

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 4:25

559323-2423

Räkenskapsåret

2021-06-18 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Johansson, Styrelseledamot
2022-10-20

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 4:25 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-18 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhets år. Bolaget ägs av moderbolaget Vitia Holding AB 559213-2244. Bolaget har under året förvärvat fastigheten Lindesberg Ramshyttan 4:25.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet och den väpnade konflikten i Ukraina har påverkat bolagets utveckling. I denna bedömning har vi kommit fram till att företaget haft en begränsad påverkan under räkenskapsåret. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar, som leder till ökade verksamhetskostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(11 mån)
Nettoomsättning	164
Resultat efter finansiella poster	-43
Soliditet (%)	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		179	179
Belopp vid årets utgång	25 000	179	25 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	179
disponeras så att i ny räkning överföres	179
	179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-06-18
-2022-04-30
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	163 788
Övriga rörelseintäkter	355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	164 143

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-199 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 128
Summa rörelsekostnader	-207 464
Rörelseresultat	-43 321

Resultat efter finansiella poster

-43 321

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	43 500
Summa bokslutsdispositioner	43 500
Resultat före skatt	179

Årets resultat

179

Balansräkning **Not** **2022-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 607 044
Summa materiella anläggningstillgångar 607 044

Summa anläggningstillgångar 607 044

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 20 951
Fordringar hos koncernföretag 43 500
Summa kortfristiga fordringar 64 451

Kassa och bank

Kassa och bank 76 283
Summa kassa och bank 76 283
Summa omsättningstillgångar 140 734

SUMMA TILLGÅNGAR 747 778

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000
Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 179
Summa fritt eget kapital 179
Summa eget kapital 25 179

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 614 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 107 736
Summa kortfristiga skulder 722 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 747 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30
Inköp	615 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 172
Årets avskrivningar	-8 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 128
Utgående redovisat värde	607 044

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte ger någon direkt påverkan på bolaget, men det kan komma att få väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar, som kan leda till ökade verksamhetskostnader. Med anledning av detta bevakas utvecklingen intensivt.

Haninge 2022-10-20

Patrik Johansson

Patrik Johansson

Verkställande direktör