

**Årsredovisning**  
för  
**Bergtomten 25 AB**  
559089-5446

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Ahlström, Styrelseledamot  
2025-02-28

Styrelsen för Bergtomten 25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheten Bergtomten 25. Marken hyrs ut som uppställningsplats och parkering tills uppförande av fastighet påbörjas.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	442	426	400	370
Resultat efter finansiella poster	323	332	237	278
Soliditet (%)	28,1	23,2	17,0	12,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	471 874	197 825	<b>719 699</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		197 825	-197 825	<b>0</b>
Årets resultat			189 681	<b>189 681</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>669 699</b>	<b>189 681</b>	<b>909 380</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	669 699
årets vinst	189 681
	<b>859 380</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	859 380
	<b>859 380</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

442 164

426 153

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**442 164**

**426 153**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 590

-37 516

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-67 903

-63 312

**Summa rörelsekostnader**

**-121 493**

**-100 828**

**Rörelseresultat**

**320 671**

**325 325**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 704

7 302

Räntekostnader och liknande resultatposter

-355

-144

**Summa finansiella poster**

**2 349**

**7 158**

**Resultat efter finansiella poster**

**323 020**

**332 483**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-82 000

-83 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-82 000**

**-83 000**

**Resultat före skatt**

**241 020**

**249 483**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-51 339

-51 658

**Årets resultat**

**189 681**

**197 825**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 374 635	2 442 540
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	22 080	22 080
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 396 715</b>	<b>2 464 620</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 396 715</b>	<b>2 464 620</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 750	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 445	6 551
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 195</b>	<b>6 586</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		475 388	1 123 096
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>475 388</b>	<b>1 123 096</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 481 583</b>	<b>1 129 682</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 878 298</b>	<b>3 594 302</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

669 699

471 874

Årets resultat

189 681

197 825

**Summa fritt eget kapital**

**859 380**

**669 699**

**Summa eget kapital**

**909 380**

**719 699**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

224 000

142 000

**Summa obeskattade reserver**

**224 000**

**142 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 703 865

2 699 842

Skatteskulder

21 053

22 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 744 918**

**2 732 603**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 878 298**

**3 594 302**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	790 000	790 000
	<b>790 000</b>	<b>790 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Ahlström Förvaltnings AB, org.nr 556719-6117 med säte Stockholm som upprättar koncernredovisning.

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 737 303	2 671 644
Inköp		65 659
Öresavrundning	-2	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 737 301</b>	<b>2 737 303</b>
Ingående avskrivningar	-294 763	-231 451
Årets avskrivningar	-67 903	-63 312
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-362 666</b>	<b>-294 763</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 374 635</b>	<b>2 442 540</b>
Taxeringsvärden mark	2 995 000	2 995 000
	<b>2 995 000</b>	<b>2 995 000</b>

Anskaffningar består av markanläggning på ägd tomt.

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 080	
Inköp		22 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 080</b>	<b>22 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 080</b>	<b>22 080</b>

Stockholm 2025-02-27

*Johan Ahlström*  
Johan Ahlström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-27

*My Bolin*  
My Bolin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergtomten 25 AB, org.nr 559089-5446

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergtomten 25 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergtomten 25 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergtomten 25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergtomten 25 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergtomten 25 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2025-02-27

*My Bolin*  
My Bolin  
Auktoriserad revisor