

Årsredovisning

DSB Stödstop 2:26 Fastighets AB

Organisationsnummer: 559328-2444
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Flodman
Styrelseledamot
2025-03-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med, samt förädla, bebygga fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter att hyresgästen Gilbert Trading i Jönköping AB försattes i konkurs 2023 efter egen ansökan har fastigheten varit vakant. Detta har väsentligt påverkat företagets rörelseresultat. Bolaget redovisar under året en förlust om -7 180 805 kr. Bolaget har erhållit ett aktieägartillskott om 7 300 000 kr. Då fastighetens marknadsvärde väsentligt överstiger det bokförda värdet bedöms ingen risk föreligga för bolagets soliditet och finansiella ställning under det nästkommande räkenskapsåret. Likaså bedöms bolagets likviditet vara på en betryggande nivå för samma period.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-20 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	30	4 622	2 261
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-8 439	-2 988	-841
Soliditet (%)	0,3	0,1	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	158 766	-142 325	41 441
Erhållna aktieägartillskott		7 300 000		7 300 000
Balanseras i ny räkning		-142 325	142 325	0
Årets resultat			-7 180 805	-7 180 805
Belopp vid årets utgång	25 000	7 316 441	-7 180 805	160 636

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	7 316 441
Årets resultat	-7 180 805
Medel att disponera	135 636

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	135 636
Summa	135 636

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		30 000	4 621 855
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 000	4 621 855
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 834 927	-1 049 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 106 244	-4 106 244
Summa rörelsekostnader		-5 941 171	-5 155 499
Rörelseresultat		-5 911 171	-533 644
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 441	15 766
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 536 973	-2 469 859
Summa finansiella poster		-2 527 532	-2 454 093
Resultat efter finansiella poster		-8 438 703	-2 987 737
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 257 898	2 950 000
Summa bokslutsdispositioner		1 257 898	2 950 000
Resultat före skatt		-7 180 805	-37 737
Skatt på årets resultat		0	-104 588
Årets resultat		-7 180 805	-142 325

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	237 350	332 294
Summa immateriella anläggningstillgångar		237 350	332 294
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	31 231 431	32 544 567
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 745 396	9 443 560
Summa materiella anläggningstillgångar		37 976 827	41 988 127
Summa anläggningstillgångar		38 214 177	42 320 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 228 788	0
Fordringar hos koncernföretag		6 201 120	2 980 141
Övriga fordringar		232 939	583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 357	42 942
Summa kortfristiga fordringar		7 715 204	3 023 666
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		529 978	963 544
Summa kassa och bank		529 978	963 544
Summa omsättningstillgångar		8 245 182	3 987 210
SUMMA TILLGÅNGAR		46 459 359	46 307 631

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 316 441	158 766
Årets resultat		-7 180 805	-142 325
Summa fritt eget kapital		135 636	16 441
Summa eget kapital		160 636	41 441
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		45 464 502	45 464 502
Summa långfristiga skulder		45 464 502	45 464 502
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 738	6 959
Skatteskulder		348 308	226 448
Övriga skulder		238 640	234 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 535	333 540
Summa kortfristiga skulder		834 221	801 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	46 459 359	46 307 631

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Skulder

Långfristiga skulder har en förväntad löptid längre än 1 år medan kortfristiga har en löptid kortare än 1 år. Leverantörsskulder och andra rörelseskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förefaller inom ett år eller tidigare. Om inte, tas de upp som långfristiga skulder. Leverantörsskulder och andra rörelseskulder med kort löptid redovisas till nominellt värde.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Immateriella och materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år
Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Konkursförfarandet och uthyrningsaktiviteter för vakansen pågår.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett efter årets utgång.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 536 919	-2 469 859

Not 4. Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	474 710	474 710
Utgående anskaffningsvärden	474 710	474 710
Ingående avskrivningar	-142 416	-47 472
Årets avskrivningar	-94 944	-94 944
Utgående avskrivningar	-237 360	-142 416
Redovisat värde	237 350	332 294

Not 5. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 514 271	34 514 271
Utgående anskaffningsvärden	34 514 271	34 514 271
Ingående avskrivningar	-1 969 704	-656 568
Årets avskrivningar	-1 313 136	-1 313 136
Utgående avskrivningar	-3 282 840	-1 969 704
Redovisat värde	31 231 431	32 544 567

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 490 806	13 490 806
Utgående anskaffningsvärden	13 490 806	13 490 806
Ingående avskrivningar	-4 047 246	-1 349 082
Årets avskrivningar	-2 698 164	-2 698 164
Utgående avskrivningar	-6 745 410	-4 047 246
Redovisat värde	6 745 396	9 443 560

Not 7. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	45 464 502	45 464 502

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Bolaget har inga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter.		

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Joakim Nordblad
Joakim Nordblad
Styrelseordförande
2025-03-26

Mats Flodman
Mats Flodman
2025-03-26

Jonas Östlund
Jonas Östlund
2025-03-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-26.

Deloitte AB

Leo Doherty
Leo Doherty
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DSB Stödstop 2:26 Fastighets AB, org.nr 559328-2444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DSB Stödstop 2:26 Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DSB Stödstop 2:26 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DSB Stödstop 2:26 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DSB Stödorp 2:26 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Sida 2(3)

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DSB Stödstop 2:26 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-03-26

Deloitte AB

Leo Doherty
Leo Doherty
Auktoriserad revisor

Sida 3(3)