

ÅRSREDOVISNING

för

FMAB Fastigheter AB

Org.nr. 559275-1175

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	x
- resultaträkning	x
- balansräkning	x
- noter	x
- underskrifter	x

Undertecknad styrelseledamot i FMAB Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sunné 2023-06-20

Bo Fredriksson

FMAB Fastigheter AB

Org.nr. 559275-1175

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning innefattande inköp, uthyrning och försäljning av fastigheter.

Företagets säte är Sunne

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	168 000	168 000
Resultat efter finansiella poster	36 567	-113 178
Soliditet (%)	6,28	5,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	-113 178	186 822
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-113 178	113 178	0
Årets resultat			36 567	36 567
Belopp vid årets utgång	25 000	186 822	36 567	223 389

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	186 822
Årets resultat	36 567
	<u>223 389</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>223 389</u>
	223 389

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FMAB Fastigheter AB

Org.nr. 559275-1175

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-06 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		168 000	168 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>168 000</u>	<u>168 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 652	-212 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-72 383</u>	<u>-68 419</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-135 035</u>	<u>-280 770</u>
Rörelseresultat		32 965	-112 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 602	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-408</u>
Summa finansiella poster		<u>3 602</u>	<u>-408</u>
Resultat efter finansiella poster		36 567	-113 178
Resultat före skatt		36 567	-113 178
Årets resultat		<u>36 567</u>	<u>-113 178</u>

2023062958868

FMAB Fastigheter AB

Org.nr. 559275-1175

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3

3 014 543

77 535

3 092 078

3 092 078

0

0

858 211

858 211

858 211

3 950 289

3 077 461

0

3 077 461

3 077 461

149 708

149 708

688 653

688 653

838 361

3 915 822

2023062958869

FMAB Fastigheter AB

Org.nr. 559275-1175

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

25 000

25 000

186 822

36 567

223 389

248 389

3 533 900

3 533 900

0

168 000

168 000

3 950 289

25 000

25 000

300 000

-113 178

186 822

211 822

0

0

2 100

3 701 900

3 704 000

3 915 822

2023062958870

FMAB Fastigheter AB

Org.nr. 559275-1175

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 145 880	0
Inköp	0	3 145 880
Utgående anskaffningsvärden	3 145 880	3 145 880
Årets avskrivningar	-62 918	-68 419
Redovisat värde	3 014 543	3 077 461

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	87 000	0
Utgående anskaffningsvärden	87 000	0
Redovisat värde	77 535	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

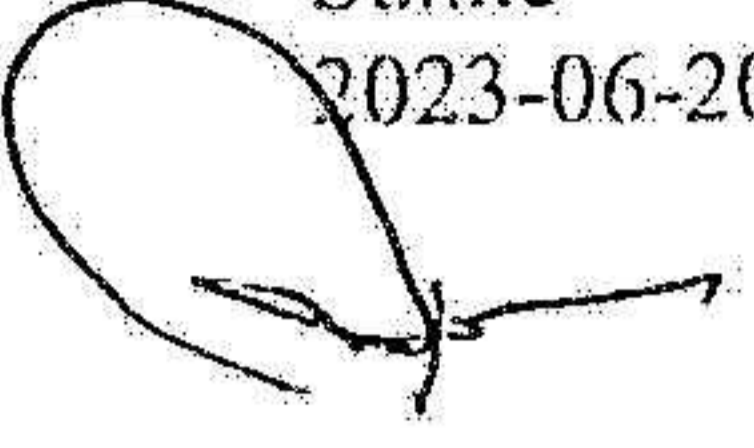
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

FMAB Fastigheter AB
Org.nr. 559275-1175

NOTER

2023062958872

Summe
2023-06-20



Bo Fredriksson