

Steinmetz Fastigheter 2 AB

559240-7653

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Martin Poopuu, Styrelseledamot

2025-08-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, handel med aktier och värdepapper, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	25 747	28 850	161 899	114 000
Resultat efter finansiella poster	-417 216	-272 680	-287 804	-168 224
Soliditet (%)	-1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	124 983	-87 580	62 403
Balanseras i ny räkning		-87 580	87 580	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-417 216	-417 216
Vid årets utgång	25 000	337 403	-417 216	-54 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	337 403
Årets resultat	-417 216
Summa	-79 813

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-79 813
Summa	-79 813

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		25 747	28 850
Övriga rörelseintäkter		81 950	186 677
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		107 697	215 527
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 867	-146 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-69 693
Summa rörelsekostnader		-123 867	-216 449
Rörelseresultat		-16 170	-922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401 044	-271 760
Summa finansiella poster		-401 046	-271 758
Resultat efter finansiella poster		-417 216	-272 680
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	185 100
Summa bokslutsdispositioner		0	185 100
Resultat före skatt		-417 216	-87 580
Årets resultat		-417 216	-87 580

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 876 109	5 876 109
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	309 568	309 568
Summa materiella anläggningstillgångar		6 185 677	6 185 677
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående	5	3 078 400	2 137 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 078 400	2 137 400
Summa anläggningstillgångar		9 264 077	8 323 077
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 089	16 089
Övriga fordringar		15 433	162
Summa kortfristiga fordringar		31 522	16 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 400	15 528
Summa kassa och bank		88 400	15 528
Summa omsättningstillgångar		119 922	31 779
Summa tillgångar		9 383 999	8 354 856

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		337 403	124 983
Årets resultat		-417 216	-87 580
Summa fritt eget kapital		-79 813	37 403
Summa eget kapital		-54 813	62 403
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 743 500	6 067 250
Summa långfristiga skulder		6 743 500	6 067 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	123 000
Leverantörsskulder		51 290	9 787
Skulder till koncernföretag		1 585 707	1 065 000
Skatteskulder		0	19 944
Övriga skulder		827 843	777 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 472	230 472
Summa kortfristiga skulder		2 695 312	2 225 203
Summa eget kapital och skulder		9 383 999	8 354 856

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 102 655
Utgående anskaffningsvärden	6 102 655

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-226 546
Utgående avskrivningar	-226 546

Redovisat värde	5 876 109
------------------------	------------------

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	309 568
Utgående anskaffningsvärden	309 568
Redovisat värde	309 568

Not 5 - Lån till delägare eller närstående

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 137 400
Årets lämnade lån	941 000
Utgående anskaffningsvärden	3 078 400
Redovisat värde	3 078 400

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Steinmetz fastigheter 5 AB, med organisationsnummer 559192-5374 och säte i Umeå.

Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	6 190 250
Summa ställda säkerheter	6 190 250

Underskrifter

Årsredovisning för Steinmetz Fastigheter 2 AB, 559240-7653
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Stefan Alexander Joneström
Stefan Alexander Joneström
Ordförande
2025-08-01

Lars Martin Poopuu
Lars Martin Poopuu
Styrelseledamot
2025-08-01