

Årsredovisning

för

Eltjänst i Lerum Fastighets AB

556598-2948

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Niklasson, Styrelseledamot
2023-05-16

Styrelsen för Eltjänst i Lerum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet under året har bestått i att äga och förvalta fastigheten Lerum Berg 1:84.

Företaget har sitt säte i Lerums kommun Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inget hänt som inte ingår i den normala verksamheten.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	599	506	513	503
Resultat efter finansiella poster	147	129	173	79
Soliditet (%)	33	32	31	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	979 277	89 078	1 178 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			89 078	-89 078	0
Årets resultat				129 205	129 205
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	1 068 355	129 205	1 307 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 068 355
årets vinst	129 205
	1 197 560
disponeras så att i ny räkning överföres	1 197 560
	1 197 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		599 361	506 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		599 361	506 462
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 240	-187 311
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 070	-167 070
Summa rörelsekostnader		-421 310	-354 381
Rörelseresultat		178 051	152 081
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 297	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 770	-23 560
Summa finansiella poster		-31 473	-23 560
Resultat efter finansiella poster		146 578	128 521
Resultat före skatt		146 578	128 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 373	-39 443
Årets resultat		129 205	89 078

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 638 929	1 805 999
Summa materiella anläggningstillgångar		1 638 929	1 805 999
Summa anläggningstillgångar		1 638 929	1 805 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 000	16 000
Övriga fordringar		2 032 484	15 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 326	0
Summa kortfristiga fordringar		2 149 810	31 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 817	1 874 902
Summa kassa och bank		150 817	1 874 902
Summa omsättningstillgångar		2 300 627	1 906 863
SUMMA TILLGÅNGAR		3 939 556	3 712 862

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 068 355

979 277

Årets resultat

129 205

89 078

Summa fritt eget kapital

1 197 560

1 068 355

Summa eget kapital

1 307 560

1 178 355

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 387 906

2 352 617

Summa långfristiga skulder

2 387 906

2 352 617

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 832

6 498

Skatteskulder

82 646

102 335

Övriga skulder

49 777

19 567

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 835

53 490

Summa kortfristiga skulder

244 090

181 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 939 556

3 712 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Iréne Blackedal, Lerums Ekonomi & Kontorstjänst AB

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 470 950	4 470 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 470 950	4 470 950
Ingående avskrivningar	-2 664 951	-2 497 881
Årets avskrivningar	-167 070	-167 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 832 021	-2 664 951
Utgående redovisat värde	1 638 929	1 805 999

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller år 6 eller senare

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till moderbolaget	2 352 617	2 352 617
	2 352 617	2 352 617

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 405 000	3 405 000
	3 405 000	3 405 000

Stenkullen 2023-05-16

Martin Niklasson

Martin Niklasson