

# Årsredovisning

---

## *Berghults Förvaltning AB*

556913-4777

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Patrick Lindberg  
2025-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	468	437	421	415
Resultat efter finansiella poster	72	181	-137	180
Soliditet %	2	3	4	13

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	54 374	1 058	105 432
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 058	-1 058	0
- Årets resultat			1 640	1 640
- Belopp vid årets utgång	50 000	55 432	1 640	107 072

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	55 432
<i>Årets resultat</i>	<i>1 640</i>
<i>Summa</i>	<i>57 072</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	57 072
<i>Summa</i>	<i>57 072</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	468 078	436 588
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>468 078</b>	<b>436 588</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-182 764	-119 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 785	-31 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-248 549</b>	<b>-150 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>219 529</b>	<b>285 963</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-302	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 587	-104 911
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-147 889</b>	<b>-104 905</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>71 640</b>	<b>181 058</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-70 000	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-70 000</b>	<b>-180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 640</b>	<b>1 058</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 640</b>	<b>1 058</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 271 594	1 609 379
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 728 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 271 594	3 337 379
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 271 594</b>	<b>3 337 379</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 754	7 095
Fordringar hos koncernföretag		1 257 445	0
Övriga fordringar		84	1 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 265 283	8 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 170	71 879
<i>Summa kassa och bank</i>		44 170	71 879
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 309 453</b>	<b>79 974</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 581 047</b>	<b>3 417 353</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	55 432	54 374
Årets resultat	1 640	1 058
<i>Summa fritt eget kapital</i>	57 072	55 432
<b>Summa eget kapital</b>	<b>107 072</b>	<b>105 432</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 363 196	1 182 124
Skulder till koncernföretag	0	1 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 363 196</b>	<b>2 982 124</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 804	24 804
Leverantörsskulder	17 237	19 152
Skulder till koncernföretag	0	227 555
Skatteskulder	19 314	18 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 424	39 638
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>110 779</b>	<b>329 797</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 581 047</b>	<b>3 417 353</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 827 800	1 827 800
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 728 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 555 800	1 827 800
Ingående avskrivningar	-218 421	-187 196
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-65 785	-31 225
Utgående avskrivningar	-284 206	-218 421
Redovisat värde	3 271 594	1 609 379

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 728 000	958 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	0	770 000
Omklassificeringar	-1 728 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 728 000
Redovisat värde	0	1 728 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 908 000	2 882 908

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Past Holding AB, org.nr 559008-6426.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 672 900	2 672 900
Summa ställda säkerheter	4 672 900	2 672 900



*UNDERSKRIFTER*

Örebro

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Patrick Lindberg*

Patrick Lindberg

2025-05-06

*Stefan Holmer*

Stefan Holmer

2025-05-12