

Årsredovisning

för

Stay Easy Apartments AB

556641-6235

Räkenskapsåret

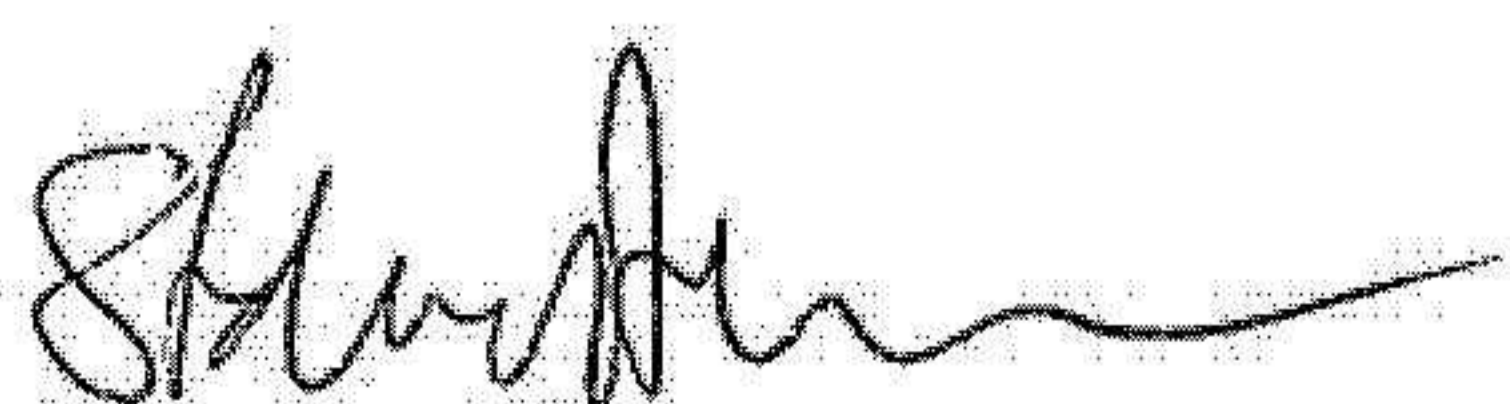
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stay Easy Apartments AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 31 oktober 2024



Stefan Ahlin

Årsredovisning

för

Stay Easy Apartments AB

556641-6235

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Stay Easy Apartments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostadslägenheter till privatpersoner, företag, myndigheter och organisationer samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 22 494 | 23 059 | 17 142 | 557 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 029 | 2 116 | 1 056 | 91 |
| Soliditet (%) | 37 | 46 | 24 | 10 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 952 594 | 1 258 650 | 2 331 244 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 258 650 | -1 258 650 | 0 |
| Årets resultat | | | | -500 286 | -500 286 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 211 244 | -500 286 | 1 830 958 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 211 244 |
| årets förlust | -500 286 |
| | 1 710 958 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 710 958 |
| | 1 710 958 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 22 493 788 | 23 058 786 |
| Övriga rörelseintäkter | | 487 444 | 424 450 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 22 981 232 | 23 483 236 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -19 882 558 | -18 173 072 |
| Personalkostnader | 2 | -3 555 251 | -2 540 716 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -558 788 | -650 560 |
| Summa rörelsekostnader | | -23 996 597 | -21 364 348 |
| Rörelseresultat | | -1 015 365 | 2 118 888 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 3 422 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -2 069 | 2 421 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -11 852 | -8 359 |
| Summa finansiella poster | | -13 921 | -2 516 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 029 286 | 2 116 372 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 529 000 | -529 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 529 000 | -529 000 |
| Resultat före skatt | | -500 286 | 1 587 372 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -328 722 |
| Årets resultat | | -500 286 | 1 258 650 |

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 422 244

1 724 443

Summa materiella anläggningstillgångar

1 422 244

1 724 443

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

0

158 015

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

158 015

Summa anläggningstillgångar

1 422 244

1 882 458

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 374 093

916 183

Övriga fordringar

1 172

9 296

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 857 691

1 984 153

Summa kortfristiga fordringar

3 232 956

2 909 632

Kassa och bank

Kassa och bank

269 407

1 127 845

Summa kassa och bank

269 407

1 127 845

Summa omsättningstillgångar

3 502 363

4 037 477

SUMMA TILLGÅNGAR

4 924 607

5 919 935

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 211 244

952 594

Årets resultat

-500 286

1 258 650

Summa fritt eget kapital

1 710 958

2 211 244

Summa eget kapital

1 830 958

2 331 244

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

529 000

Summa obeskattade reserver

0

529 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

798 193

1 146 625

Skatteskulder

92 036

519 045

Övriga skulder

892 892

1 105 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 310 528

288 635

Summa kortfristiga skulder

3 093 649

3 059 691

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 924 607

5 919 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 9 | 9 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 042 348 | 1 972 184 |
| Inköp | 256 589 | 1 070 164 |
| Försäljningar/utrangeringar | -75 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 223 937 | 3 042 348 |
| Ingående avskrivningar | -1 317 905 | -667 346 |
| Försäljningar/utrangeringar | 75 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -558 788 | -650 559 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 801 693 | -1 317 905 |
| Utgående redovisat värde | 1 422 244 | 1 724 443 |

