

# ÅRSREDOVISNING

för

## TM Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559381-0962

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-16 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i TM Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-02-29



Simon Svensson

# ÅRSREDOVISNING

för

## TM Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559381-0962

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-16 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# TM Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559381-0962

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolagets säte är Kalmar län, Kalmar Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Kalmar Plogbillen 18. Räkenskapsåret är förlängt och omfattar perioden 2022-05-16 - 2023-08-31.

### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	794 267
Resultat efter finansiella poster	231 746
Soliditet (%)	5,44
Balansomslutning	3 836 718

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		184 008	184 008
Belopp vid årets utgång	25 000	184 008	209 008

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	184 008
	<u>184 008</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	184 008
	<u>184 008</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# TM Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559381-0962

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-16 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		794 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>794 267</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-5 470
Övriga externa kostnader		-347 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-110 862</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-463 882</u>
<b>Rörelseresultat</b>		330 385
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-98 639</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-98 639</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		231 746
<b>Resultat före skatt</b>		231 746
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-47 738
<b>Årets resultat</b>		<u>184 008</u>

2024032105865

**TM Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559381-0962

**BALANSRÄKNING****2023-08-31****TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 267 058**Summa materiella anläggningstillgångar**3 267 058**Summa anläggningstillgångar**

3 267 058

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

71 626

Övriga fordringar

500**Summa kortfristiga fordringar**72 126**Kassa och bank**

Kassa och bank

497 534**Summa kassa och bank**497 534**Summa omsättningstillgångar**

569 660

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 836 718**

2024032105866

**TM Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559381-0962

**BALANSRÄKNING****2023-08-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

184 008

**Summa fritt eget kapital**

184 008

**Summa eget kapital**

209 008

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 186 667

Skulder till koncernföretag

134 183

**Summa långfristiga skulder**

3 320 850

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

13 333

Leverantörsskulder

23 219

Skatteskulder

59 743

Övriga skulder

35 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 464

**Summa kortfristiga skulder**

306 860

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 836 718**

2024032105867

# TM Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559381-0962

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2023-08-31**

Inköp	3 377 920
Utgående anskaffningsvärden	3 377 920
Årets avskrivningar	-110 862
Utgående avskrivningar	-110 862
Redovisat värde	3 267 058

#### Not 3 Långfristiga skulder

**2023-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	262 183
Förfaller senare än 5 år	3 058 667
	3 320 850

### Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kalmargården Holding 2 AB, org. nr 559169-9474, säte Kalmar.

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024032105868

# TM Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559381-0962

## NOTER

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Simon Svensson

2024032105869

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024-02-29 19:01:50 GMT+01:00

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Simon Svensson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-02-29 19:01:50 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 05faa66c030c4bfda646877a4af9b81a