

Årsredovisning

Rosenholm & Holmer fastigheter AB

Organisationsnummer: 556729-8384
Räkenskapsår: 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Bruzelius
Verkställande direktör
2022-10-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Nettoomsättning (tkr)	550	606	613	515
Resultat efter finansiella poster (tkr)	68	78	86	1 413
Balansomslutning (tkr)	3 498	3 494	3 380	5 263
Soliditet (%)	8,1	6,6	5,0	32,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	67 605	61 665	229 270
Balanseras i ny räkning		61 665	-61 665	0
Årets resultat			53 762	53 762
Belopp vid årets utgång	100 000	129 270	53 762	283 032

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	129 270
Årets resultat	53 762
Summa	183 032

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	183 032
Summa	183 032

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	2022-04-30	2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		549 932	605 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		549 932	605 508
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-353 968	-384 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 306	-54 306
Summa rörelsekostnader		-408 274	-438 881
Rörelseresultat		141 658	166 627
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 948	-88 174
Summa resultat från finansiella poster		-73 948	-88 174
Resultat efter finansiella poster		67 710	78 453
Resultat före skatt		67 710	78 453
Skatt på årets resultat		-13 948	-16 788
Årets resultat		53 762	61 665

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 372 902	2 427 208
Summa materiella anläggningstillgångar		2 372 902	2 427 208
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga fordringar	4	813 445	813 445
Summa finansiella anläggningstillgångar		813 445	813 445
Summa anläggningstillgångar		3 186 347	3 240 653
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 000	0
Aktuell skattefordran		24 983	0
Övriga fordringar		213 613	232 145
Summa kortfristiga fordringar		293 596	232 145
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 926	21 449
Summa kassa och bank		17 926	21 449
Summa omsättningstillgångar		311 522	253 594
SUMMA TILLGÅNGAR		3 497 869	3 494 247

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 270	67 605
Årets resultat		53 762	61 665
Summa fritt eget kapital		183 032	129 270
Summa eget kapital		283 032	229 270
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 086 070	3 150 030
Summa långfristiga skulder		3 086 070	3 150 030
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		128 769	114 949
Aktuella skatteskulder		-2	-2
Summa kortfristiga skulder		128 767	114 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	3 497 869	3 494 247

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Detta är bolagets första år med tillämpning av K3 regelverket. Bytet har inte föranlett några ändringar i jämförelsesiffror.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 009 502	3 009 502
Utgående anskaffningsvärden	3 009 502	3 009 502
Ingående avskrivningar	-582 294	-527 988
Årets avskrivningar	-54 306	-54 306
Utgående avskrivningar	-636 600	-582 294
Redovisat värde	2 372 902	2 427 208

Not 3. Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	813 445	813 445
Utgående anskaffningsvärden	813 445	813 445
Redovisat värde	813 445	813 445

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Stockholm

Peter Bruzelius
Peter Bruzelius
Verkställande direktör
2022-10-31