 556674-0477, Stockholm	1 000	100	100 000
			<b>100 000</b>

### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 250	21 250
-Anskaffning	1 050 000	
Vid årets slut	1 071 250	21 250
Akkumulerade nedskrivningar	-	
-Årets nedskrivningar	-1 050 000	
Vid årets slut	-1 050 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 250</b>	<b>21 250</b>

### Not 8 Fordringar hos intresseföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	960 000	510 000
-Tillkommande fordringar	90 000	450 000
-Reglerade fordringar	-1 050 000	
Vid årets slut	-	960 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>960 000</b>

### Not 9 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 528 000	-
-Förvärv		2 528 000
Vid årets slut	2 528 000	2 528 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 528 000</b>	<b>2 528 000</b>

### Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 750 000	13 750 000
-Tillkommande tillgångar		-
-Avgående tillgångar		-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 750 000</b>	<b>13 750 000</b>

2024122705217

## Underskrifter

Stockholm , datum enligt digital signering.

Sina Daniel Safavi  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering.

Carl-Johan Kjellman  
Auktoriserad revisor  
BDO Mälardalen AB

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma .

2024122705218

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**SINA SAFAVI 197406200555**

13ffa101-377c-420a-9149-6f1021ae0204 - 2024-12-20 12:14:43 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 138a54d1-d280-4d40-8a30-1d313a7dcc08 - SE

**CARL JOHAN KJELLMAN 197408090590**

fc8f8474-cfbd-46dd-bd86-85ef25a1d626 - 2024-12-20 14:14:57 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - cb05e4e3-0b20-4d8c-ad9e-803dea56407b - SE

2024122705219

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Daniel Safavi Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-12-20

Sina Daniel Safavi  
Styrelseledamot

2024122705220



2024122705221

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Daniel Safavi Invest AB, org.nr 556839-5445

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Daniel Safavi Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Daniel Safavi Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Daniel Safavi Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Daniel Safavi Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Daniel Safavi Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Carl-Johan Henrik Kjellman

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-Dokumentet är ett tecken på digital signatur

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Carl-Johan Henrik Kjellman  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-12-20 13:14:40 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 8388048e99aa40a0acc10df112ef638