

Årsredovisning

för

Helleby Gård Aktiebolag

556348-0093

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Söderberg, Styrelseledamot

2023-06-07

Styrelsen för Helleby Gård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av jordbruksfastigheter i Södertälje kommun med inriktning på avyttring av växtprodukter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 185	11 350	10 516	10 247
Resultat efter finansiella poster	2 494	1 805	1 579	1 476
Soliditet (%)	56	54	60	58
Balansomslutning	28 540	25 790	20 726	19 201

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	10 020 421	264 846	10 525 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			264 846	-264 846	0
Årets resultat				1 367 711	1 367 711
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	10 285 267	1 367 711	11 892 978

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 285 267
årets vinst	1 367 711
	11 652 978
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 652 978
	11 652 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 184 558	11 350 032
Övriga rörelseintäkter		387 445	1 124 407
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 572 003	12 474 439
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 298 701	-3 441 652
Övriga externa kostnader		-4 010 987	-3 711 038
Personalkostnader	2	-2 880 470	-2 647 039
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 075 561	-877 457
Övriga rörelsekostnader		-28 796	0
Summa rörelsekostnader		-10 294 515	-10 677 186
Rörelseresultat		2 277 488	1 797 253
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		310 917	62 010
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 436	1 278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 990	-55 153
Summa finansiella poster		216 363	8 135
Resultat efter finansiella poster		2 493 851	1 805 388
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-568 000	0
Förändring av överavskrivningar		-490 000	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 058 000	-1 500 000
Resultat före skatt		1 435 851	305 388
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 140	-40 542
Årets resultat		1 367 711	264 846

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader på ofri grund	3	875 376	948 083
Inventarier och maskiner	4, 5	12 739 555	11 909 513
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	168 455	223 023
Summa materiella anläggningstillgångar		13 783 386	13 080 619

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	7	630 976	839 746
Summa finansiella anläggningstillgångar		630 976	839 746
Summa anläggningstillgångar		14 414 362	13 920 365

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		6 224 680	4 510 074
Summa varulager		6 224 680	4 510 074

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 449 088	1 187 326
Övriga fordringar		1 532 205	2 379 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		432 980	444 477
Summa kortfristiga fordringar		3 414 273	4 011 461

Kassa och bank

Kassa och bank		4 486 502	3 347 969
Summa kassa och bank		4 486 502	3 347 969
Summa omsättningstillgångar		14 125 455	11 869 504

SUMMA TILLGÅNGAR

28 539 817

25 789 869

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	10 285 267	10 020 421
Årets resultat	1 367 711	264 846
Summa fritt eget kapital	11 652 978	10 285 267
Summa eget kapital	11 892 978	10 525 267

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	568 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	4 750 000	4 260 000
Summa obeskattade reserver	5 318 000	4 260 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 621 470	4 062 704
Övriga skulder		6 244 375	4 733 912
Summa långfristiga skulder		8 865 845	8 796 616

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut		1 043 278	1 220 248
Leverantörsskulder		92 882	290 408
Övriga skulder		780 591	90 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		546 243	606 625
Summa kortfristiga skulder		2 462 994	2 207 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 539 817

25 789 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 År
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20 År

Inventarier och maskiner består i huvudsak av lantbruksmaskiner. Vid fastställandet av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till det beräknade restvärdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5,5	5,5

Not 3 Byggnader på ofri grund

Uppförda på Hälleby 4:1

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 817 681	1 817 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 817 681	1 817 681
Ingående avskrivningar	-869 598	-796 891
Årets avskrivningar	-72 707	-72 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-942 305	-869 598
Utgående redovisat värde	875 376	948 083

Not 4 Inventarier och maskiner

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 390 888	18 266 706
Inköp	1 993 124	7 257 500
Försäljningar/utrangeringar	-487 500	-3 133 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 896 512	22 390 888
Ingående avskrivningar	-10 481 376	-12 864 512
Försäljningar/utrangeringar	272 704	3 133 318
Årets avskrivningar	-948 286	-750 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 156 958	-10 481 376
Utgående redovisat värde	12 739 554	11 909 512

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	7 263 627	9 056 507
	7 263 627	9 056 507

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	888 438	888 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	888 438	888 438
Ingående avskrivningar	-665 415	-610 847
Årets avskrivningar	-54 568	-54 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-719 983	-665 415
Utgående redovisat värde	168 455	223 023

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

Avser insatser i Ekonomiska föreningar.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	839 746	728 060
Tillkommande andelar	91 860	111 686
Försäljningar	-300 630	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	630 976	839 746
Utgående redovisat värde	630 976	839 746

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 664 748 (5 282 952) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 621 470	4 062 704
	2 621 470	4 062 704
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 043 278	1 220 248
	1 043 278	1 220 248

Hölö 2023-05-17

Nils Söderberg
Nils Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31

Johan Rudengren
Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helleby Gård Aktiebolag
Org.nr 556348-0093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helleby Gård Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helleby Gård Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helleby Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helleby Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Helleby Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2023-05-31

Johan Rudengren

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor