

# Årsredovisning

för

**Timmergatans Utvecklings AB**

Org.nr. 559278-1313

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Sandberg, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Timmergatans Utvecklings AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kalmar län, Västerviks kommun.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

|                                   | 2024  | 2023  | 2022  | 2020/2021 (15 mån) |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|--------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 734 | 1 627 | 1 431 | 1 122              |
| Resultat efter finansiella poster | 1 078 | 1 088 | 421   | 529                |
| Soliditet (%)                     | 33,0  | 27,1  | 18,8  | 16,1               |

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 511 278             | 148 282        | 684 560 |
| Balanseras i ny räkning | 0            | 148 282             | -148 282       | 0       |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | 61 237         | 61 237  |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 659 560             | 61 237         | 745 797 |

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 659 560        |
| Årets resultat      | 61 237         |
| <b>Summa</b>        | <b>720 797</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Utdelning                      |                |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>720 797</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>720 797</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>  |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 1 733 935                | 1 626 866                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 0                        | 4 084                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>1 733 935</b>         | <b>1 630 950</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -520 044                 | -404 954                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -78 508                  | -77 393                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-598 552</b>          | <b>-482 347</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 135 383</b>         | <b>1 148 604</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 2 756                    | 1 265                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -60 496                  | -61 379                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-57 741</b>           | <b>-60 114</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>1 077 642</b>         | <b>1 088 489</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -1 000 000               | -900 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-1 000 000</b>        | <b>-900 000</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>77 642</b>            | <b>188 489</b>           |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -16 405                  | -40 207                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>61 237</b>            | <b>148 282</b>           |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                      | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2   | 1 806 845        | 1 881 651        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3   | 12 223           | 15 925           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>1 819 068</b> | <b>1 897 576</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>1 819 068</b> | <b>1 897 576</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                |     | 1 790            | 2 024            |
| Övriga fordringar                             |     | 301 573          | 339 653          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>303 363</b>   | <b>341 677</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 136 656          | 290 156          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>136 656</b>   | <b>290 156</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>440 019</b>   | <b>631 833</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>2 259 087</b> | <b>2 529 409</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder       | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 25 000           | 25 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 659 560          | 511 278          |
| Årets resultat                               |     | 61 237           | 148 282          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>720 797</b>   | <b>659 560</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>745 797</b>   | <b>684 560</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4   | 1 088 960        | 1 126 080        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>1 088 960</b> | <b>1 126 080</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 37 120           | 37 120           |
| Leverantörsskulder                           |     | 57 729           | 54 019           |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 61 359           | 286 928          |
| Övriga skulder                               |     | 9 777            | 12 528           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 258 346          | 328 174          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>424 330</b>   | <b>718 769</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>2 259 087</b> | <b>2 529 409</b> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång                                | Procent |
|--|---------|
| <b>Byggnader</b>                               |         |
| Typ av tillgång                                | 5       |
| <b>Inventarier, verktyg och installationer</b> |         |
| Typ av tillgång                                | 20      |

## Not 2 – Byggnader och mark

|                                      | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 2 119 150        | 2 119 150        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>2 119 150</b> | <b>2 119 150</b> |
| Ingående avskrivningar               | -237 499         | -162 693         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                  |                  |
| Årets avskrivningar                  | -74 806          | -74 806          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-312 305</b>  | <b>-237 499</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>1 806 845</b> | <b>1 881 651</b> |

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 18 512        | 0             |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |               |               |
| Inköp                                     | 0             | 18 512        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>18 512</b> | <b>18 512</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -2 587        | 0             |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |               |               |
| Årets avskrivningar                       | -3 702        | -2 587        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-6 289</b> | <b>-2 587</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>12 223</b> | <b>15 925</b> |

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| <b>Långfristiga skulder</b>   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 829 120    | 1 014 720  |

## Not 5 – Ställda säkerheter

|                                 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 2 150 000        | 2 150 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>2 150 000</b> | <b>2 150 000</b> |

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västervik

Johan Sandberg

2025-06-18

**Styrelseledamot**