

Årsredovisning
för
Gnesta Industrihus Aktiebolag
556412-8568

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Brucefors, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Gnesta Industrihus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 1990, äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 587	2 563	2 417	2 772
Resultat efter finansiella poster	-264	-12	-176	-445
Soliditet (%)	28,7	28,8	29,3	28,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 200 000	7 000 000	-4 116 285	-39 673	5 044 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-39 673	39 673	0
Uppskrivningsfond		-250 000	250 000		0
Årets resultat				-263 646	-263 646
Belopp vid årets utgång	2 200 000	6 750 000	-3 905 958	-263 646	4 780 396

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 150 tkr (7 150 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 905 958
årets förlust	-263 646
	-4 169 604
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 169 604
	-4 169 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 586 931

2 562 571

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 586 931

2 562 571

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 598 624

-1 304 478

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-799 342

-788 204

Summa rörelsekostnader

-2 397 966

-2 092 682

Rörelseresultat

188 965

469 889

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

185

4 810

Räntekostnader och liknande resultatposter

-452 796

-486 948

Summa finansiella poster

-452 611

-482 138

Resultat efter finansiella poster

-263 646

-12 249

Resultat före skatt

-263 646

-12 249

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-27 424

Årets resultat

-263 646

-39 673

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 685 311	15 434 586
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	38 955
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 889	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 774 200	15 473 542

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	230 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		230 000	0
Summa anläggningstillgångar		15 004 200	15 473 542

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		442 461	417 446
Övriga fordringar		6 789	1 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 636	11 204
Summa kortfristiga fordringar		463 886	429 854

Kassa och bank

Kassa och bank		1 183 512	1 617 328
Summa kassa och bank		1 183 512	1 617 328
Summa omsättningstillgångar		1 647 398	2 047 182

SUMMA TILLGÅNGAR

16 651 599

17 520 723

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 200 000	2 200 000
Uppskrivningsfond		6 750 000	7 000 000
Summa bundet eget kapital		8 950 000	9 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 905 958	-4 116 285
Årets resultat		-263 646	-39 673
Summa fritt eget kapital		-4 169 604	-4 155 958
Summa eget kapital		4 780 396	5 044 042
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 235 000	7 235 000
Övriga skulder		1 244 108	2 744 108
Summa långfristiga skulder		9 479 108	9 979 108
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		581 390	582 906
Skulder till koncernföretag		555 000	555 000
Skatteskulder		26 463	30 317
Övriga skulder		68 076	21 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		661 166	807 929
Summa kortfristiga skulder		2 392 095	2 497 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 651 599	17 520 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 329 378	20 329 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 329 378	20 329 378
Ingående avskrivningar	-11 894 792	-11 395 544
Årets avskrivningar	-499 275	-499 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 394 067	-11 894 792
Ingående uppskrivningar	7 000 000	7 250 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-250 000	-250 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 750 000	7 000 000
Utgående redovisat värde	14 685 311	15 434 586

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 779	194 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 779	194 779
Ingående avskrivningar	-155 823	-116 868
Årets avskrivningar	-38 956	-38 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 779	-155 824
Utgående redovisat värde	0	38 955

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Årets avskrivningar	-11 111	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 111	0
Utgående redovisat värde	88 889	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	230 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 000	0
Utgående redovisat värde	230 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 735 000	4 735 000
	5 735 000	4 735 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 735 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 235 000	7 235 000
	8 235 000	7 235 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 750 000	13 750 000
	13 750 000	13 750 000

Gnesta

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Brucefors
Tomas Brucefors
Ordförande
2025-06-27

Andreas Brucefors
Andreas Brucefors

2025-06-27

Mattias Brucefors
Mattias Brucefors

2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Björn Bentevik
Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gnesta Industrihus Aktiebolag
Org.nr 556412-8568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gnesta Industrihus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gnesta Industrihus Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gnesta Industrihus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Gnesta Industrihus Aktiebolag, Org.nr 556412-8568

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gnesta Industrihus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gnesta Industrihus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2025-06-27

Björn Bentevik

Björn Bentevik
Auktoriserad revisor