

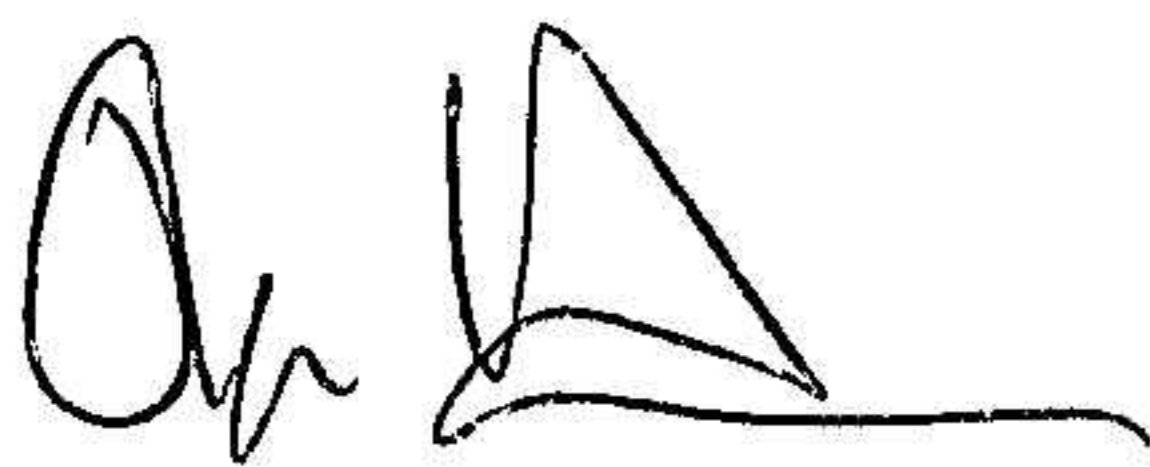
Årsredovisning
för
Båstad Borgen Exploaterings AB
556683-4643

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Borgen Exploaterings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2023-07-18



Ola Hansson

Årsredovisning
för
Båstad Borgen Exploaterings AB

556683-4643

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Båstad Borgen Exploaterings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och exploaterar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 085	21 735	5 088	0
Resultat efter finansiella poster	0	14 167	4 826	-2 468
Soliditet (%)	0,0	61,0	10,0	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	854 126	12 331 053	13 285 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:		12 331 053	-12 331 053	0
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			-443 278	-443 278
Belopp vid årets utgång	100 000	11 185 179	-443 278	10 841 901

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 570 000 (430 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 185 180
årets förlust	-443 278
	10 741 902
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	741 902
	10 741 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	21 084 612	21 734 817
Övriga rörelseintäkter	-438 137	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 646 475	21 734 817

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-21 008 804	-7 137 210
Övriga externa kostnader	-22 861	-383 310
Summa rörelsekostnader	-21 031 665	-7 520 520
Rörelseresultat	-385 190	14 214 297

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 088	-47 675
Summa finansiella poster	-58 088	-47 675
Resultat efter finansiella poster	-443 278	14 166 622

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-3 542 905
Summa bokslutsdispositioner	0	-3 542 905
Resultat före skatt	-443 278	10 623 717

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 086 232
Årets resultat	-443 278	8 537 485

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Sålda tomter		0	-7 246 496
Mark	2	0	7 000 000
Pågående nyanläggning	2	0	1 338 210
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 091 714

Finansiella anläggningstillgångar

Pantsatt banktillgodohavande	3	750 000	750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		750 000	750 000
Summa anläggningstillgångar		750 000	1 841 714

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 781 585	960 840
Fordringar hos koncernföretag		4 143 798	1 893 798
Övriga fordringar		524 334	14 631 115
Summa kortfristiga fordringar		12 449 717	17 485 753

Kassa och bank

Kassa och bank		8 749 945	6 848 939
Summa kassa och bank		8 749 945	6 848 939
Summa omsättningstillgångar		21 199 662	24 334 692

SUMMA TILLGÅNGAR

21 949 662

26 176 406

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 185 180

4 647 694

Årets resultat

-443 278

8 537 485

Summa fritt eget kapital

10 741 902

13 185 179

Summa eget kapital

10 841 902

13 285 179

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 542 905

3 542 905

Summa obeskattade reserver

3 542 905

3 542 905

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 500 000

Övriga skulder

0

1 178 944

Summa långfristiga skulder

0

4 678 944

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 848 318

1 006 568

Skatteskulder

2 136 531

3 353 741

Övriga skulder

1 780 006

290 736

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

800 000

18 333

Summa kortfristiga skulder

7 564 855

4 669 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 949 662

26 176 406

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materialla och finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med verkställda nedskrivningar.

Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 152 305	8 152 305
Årets nedskrivningar	-8 152 305	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 152 305
Sålda tomters bokförda värde	-905 809	-6 340 681
Sålda tomers bokförda värde	905 809	5 434 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-905 809
Taxeringsvärde	7 725 000	7 725 000
Försäljningar/utrangeringar	-7 725 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	7 725 000
Utgående redovisat värde	0	14 971 496

Redovisade värden utgör tomtmark och projektering på fastigheterna Båstad 109:143, 144, 446, 447, 448, 449, 538, 539 och 540

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Bolagets inteckningslån om 5 000 000 kr löper utan amortering samt beräknas inte till någon del komma att amorteras inom den kommande femårsperioden.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående belopp	3 500 000	3 500 000
Återbetalda belopp	-3 500 000	1 500 000
	0	5 000 000

För lånet har ställts följande säkerheter och eventualförpliktelser:

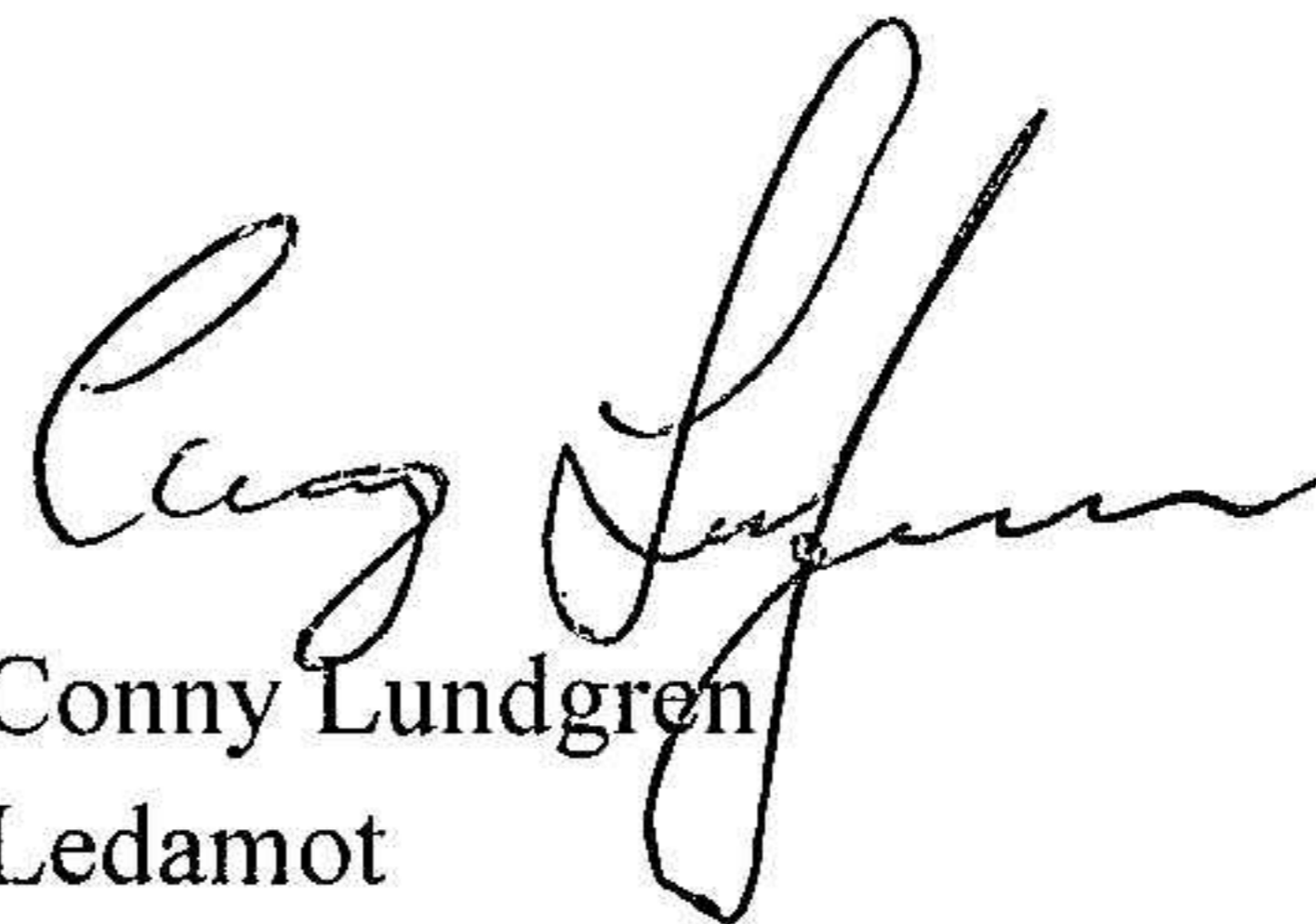
Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	5 260 000
Skuldbelopp	0	3 500 000
Banktillgodohavande	750 000	750 000
	750 000	9 510 000

Ljungby 2023-07-18



Ola Hansson
Ordförande



Conny Lundgren
Ledamot