

# Årsredovisning

---

## Creantum i Barnens Ö AB

556703-7261

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

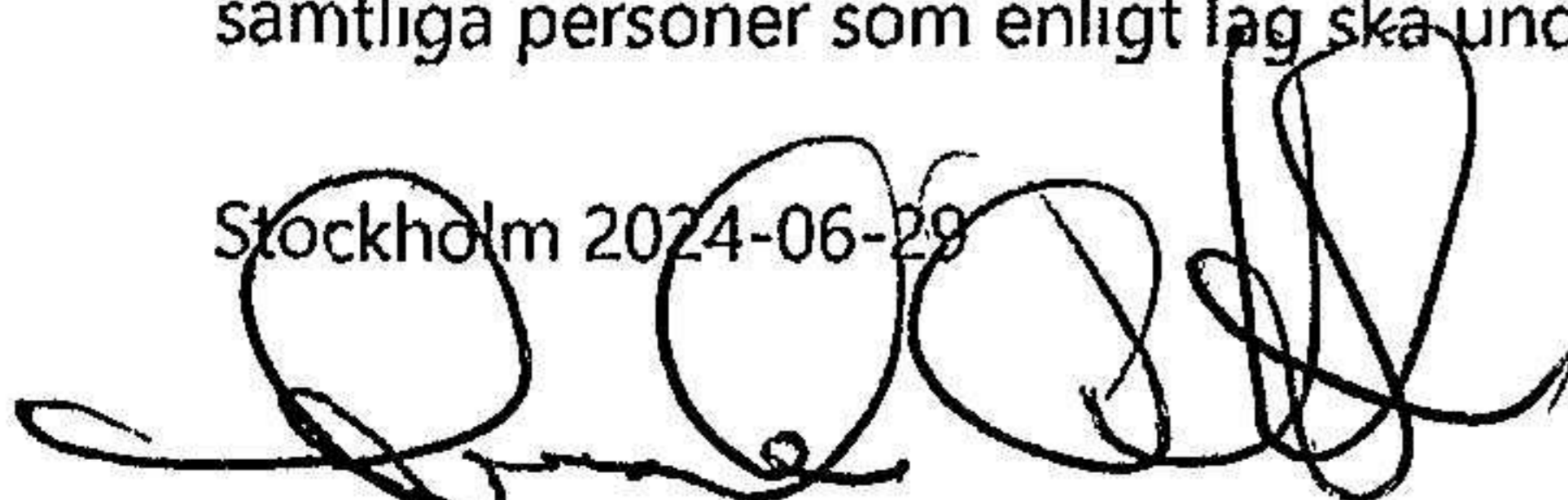
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-06-29



Lennart Otterhem

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har skett under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	5 667	5 204	5 539	5 591	
Resultat efter finansiella poster	2 945	2 413	4 015	840	
Soliditet %	18	17	10	3	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	43 681	1 717 697	1 861 378
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 700 000		-1 700 000
Balanseras i ny räkning		1 717 697	-1 717 697	0
Årets resultat			1 734 040	1 734 040
Belopp vid årets utgång	100 000	61 377	1 734 040	1 895 417

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	61 377
Årets resultat	1 734 040
<b>Summa</b>	<b>1 795 417</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 700 000
Balanseras i ny räkning	95 417
<b>Summa</b>	<b>1 795 417</b>

