

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 275 AB

Organisationsnummer: 559086-9565
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Björlanda 1:61 i Göteborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 219 AB, org.nr 559082-1988.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Företaget ingår i inkomstskatterättslig kommission (och även i en mervärdesskattegrupp). Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagets resultat hos moderföretaget, Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	0	11	128	128
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 379	-1 119	-793	-547
Soliditet (%)	4,0	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	23	0	50 023
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Belopp vid årets utgång	50 000	900 023	0	950 023

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	900 023
Årets resultat	0
Medel att disponera	900 023

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	900 023
Summa	900 023

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	10 651
Övriga rörelseintäkter		0	377 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	388 351
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-461 300	-430 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 210	-313 210
Summa rörelsekostnader		-774 510	-744 137
Rörelseresultat		-774 510	-355 786
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-3
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-604 466	-763 708
Summa finansiella poster		-604 466	-763 711
Resultat efter finansiella poster		-1 378 976	-1 119 497
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		1 378 976	1 119 497
Summa bokslutsdispositioner		1 378 976	1 119 497
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 659 778	23 972 988
Summa materiella anläggningstillgångar		23 659 778	23 972 988
Summa anläggningstillgångar		23 659 778	23 972 988
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	308
Summa kortfristiga fordringar		0	308
Summa omsättningstillgångar		0	308
SUMMA TILLGÅNGAR		23 659 778	23 973 296

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		900 023	23
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		900 023	23
Summa eget kapital		950 023	50 023
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		22 648 625	23 849 778
Summa långfristiga skulder		22 648 625	23 849 778
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 612	30 404
Skatteskulder		19 594	18 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 924	24 298
Summa kortfristiga skulder		61 130	73 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 659 778	23 973 296

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-604 183	-763 381

Not 4. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 063 325	26 063 325
Utgående anskaffningsvärden	26 063 325	26 063 325
Ingående avskrivningar	-2 090 337	-1 777 128
Årets avskrivningar	-313 210	-313 209
Utgående avskrivningar	-2 403 547	-2 090 337
Redovisat värde	23 659 778	23 972 988

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20