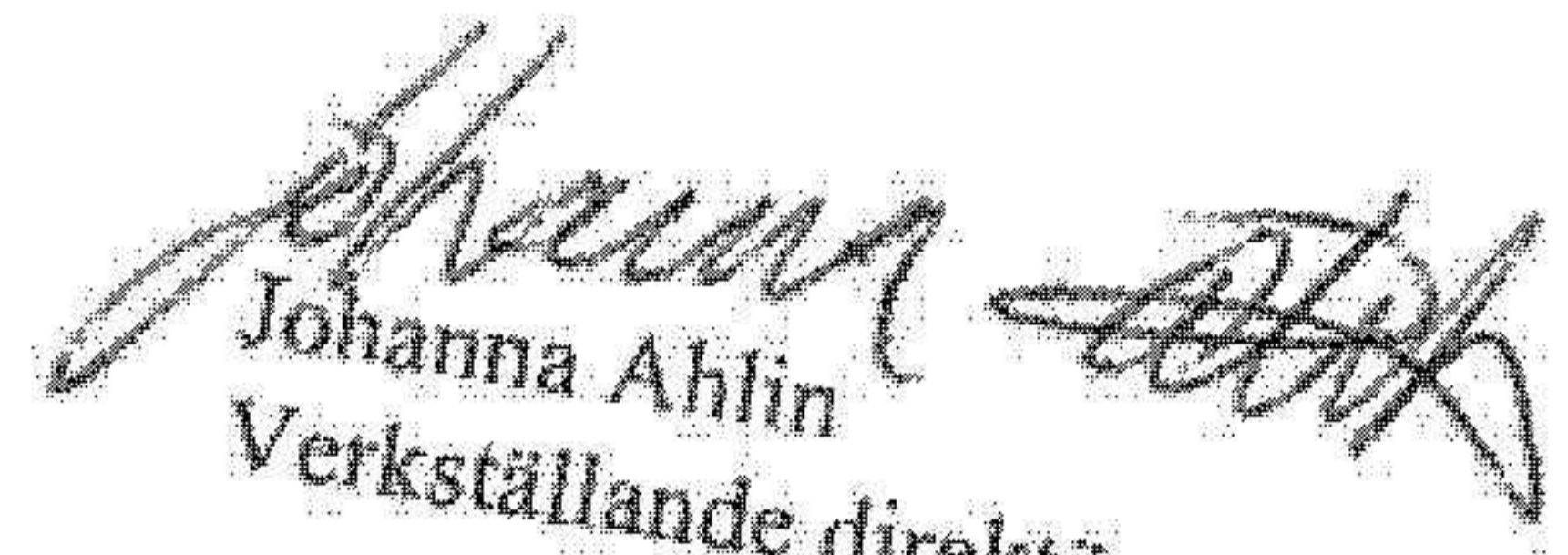
Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 158 015 | 117 713 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 40 302 |
| Avgående fordringar | -158 015 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 158 015 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 158 015 |

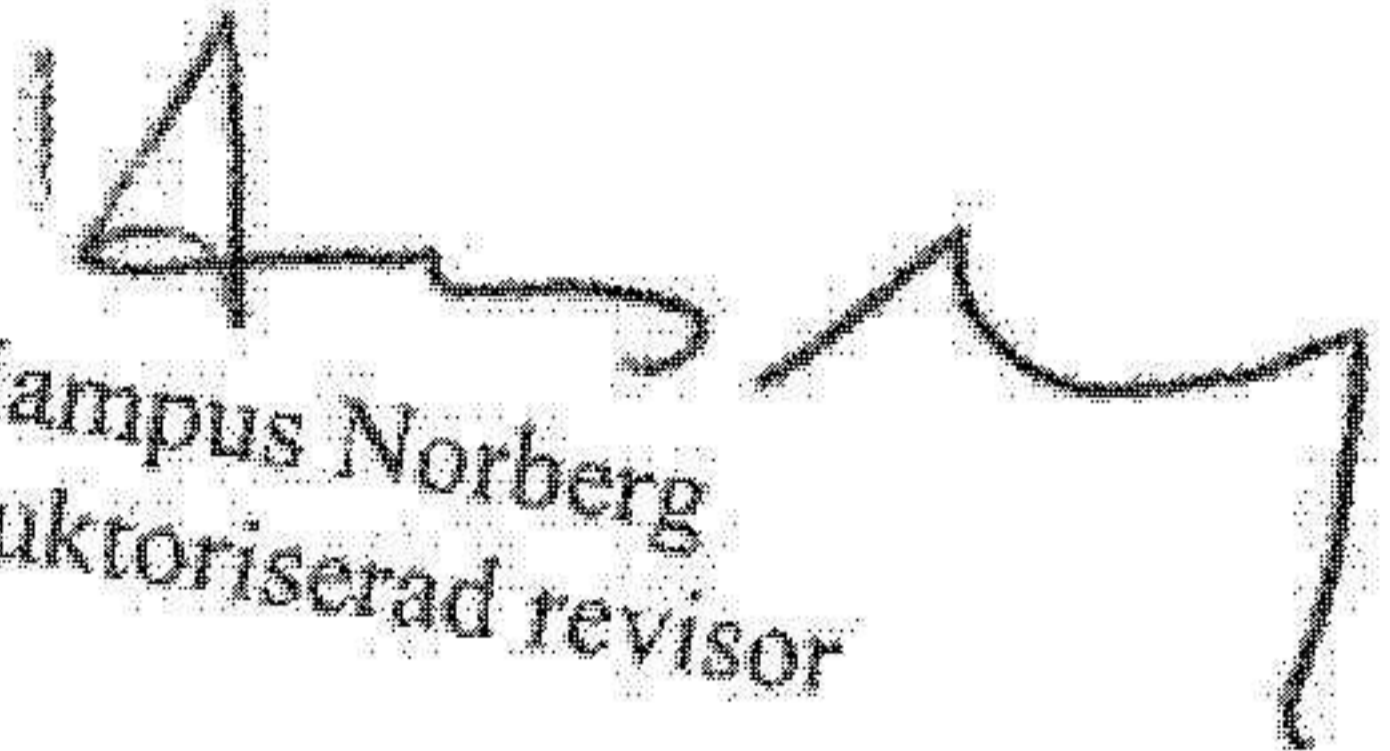
Stay Easy Apartments AB
Org.nr 556641-6235