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 666 609	5 204 094
Övriga rörelseintäkter	106 407	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 773 016</b>	<b>5 204 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 424 093	-1 276 264
Övriga externa kostnader	-1 227 040	-1 100 793
Personalkostnader	-38 487	-21 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 700	-147 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 835 320</b>	<b>-2 546 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 937 696</b>	<b>2 657 748</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 890	14 772
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 328	-259 997
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7 562</b>	<b>-245 225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 945 258</b>	<b>2 412 523</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	-	487 000
Förändring av periodiseringsfonder	-748 590	-730 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-748 590</b>	<b>-243 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 196 668</b>	<b>2 169 123</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-462 628	-451 426
<b>Årets resultat</b>	<b>1 734 040</b>	<b>1 717 697</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 441 662	14 787 362
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>15 441 662</b>	<b>14 787 362</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	169 061	169 061
Andra långfristiga fordringar	6	575 000	2 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>744 061</b>	<b>2 169 061</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 185 723</b>	<b>16 956 423</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		686 412	899 867
Fordringar hos koncernföretag		1 606 672	1 606 672
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 320 250	1 320 250
Övriga fordringar		843 169	382 154
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>4 456 503</b>	<b>4 208 943</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 514 420	1 142 011
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>3 514 420</b>	<b>1 142 011</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 970 923</b>	<b>5 350 954</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 156 646</b>	<b>22 307 377</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	61 377	43 681
Årets resultat	1 734 040	1 717 697
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 795 417</i>	<i>1 761 378</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 895 417</b>	<b>1 861 378</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	3 045 990	2 297 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>3 045 990</b>	<b>2 297 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	16 951 777	16 951 777
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 951 777</b>	<b>16 951 777</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	291 772	219 630
Skulder till koncernföretag	275 000	–
Övriga skulder	1 044 651	378 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	652 039	598 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 263 462</b>	<b>1 196 822</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>24 156 646</b>	<b>22 307 377</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Summan av försäljningsintäkter av varor och tjänster med avdrag för lämnade rabatter, moms och annan skatt som är knuten till försäljningen.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Medelantalet anställda	2023	2022
	Medelantalet anställda	1	1

