

**Årsredovisning**  
för  
**NALC Fastighets AB**  
559035-1473

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nina Söderström, Styrelseledamot  
2024-05-24

Styrelsen för NALC Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i fastighetsbolag, samt konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 800	1 800	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	-29	1 606	1 797	2 129
Soliditet (%)	89,1	90,0	92,0	81,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 215 449	1 360 659	4 626 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-365 000		-365 000
Balanseras i ny räkning		1 360 659	-1 360 659	0
Årets resultat			-49 748	-49 748
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 211 108</b>	<b>-49 748</b>	<b>4 211 360</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 211 108
årets förlust	-49 748
	<b>4 161 360</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (920 kronor per aktie)	460 000
i ny räkning överföres	3 701 360
	<b>4 161 360</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 799 998	1 800 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 799 998</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-298 565	-251 323
Personalkostnader	2	-1 692 498	-972 309
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 991 063</b>	<b>-1 223 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-191 065</b>	<b>576 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162 013	29 831
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-202
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>162 013</b>	<b>1 029 629</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 052</b>	<b>1 605 997</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 052</b>	<b>1 455 997</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 696	-95 338
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 748</b>	<b>1 360 659</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 757	19 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 469	78 094
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 226</b>	<b>97 583</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 288 171	5 673 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 288 171</b>	<b>5 673 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 355 397</b>	<b>5 771 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 380 397</b>	<b>5 796 086</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 211 108

3 215 449

Årets resultat

-49 748

1 360 659

**Summa fritt eget kapital**

**4 161 360**

**4 576 108**

**Summa eget kapital**

**4 211 360**

**4 626 108**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

735 000

735 000

**Summa obeskattade reserver**

**735 000**

**735 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 215

7 736

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 108

3 681

Övriga skulder

306 919

316 623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 795

106 938

**Summa kortfristiga skulder**

**434 037**

**434 978**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 380 397**

**5 796 086**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapitalandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Skånesund i Lund AB	50%	250	25 000 <b>25 000</b>

	Org.nr	Säte
Skånesund i Lund AB	556824-3058	Lomma

Lomma 2024-05-23

*Nina Söderström*  
Nina Söderström