Norrköping 2024-10-31


Stefan Ahlin
Ordförande


Johanna Ahlin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024


Hampus Norberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stay Easy Apartments AB
Org.nr 556641-6235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stay Easy Apartments AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stay Easy Apartments ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stay Easy Apartments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stay Easy Apartments AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stay Easy Apartments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

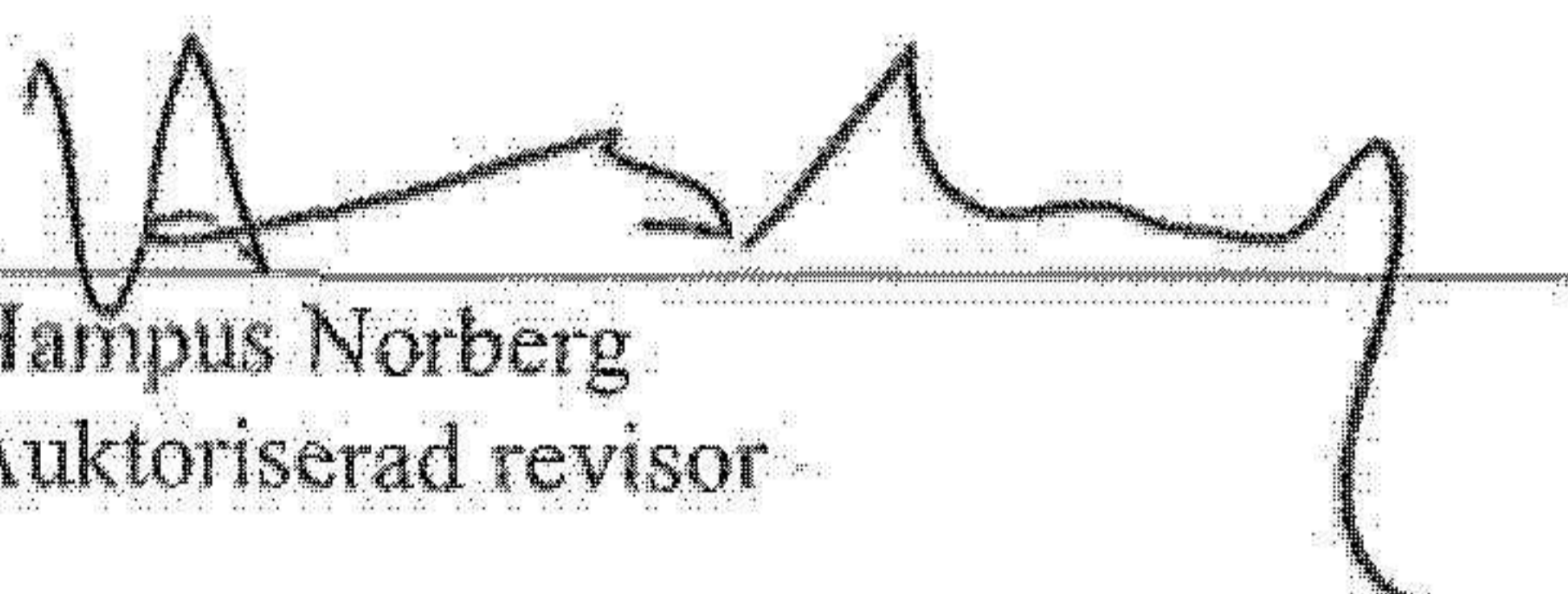
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 31 oktober 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hampus Norberg", written over a horizontal line.

Hampus Norberg
Auktoriserad revisor