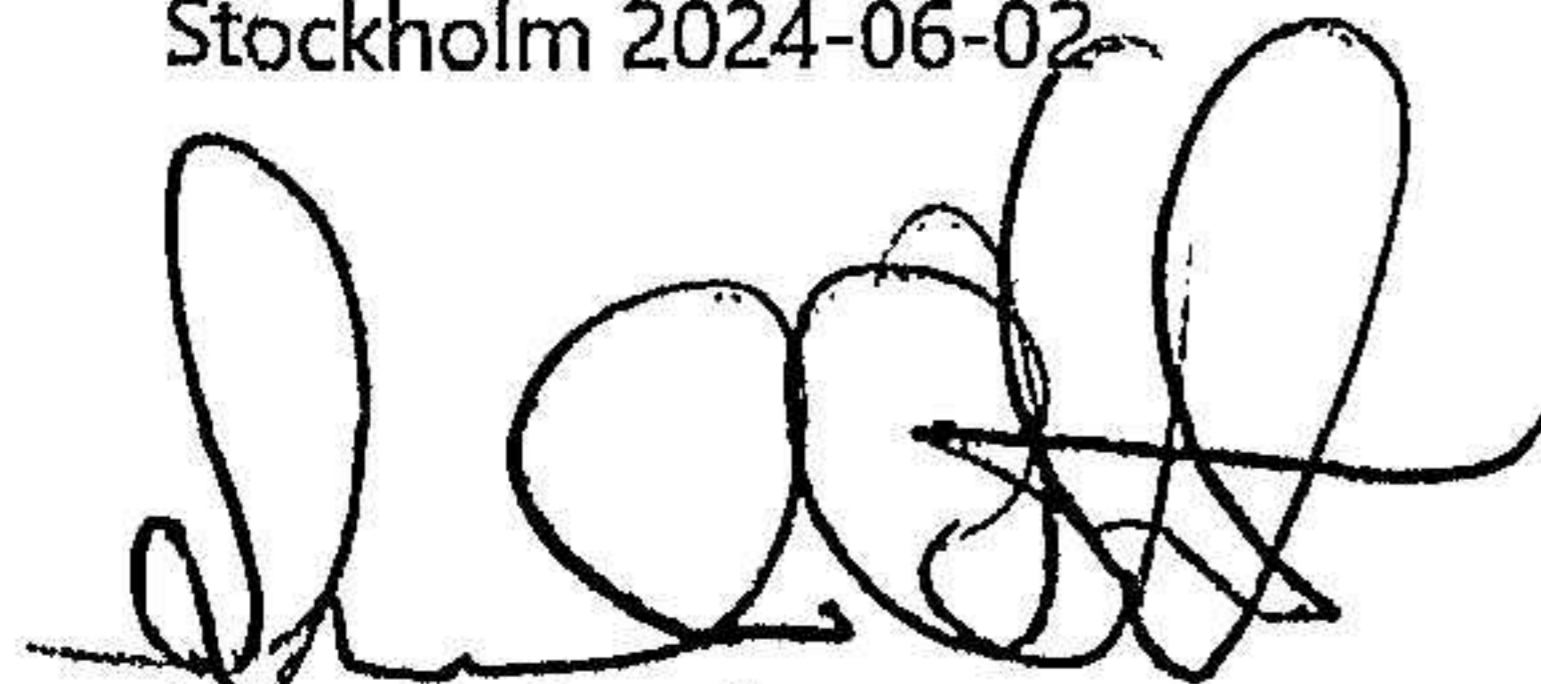
  

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 534 900	20 534 900
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	800 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	21 334 900	20 534 900
	Ingående avskrivningar	-5 747 538	-5 600 050
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-145 700	-147 488
	Utgående avskrivningar	-5 893 238	-5 747 538
	<b>Redovisat värde</b>	<b>15 441 662</b>	<b>14 787 362</b>

Not		2023-12-31	2022-12-31
4	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	2 575 900	2 575 900
	Utgående anskaffningsvärden	2 575 900	2 575 900
	Ingående avskrivningar	-2 575 900	-2 575 900
	Utgående avskrivningar	-2 575 900	-2 575 900
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	<b>Andelar i koncernföretag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	169 061	169 061
	Utgående anskaffningsvärden	169 061	169 061
	<b>Redovisat värde</b>	<b>169 061</b>	<b>169 061</b>
6	<b>Andra långfristiga fordringar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
	Reglerade fordringar	-1 425 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	575 000	2 000 000
7	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	35 150 000	33 650 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>35 150 000</b>	<b>33 650 000</b>

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-06-02



Lennart Otterhem  
Styrelseordförande

Mona Otterhem  
Styrelseledamot



Olivia Otterhem  
Styrelseledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Moore Allegretto AB



Barbro Wikman  
Huvudansvarig godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Creantum i Barnens Ö AB  
Org.nr 556703-7261

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Creantum i Barnens Ö AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Creantum i Barnens Ö ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Creantum i Barnens Ö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Creantum i Barnens Ö AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Creantum i Barnens Ö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

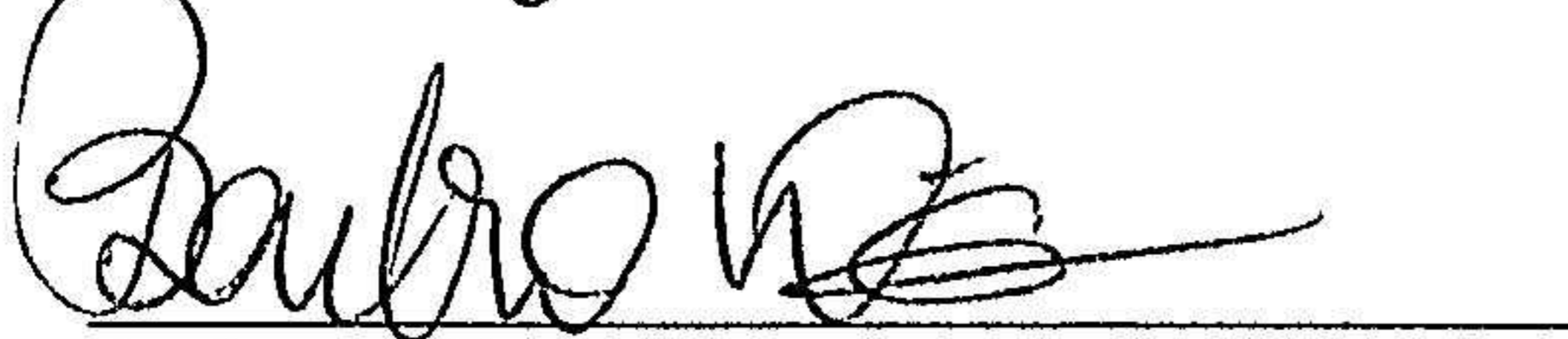
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024

Moore Allegretto



Barbro Wikman  
Godkänd revisor